

#### Mitterteich

# Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

Codice oggetto: 25201021



PREZZO D'ACQUISTO: 1.930.000 EUR • VANI: 1



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



#### A colpo d'occhio

Codice oggetto	25201021
Tipologia tetto	a due falde
Vani	1
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	109 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.930.000 EUR
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 9.651 m <sup>2</sup>
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 1.433 m <sup>2</sup>
Superficie commerciale	ca. 1433 m²
Superficie affittabile	ca. 1433 m²



#### Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.09.2030

energetica	Attestato di prestazione energetica
Classe di efficienza energetica	Е
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018































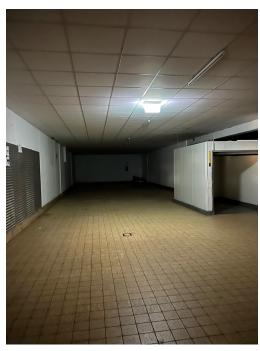






































#### Una prima impressione

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m².

Die Nutzfläche von 1433 m³ verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum. Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.



#### Tutto sulla posizione

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner. Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land–Kreis Tirschenreuth. Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger), etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg, etwa zwei Stunden nach Nürnberg, etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig. Umgebung von Mitterteich Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof), Marktredwitz, Wiesau.



#### Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m²\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m²\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com