

Mitterteich

# Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

**CODICE OGGETTO: 25201021**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.930.000 EUR • VANI: 1**

**CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25201021	Prezzo d'acquisto	1.930.000 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	1	Superficie commerciale	ca. 9.651 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2004	Tipologia costruttiva	massiccio
Garage/Posto auto	109 x superficie libera	Superficie lorda	ca. 1.433 m <sup>2</sup>
		Superficie commerciale	ca. 1433 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 1433 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.09.2030	Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018



CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Una prima impressione

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m<sup>2</sup>.

Die Nutzfläche von 1433 m<sup>3</sup> verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum.  
Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.

**CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Tutto sulla posizione

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.  
Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.  
Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),  
etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,  
etwa zwei Stunden nach Nürnberg,  
etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.

Umgebung von Mitterteich

Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),  
Marktrechwitz,  
Wiesau.



**CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**CODICE OGGETTO: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)