

Dortmund – Aplerbeck

Penthouse mit herrlichem Ausblick in Do-Aplerbeck

Codice oggetto: 25034090



PREZZO D'AFFITTO: 1.752 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 146 m² • VANI: 4.5

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25034090
Superficie netta	ca. 146 m²
Piano	6
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	1 x Garage, 100 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.752 EUR
Costi aggiuntivi	425 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	03.04.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	107.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1983

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von Dortmund-Aplerbeck! Dieses außergewöhnliche Penthouse im sechsten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und einen traumhaften Ausblick auf den Aplerbecker Ortskern, das Rathaus sowie das historische Schloss Rodenberg. Bequem erreichbar ist die Wohnung selbstverständlich per Fahrstuhl.

Das Herzstück bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der eine besondere Wohlfühlatmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt. Dank der erhöhten Lage genießen Sie hier absolute Privatsphäre – ungestört und ohne Einblicke von außen.

Ausstattung & Raumaufteilung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

Großzügiger Wohnbereich mit Kamin und Balkonzugang

Moderne, voll ausgestattete Einbauküche

Separates Gäste-WC

Privater Schlafbereich mit drei Zimmern – ideal nutzbar als Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Arbeitszimmer

Zweiter Balkon an den beiden kleineren Zimmern

Komfortables Badezimmer mit Badewanne und Dusche

ausgebauter Spitzboden mit Sauna und Waschmaschinenanschluss

Das Penthouse bietet ein Wohnambiente für Menschen, die Wert auf Großzügigkeit, Ruhe und einen besonderen Ausblick legen. Hier wohnen Sie über den Dächern Aplerbecks – stilvoll, komfortabel und mit dem gewissen Extra.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann bei Bedarf teilmöbliert vermietet werden. Eine Garage kann optional angemietet werden.

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Dettagli dei servizi

- die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar
- zwei Balkone
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Kamin
- Sauna und Dusche im ausgebauten Spitzboden
- Garage optional anzumieten á 70€ / Monat

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Aplerbeck, in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die B1, A1, B236 und A44 ist hervorragend.

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com