

Alt Duvenstedt

Stufenloser Bungalow in ruhiger Sackgassenlage

Codice oggetto: 25053143.2



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60,2 m² • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.772 m²

Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25053143.2
Superficie netta	ca. 60,2 m ²
DISPONIBILE DAL	01.11.2025
Vani	2
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1987
Garage/Posto auto	1 x Carport, 2 x superficie libera

Prezzo d'affitto	750 EUR
Costi aggiuntivi	125 EUR
Modernizzazione / Riqualficazione	2025
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	20.09.2030	Consumo energetico	131.00 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1987

Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La proprietà



Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La proprietà



Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La proprietà



Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La proprietà



Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La proprietà

VON POLL IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**



www.von-poll.com

Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La proprietà



**VP VON POLL
FINANCE**

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

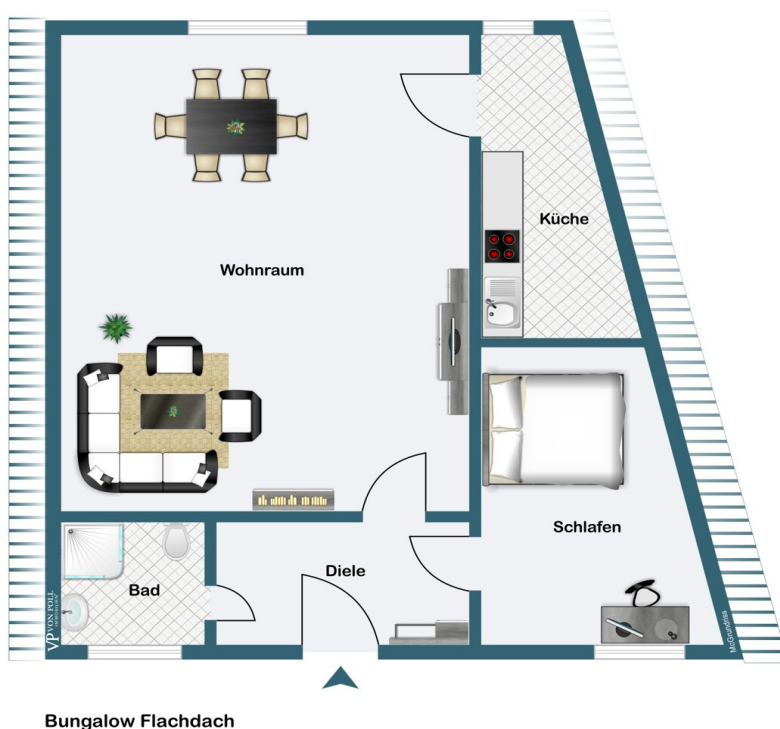
VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Una prima impressione

Zur Vermietung stehen ein freistehendes Reetdach-Einfamilienhaus und ein charmanter Bungalow, die sowohl gemeinsam als auch einzeln angemietet werden können. Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Lage, die durchdachte Raumaufteilung und die gelungene Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort.

Der Bungalow verfügt über ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur sonnigen Süd-Ost-Terrasse, eine praktische Küche, ein Schlafzimmer, ein Flur sowie ein Duschbad. Damit eignet sich der Bungalow ideal als separates Wohnhaus für Familienmitglieder oder Gäste.

Außenanlagen:

Die gepflegten Außenanlagen bieten zwei PKW-Stellplätze sowie einen Carport-Stellplatz. Der weitläufige Garten mit Terrassen lädt zum Entspannen ein und schafft eine angenehme Privatsphäre in idyllischer Umgebung.

Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Dettagli dei servizi

- Lichtdurchflutete Räume
- Massive Bauweise (Ursprungsjahr 17. Jahrhundert; Kernsanierung 1987; danach laufende Sanierungen)
- Erschlossenes Grundstück mit Thuja-Hecke
- Beleuchtete Auffahrt zu den Häusern
- Lichtspots und Laternen im Garten sorgen für ein stimmungsvolles Ambiente
- Wasser- und Stromanschlüsse im Garten
- Gartenpumpe zur einfachen Bewässerung
- Mähroboter der Marke Mammotion

Nebengebäude:

- Duschbad mit Lichtspots
- Neue Terrassentür und neuer Heizkörper im Wohnzimmer
- Lichtspots im Flur, Schlaf- & Badezimmer
- Neue Einbauküche mit Herd, Geschirrspüler und Kühlschrank

Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Tutto sulla posizione

Alt Duvenstedt ist eine rund 1.900 Einwohner zählende Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Der Ort liegt idyllisch im Naturpark Hüttener Berge und bietet eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit guter Anbindung an die größeren Städte der Region. Über die nahegelegene A7 sind Rendsburg in etwa 10 Minuten, Kiel in rund 35 Minuten und Flensburg in etwa 45 Minuten erreichbar.

Für Familien bietet Alt Duvenstedt eine sehr gute Grundversorgung: Es gibt eine Grundschule mit offenem Ganztagsangebot sowie mehrere Kindertagesstätten. Eine ärztliche Grundversorgung ist durch eine Hausarztpraxis und eine Zahnarztpraxis im Ort gewährleistet. Weiterführende Schulen, Fachärzte und größere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Rendsburg.

Das aktive Vereinsleben prägt das Gemeinschaftsgefühl der Gemeinde. Der TSV Alt Duvenstedt von 1924 e.V. bietet ein breites Sportangebot – von Handball über Turnen bis hin zu Fitnesskursen. Darüber hinaus stehen eine moderne Sporthalle, Spielplätze und Freizeitflächen zur Verfügung.

Alt Duvenstedt verbindet somit die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit einer guten Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung – ideal für Familien, Pendler und alle, die naturnah leben möchten, ohne auf städtische Nähe zu verzichten.

Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergiebedarf beträgt 131.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com