

Buchholz in der Nordheide

# Wohnen auf einer Ebene

VP azonosító: 25095005



VÉTELÁR: 449.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3.5 • FÖLDTERÜLET: 576 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Áttekintés

VP azonosító	25095005
Hasznos lakótér	ca. 100 m <sup>2</sup>
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	3.5
Hálósobák	2.5
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1981
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	449.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2023
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	02.04.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	223.04 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1981

VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Az ingatlan



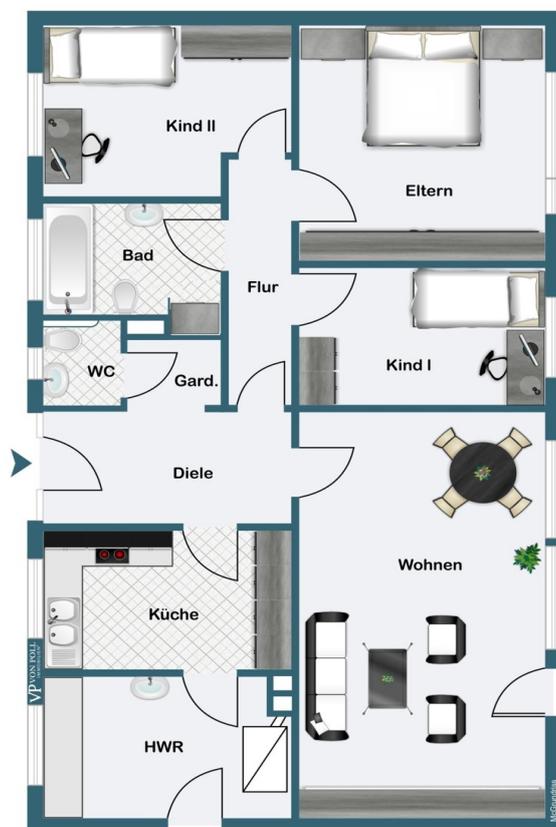
VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Az els? benyomás

Dieser sehr gepflegte Bungalow liegt in Sackgassenlage von Buchholz und steht auf einem 576 qm großen, sehr geschmackvoll angelegten Grundstück. Das Wohnen auf einer Ebene bietet sowohl einem Paar als auch einer kleinen Familie ausreichend Platz. Sie verfügen über einen großen Wohn-Essbereich, eine geräumige Küche mit Einbauküche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Dieser ermöglicht zusätzlich den Ausgang in den Garten. Ein großzügiger Eingangsbereich, die drei Schlafräume, das Vollbad und ein Gäste-WC runden dieses liebevoll gestaltete Einfamilienhaus ab. Durch die Modernisierung im Bereich Fenster, Heizung und auch durch die Erneuerung der Dacheindeckung präsentiert sich dieser Bungalow in einem hervorragenden Pflegezustand. Überzeugen Sie sich gern bei einem Besichtigungstermin von dieser schönen Immobilie.

VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Részletes felszereltség

- Heizung - 2023
- Fenster 2008/2009
- Dacheindeckung erneuert - 2005
- Geschossdecke gedämmt - 2005
- Überdachung Eingangsbereich - 2005
- Wannenbad 2000
- Einbauküche 1997
- Rollläden

VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Minden a helyszínr?!

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen. Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Sämtliche Schulzweige sowie Kindergärten sind von diesem Objekt aus in kurzer Zeit zu erreichen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 223.04 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)