

Dreieich – Dreieichenhain

Hochwertige 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche und Balkon

VP azonosító: 25004060



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 74 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25004060 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25004060 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Áttekintés

VP azonosító	25004060
Hasznos lakótér	ca. 74 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.12.2025
EMELET	1
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.200 EUR
További költségek	150 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25004060 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	05.08.2033
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	21.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2023

VP azonosító: 25004060 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Az ingatlan



VP azonosító: 25004060 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Az ingatlan



VP azonosító: 25004060 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Az ingatlan



VP azonosító: 25004060 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

VP azonosító: 25004060 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Az elso benyomás

Zur Vermietung steht eine 2-Zimmerwohnung im Herzen von Dreieichenhain. Die Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Neubaus aus dem Jahr 2024 und zeichnet sich durch ihre gehobene Ausstattungsqualität aus.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und großzügige Zimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer ebenerdiger Dusche ausgestattet. Die hochwertigen Fliesen in Holzoptik verleihen in allen Räumen ein gemütliches Ambiente und sind gleichzeitig pflegeleicht.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Hier findet man Platz für gemütliche Abende mit der Familie oder Freunden. Die angrenzende Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist mit sämtlichen Elektrogeräten ausgestattet.

Ein Highlight der Wohnung ist der große Balkon. Hier bietet sich viel Platz für gemütliche Stunden an der frischen Luft, zum Beispiel bei einem entspannten Frühstück oder einem Glas Wein am Abend.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und ein PKW-Stellplatz im Hof.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VP azonosító: 25004060 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- hochwertige Fliesen in Holzoptik
- elektrischen Rollläden
- Tageslichtbad mit hochwertigen Sanitäröbjekten
- Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten
- großer Balkon
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz

VP azonosító: 25004060 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Minden a helyszínrol

Dreieichenhain ist nicht umsonst eine der allerersten Adressen im gesamten Rhein-Main-Gebiet. Der hohe Wohnwert bietet Ihnen alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten in großer Auswahl. Das Kultur- und Freizeitprogramm ist sehr umfangreich und lässt keine Wünsche offen. Ob Sie im Sommer die Burgfestspiele besuchen möchten, die Haaner Kerb mit jährlich über 100.000 Besuchern eines der größten Kirchweihfeste in Südhessen, die vielfältigen Feste in der Burgruine oder im Winter den über Dreieich hinaus bekannten Weihnachtsmarkt.

Dreieich liegt im Städtedreieck Frankfurt-Offenbach-Darmstadt. Von hier aus haben Sie mit dem Bus der Linie 64 die Möglichkeit den Frankfurter Flughafen zu erreichen oder mit der Linie 653 direkt nach Frankfurt zu kommen. Auch die umliegenden Städte wie Offenbach, Hanau, Darmstadt erreichen Sie problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Dreieichenhain verfügt über einen Bahnhof, von dem Sie mit dem Zug nach Ober Roden oder Dreieich – Buchschlag gelangen, wo Sie noch weitere Umsteigemöglichkeiten nach Frankfurt, Langen oder Darmstadt haben. Die Zufahrten zu den Bundesautobahnen A661 und A3 befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten zu erreichen.

VP azonosító: 25004060 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.8.2033.

Endenergiebedarf beträgt 21.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25004060 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich

Tel.: +49 6103 - 48 629 0

E-Mail: dreieich@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com