

Darmstadt

Exklusive 3-Zimmerwohnung (110 m²) in bester Wohnlage (Rosenhöhe)

VP azonosító: 25223037



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.750 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Áttekintés

VP azonosító	25223037
Hasznos lakótér	ca. 110 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2000
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs

Bérleti díj	1.750 EUR
További költségek	350 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 6 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	08.03.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	77.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



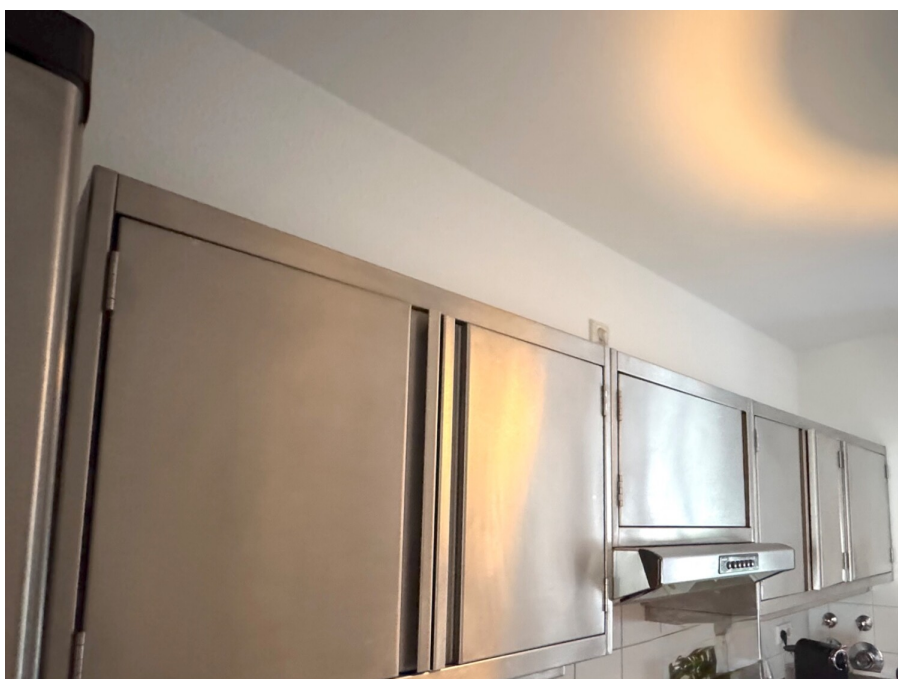
VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Az elso benyomás

In begerter Wohnlage (in der Nähe des Löwentors und der Rosenhöhe) entstand 2002 diese gepflegte Wohneinheit.

Die großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung mit Balkon und Terrasse sowie Gartenanteil, welcher ca. 60 m² umfasst, ist hochwertig ausgestattet und eignet sich bedingt durch den Grundriss ideal für ein Paar. Die Wohnung verfügt über Süd/West sowie Nord/Ost Ausrichtung und befindet sich somit mit Außensitzmöglichkeiten in Ausrichtung des parkähnlichen Gartens. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietzins bereits inkludiert. Der Ostbahnhof ist nur in ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen und die Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof nach Frankfurt beträgt ca. 25 Min.

Wichtig: Die Einbauküche aus Edelstahl ist fester Bestandteil der Mietwohnung und kann daher nicht ausgetauscht werden.

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Részletes felszereltség

- * Profi Edelstahl Einbauküche
- * Echtholzparkett
- * Moderner Garderoben - Einbauschränk
- * Rollläden
- * abschließbare Fenstergriffe
- * Terrasse
- * Balkon
- * Keller
- * Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Minden a helyszínról

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wies-baden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25223037 - 64287 Darmstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com