Bocholt – Suderwick

Charmantes Einfamilienhaus mit Gartenteich und Garage

VP azonosító: 25202001

BÉRLETI DÍJ: 1.450 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 175 m² • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 533 m²

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Áttekintés

VP azonosító	25202001
Hasznos lakótér	ca. 175 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	23.01.2025
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1999
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Bérleti díj	1.450 EUR
További költségek	250 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.01.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	136.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1999

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

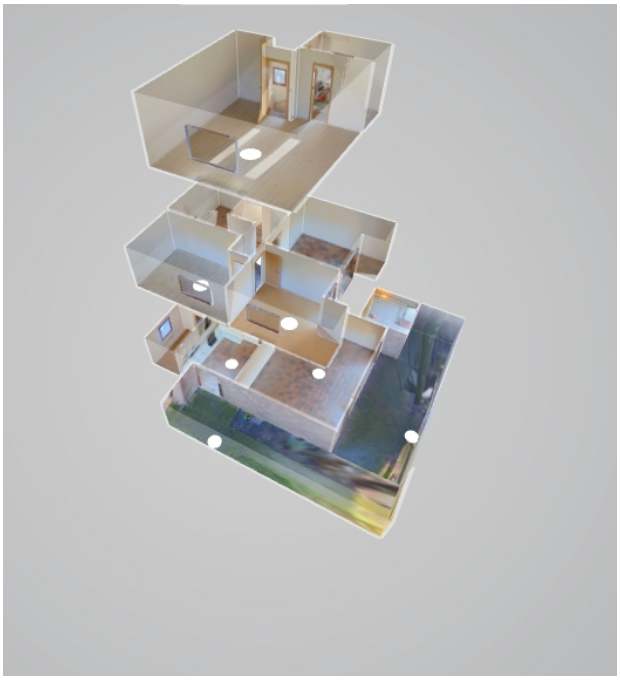
Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

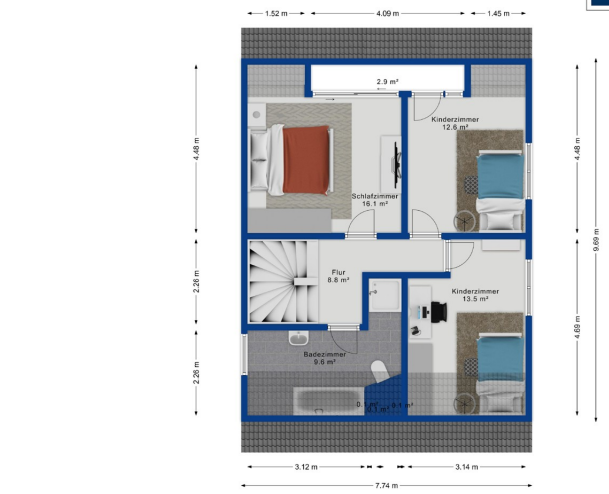
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

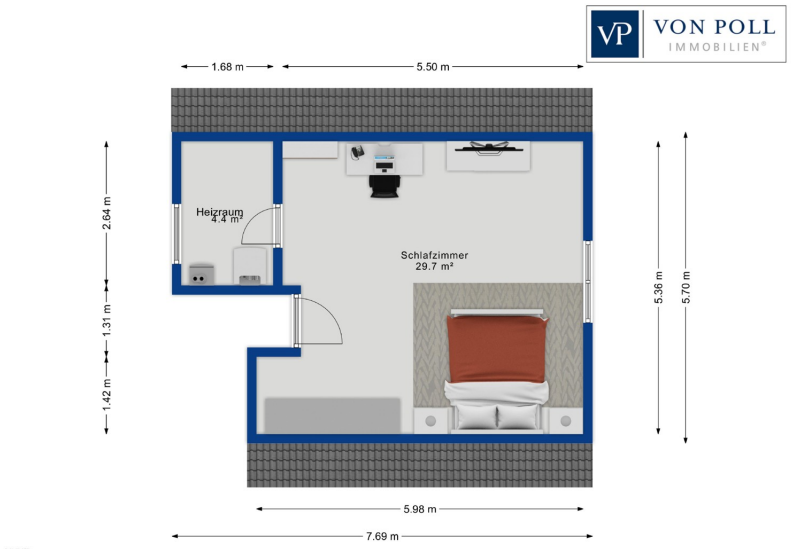
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Az els? benyomás

Zur Vermietung steht hier eine gepflegte Doppelhaushälfte in Sackgassenlage von Suderwick. Die insgesamt 170 m² verteilen sich auf zwei Etagen und den ausgebauten Spitzboden. Zwei Terrassen sorgen jeweils für einen sonnigen oder einen schattigen Sitzplatz. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche und ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Von hier haben Sie Zugang zur hinteren Terrasse. Vom Esszimmer gelangen Sie auf die große Terrasse und dem Gartenteich, die durch die Heckeneinfassung sehr geschützt liegt. Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer und ein, geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne untergebracht. Das Dachgeschoss bietet noch ein weiteres Schlafzimmer. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und soll vom Mieter übernommen werden. Das Haus steht leer und kann sofort oder nach Absprachen bezogen werden. Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Részletes felszereltség

Fußbodenheizung im Wohnzimmer
Wärmerücklauf im Badezimmer
Einbauküche

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Minden a helyszínr?l

Die Doppelhaushälfte befindet sich in direkter Nähe zum Stadtgebiet Dinxperlo. Ein Bäcker ist nur wenige Meter entfernt und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Suderwick und Dinxperlo: Zwei besondere Nachbarorte! Dinxperlo (ca. 8.500 Einwohner) und Suderwick (ca. 1.900 Einwohner) bilden eine enge Nachbarschaft zwischen einem niederländischen und deutschen Ort, die fast beispiellos in Europa ist. Die beiden Dörfer, liebevoll auch „Dinxperwick“ genannt, grenzen unmittelbar aneinander und bilden räumlich eine Einheit. Die Zusammengehörigkeit ist überall spürbar, deutsche Kinder können zum Beispiel die Basisschool und die Kindergärten in Dinxperlo besuchen. Der Bocholter Ortsteil Suderwick ist durch die direkte Angrenzung an das niederländische Dinxperlo eine Kleinstadt, die für Familien, Kinder und Jugendliche eine ganzheitliche Infrastruktur bietet. Alleine auf der Suderwicker “Seite” gibt es über 60 Vereine, Clubs und Initiativen mit zahlreichen Aktivitäten für Kinder und Jugendliche.
Verkehrsanbindung: Durch Suderwick zieht sich die Dinxperloer Straße. So sind Bocholt und Isselburg schnell zu erreichen. Die A 3 hat die Anschlussstellen Hamminkeln/Bocholt oder Rees/Isselburg/Bocholt. Durch die direkte Nachbarschaft zu Dinxperlo ist die Grenzquerung insbesondere zu Fuß überall möglich. Die Linie C7 der Stadtbus Bocholt GmbH fährt im Stundentakt von Dinxperlo über Suderwick zum „Bustreff“ ins Stadtzentrum von Bocholt.

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 136.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25202001 - 46399 Bocholt – Suderwick

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sascha Mermann

Westend 27 Bocholt
E-Mail: bocholt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com