

Bussolengo – Gardasee

# Haus in bester Lage in Bussolengo

VP azonosító: IT244921493



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.760.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 704 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 31 • FÖLDTERÜLET: 7.500 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Áttekintés

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| VP azonosító            | IT244921493            |
| Hasznos lakótér         | ca. 704 m <sup>2</sup> |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHETO | 25.02.2025             |
| Szobák                  | 31                     |
| Hálósobák               | 10                     |
| FÜRDOSZOBÁK             | 10                     |
| ÉPÍTÉS ÉVE              | 1961                   |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Vételár         | 1.760.000 EUR            |
| Jutalék         | Provisionspflichtig      |
| Teljes terület  | ca. 1.384 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | ca. 880 m <sup>2</sup>   |

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Az elso benyomás

In hervorragender Lage zwischen dem See, den Vergnügungsparks und Verona bieten wir ein freistehendes Haus ohne Nachbarn an.

Das Anwesen ist in vier Wohnungen aufgeteilt, zwei von über 200 qm und zwei von 100 qm.

Im Erdgeschoss befindet sich ein in der Gegend bekanntes Restaurant, das zusammen mit der Immobilie mit einer Parkfläche von 3500 qm verkauft wird.

Auf der Rückseite gibt es vier Garagen und einen Park mit hohen Bäumen von über 4000 qm, wo ein Schwimmbad gebaut werden könnte.

Der derzeitige Zustand des Gebäudes ist dank der Instandhaltung der Immobilie und der im Laufe der Jahre durchgeführten Renovierungen gut.

Es besteht die Möglichkeit, den Komplex in ein Hotel umzuwandeln, wobei das Restaurant im Erdgeschoss bereits eingerichtet ist.



VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)