

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

VP azonosító: 86140713



VÉTELÁR: 3.190.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 250 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7

VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| VP azonosító             | 86140713                                   |
| Hasznos lakótér          | ca. 250 m <sup>2</sup>                     |
| Szobák                   | 7                                          |
| Hálósobák                | 5                                          |
| FÜRDOSZOBÁK              | 3                                          |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1972                                       |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 1 x<br>Garázs |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Vételár         | 3.190.000 EUR            |
| Ház             | Villa                    |
| Teljes terület  | ca. 250 m <sup>2</sup>   |
| Hasznos terület | ca. 1.440 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség   | Úszómedence,<br>Kandalló |

VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratára | 08.10.2035    |
| Energiaforrás                                        | Elektromosság |

|                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
| Végso<br>energiafogyasztás                                       | 180.8 kWh/m²a       |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | D                   |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1972                |

VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az elso benyomás

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m2 eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m2 verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...

VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)