

Denia

# Neubauwohnung zum Verkauf in Denia

VP azonosító: NE1413A



VÉTELÁR: 336.600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: NE1413A - 03770 Denia

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: NE1413A - 03770 Denia

## Áttekintés

VP azonosító	NE1413A	Vételár	336.600 EUR
Hasznos lakótér	ca. 97 m <sup>2</sup>	Lakás	Apartment
Szobák	3	Teljes terület	ca. 107 m <sup>2</sup>
Hálószobák	3	Felszereltség	Úszómedence
FÜRDŐSZOBÁK	2		

VP azonosító: NE1413A - 03770 Denia

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	0.00
Végs? energiafogyasztás	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

VP azonosító: NE1413A - 03770 Denia

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1413A - 03770 Denia

## Az ingatlan



VP azonosító: NE1413A - 03770 Denia

## Az els? benyomás

Eingebettet in der Nähe des Strandes La Almadraba in El Verger und nur wenige Minuten von Denia entfernt, definiert dieses visionäre Projekt das moderne Wohnen mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, Wellness und Harmonie neu.

Willkommen in Puerto de Talasa – einem utopischen Dorf, das eine grüne Zukunft konzipiert wurde. Diese umweltbewusste Gemeinde verfügt über Regenwassernutzung, einheimische Pflanzengärten und Photovoltaik-Paneele für autarke Energie. Ladestationen für Elektrofahrzeuge sorgen für saubere Mobilität.

**Highlights der Wohnung**  
Moderne Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und großzügiger Terrasse  
Doppelt verglaste Aluminiumfenster  
Automatisierte Jalousien  
Ausgestattete Küche  
Vorinstallation für Waschmaschine/Trockner  
Thermostat im Wohnbereich  
Klimaanlage mit Abluftgetriebe  
Sonnenkollektoren  
Parkhaus

**Einrichtungen für die Gemeinschaft**  
Grünflächen, Swimmingpool, Fitnessraum, Kinderspielplatz, Sauna, Social Club, Urban Veggie Patch, Haustier-Spa, DIY-Workshop und Zugang zum Strand

**Ort**  
Nur 500 Meter vom Strand entfernt mit einfachem Zugang zu Flughafen, Einkaufsmöglichkeiten und Golfplätzen.

**Warum bei uns kaufen?**  
? 20+ Jahre lokale Immobilienexpertise  
? Exklusive, handverlesene Angebote  
? Nahtloser, stressfreier Prozess  
? Ökologisch-konform  
Luxuser in der Nähe des Meeres

VP azonosító: NE1413A - 03770 Denia

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)