

Palma

# Charmantes Apartment mit Terrasse in begehrter Wohnresidenz

VP azonosító: ES253745550\_23



VÉTELÁR: 555.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51,18 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2 • FÖLDTERÜLET: 68 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745550_23
Hasznos lakótér	ca. 51,18 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1

Vételár	555.000 EUR
Lakás	Apartment
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 82 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Alaprajzok



V.27- APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	51.18
INDOOR GROSS FLOOR AREA	62.14
TERRACE	6.50
GROSS FLOOR AREA	68.64
SPA + COMMON AREAS	62.75

V.27- USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
BATHROOM	6.28
BEDROOM	13.14
ENTRANCE	2.74
LIVING-DINING-KITCHEN	29.03
TOTAL USABLE FLOOR AREA	51.18

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Az also benyomás

In dieser außergewöhnlichen Wohnanlage in Palma trifft Eleganz auf Exklusivität. Diese luxuriöse Immobilie bietet großzügigen Wohnraum mit mehreren Zimmern, darunter geräumige Schlafzimmer und stilvolle Badezimmer. Die Apartments beeindrucken durch ihr durchdachtes Design, moderne Einbauküchen und Klimaanlage, die höchsten Wohnkomfort garantieren.

Das Projekt umfasst 65 moderne Apartments, die sich auf drei freistehende, vierstöckige Gebäude verteilen. Jedes Apartment bietet großzügige Terrassen, private Gärten im Erdgeschoss oder atemberaubende Panoramaausblicke, die jeden Besucher verzaubern.

In dieser exklusiven Oase auf der Insel steht Ihnen eine Vielzahl erstklassiger Einrichtungen zur Verfügung, die Ihr Wohlbefinden steigern. Nutzen Sie das modern ausgestattete Fitnessstudio für Ihre tägliche Fitnessroutine, entspannen Sie im luxuriösen Spa oder genießen Sie Filmabende im privaten Kino. Der Swimmingpool mit Solarium lädt dazu ein, das ganze Jahr über die Sonne zu genießen, während der Golfsimulator Ihren Abschlag perfektioniert.

Ob als dauerhafte Residenz oder als exklusives Urlaubsdomizil – diese Apartments sind Orte, an denen Wohnräume wahr werden. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Lifestyle, der Körper und Seele gleichermaßen verwöhnt, verzaubern.

VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Részletes felszereltség

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Golfsimulation
- Gemeinschaftspool

VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Minden a helyszínról

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.



VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745550\_23 - 07007 Palma

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)