

Pescia – Toscana

Wunderschönes neu renoviertes Bauernhaus mit Schwimmbad und 2,5 Hektar Land

VP azonosító: IT252942490



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m² • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 24.000 m²

VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT252942490
Hasznos lakótér	ca. 300 m ²
Szobák	15
Hálósobák	8
FÜRDOSZOBÁK	8
ÉPÍTÉS ÉVE	1800
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Egyéb

Vételár	1.350.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 300 m ²
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Az elso benyomás

Wir bieten ein wunderschönes rustikales Bauernhaus zum Verkauf an, das komplett renoviert wird, mit einer Lieferzeit zwischen 8 und 12 Monaten.

Es wird wie folgt zusammengesetzt sein :

- a) im ersten Stock 5 Zimmer, alle mit Bad;
 - b) im Erdgeschoss eine Wohnfläche von ca. 180 qm.
 - c) Pergola von etwa 29 qm.
 - d) Schwimmbad auf der Westseite mit den Maßen 12,00x 5,00 m (siehe Planimetrie);
- Hochwertige Ausstattungen, die in jedem Fall zu vereinbaren sind, Klimaanlage in allen Räumen,
Neue Sanitäranlage;
Neue Klimaanlage;
Neue elektrische Anlage;
Renoviertes und isoliertes Dach;
Dacheindeckung mit neuen Terrakotta-Ziegeln.
Kupferrohre
Wandstärken von 45 cm bis 65 cm.
Parkettböden in den Zimmern.
Zugehöriges Land, teilweise mit Olivenhainen und teilweise mit Rasen bebaut, mit einer Fläche von
von etwa 24.000 Quadratmetern.
Versorgungseinrichtungen:
a) Aquädukt;
b) Methangas;
c) Enel-Anschluss;
d) Artesischer Brunnen in Alleineigentum.
Recht auf Entnahme aus der bestehenden Quelle auf der Südseite unter der Straße
Möglichkeit der Erweiterung um ca. 60 qm. - Möglichkeit von 8 Zimmern 8 Bädern

VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Részletes felszereltség

- Unabhängige Heizung
- Unüberdachter Parkplatz
- Fenster aus Holz/Doppelverglasung
- Vierfache Ausrichtung: West-Ost-Nord-Süd
- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad 12x5m
- Veranda
- Pergola von ca. 29qm
- Grundstück von 24.000qm (ca.)
- Kamin
- Klimatisierung
- Standard-Elektroanlage
- Abgehängte Sanitäreinrichtungen
- Whirlpool-Badewanne
- Dusche
- Alarmanlage

VP azonosító: IT252942490 - 51017 Pescia – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com