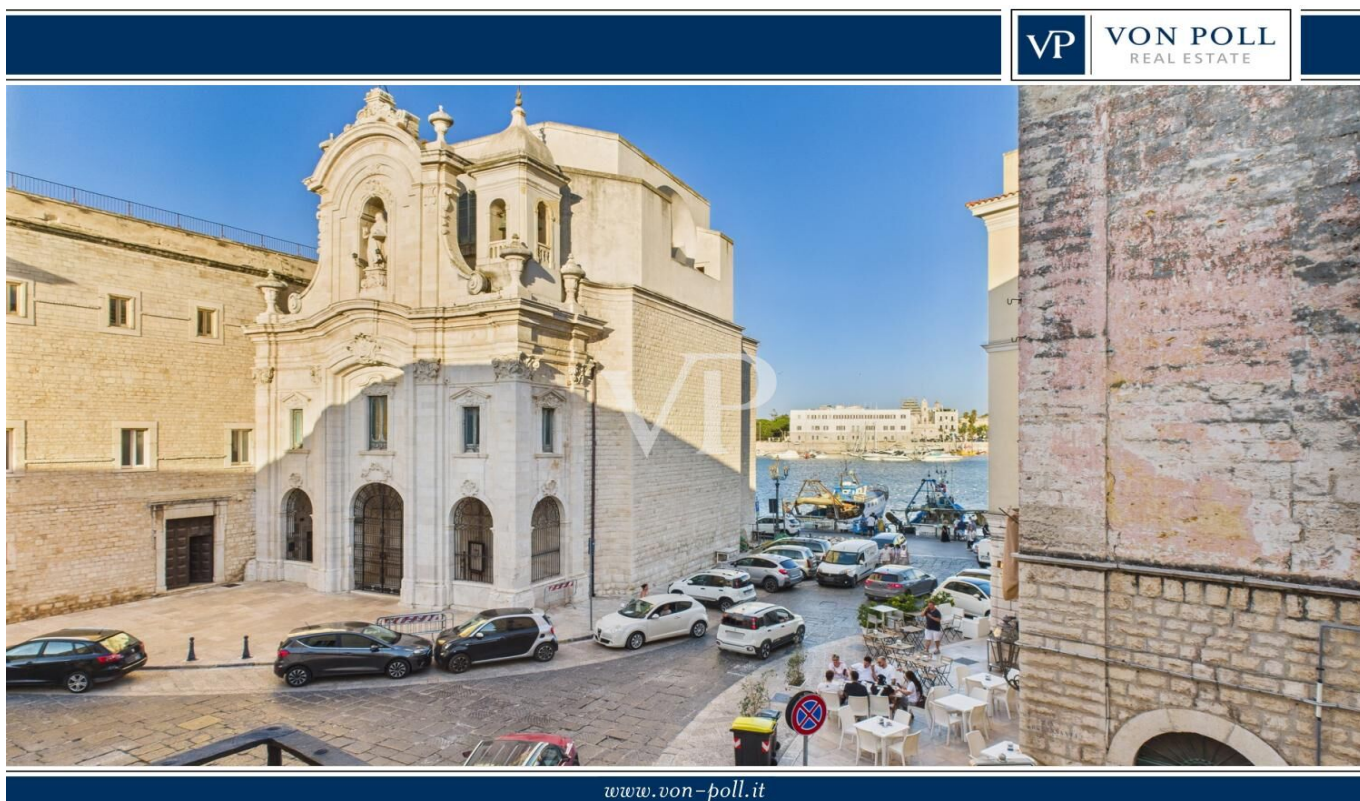


Trani – Apulien

# Charmanter und historischer Laghezza-Palast

VP azonosító: IT252942361



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • SZOBÁK: 30

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Áttekintés

|              |             |
|--------------|-------------|
| VP azonosító | IT252942361 |
| Szobák       | 30          |
| Hálósobák    | 20          |
| FÜRDOSZOBÁK  | 12          |
| ÉPÍTÉS ÉVE   | 1700        |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Vételár         | 1.500.000 EUR            |
| Jutalék         | Provisionspflichtig      |
| Teljes terület  | ca. 1.616 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | ca. 1.616 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |                            |                                                         |                         |
|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Futési rendszer                              | Egyszintes futési rendszer | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás                                | Gáz                        | Teljes energiaigény                                     | 202.03 kWh/m²a          |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 02.09.2028                 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | E                       |
| Energiaforrás                                | Gáz                        | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 1700                    |



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





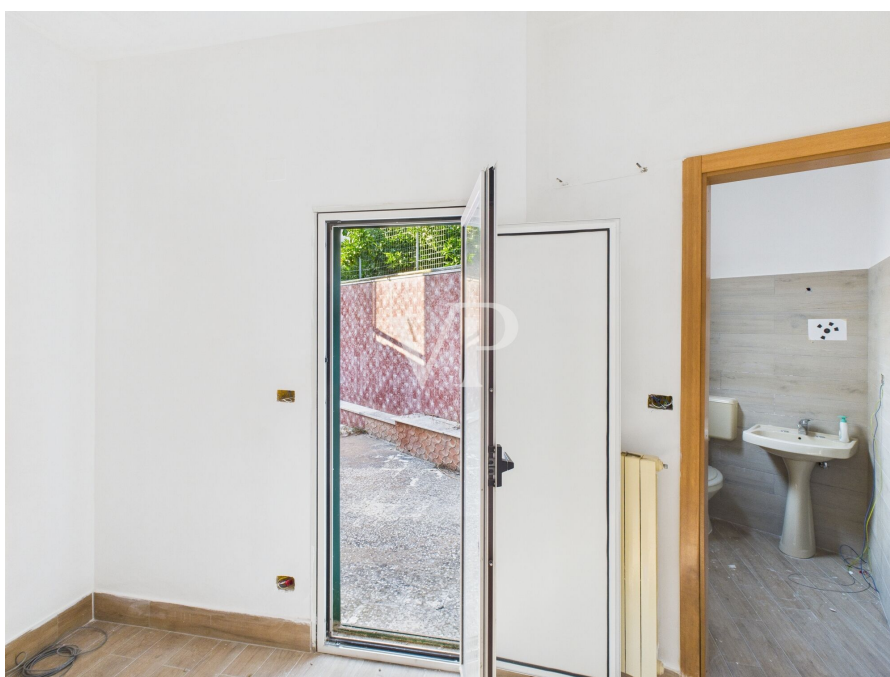
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





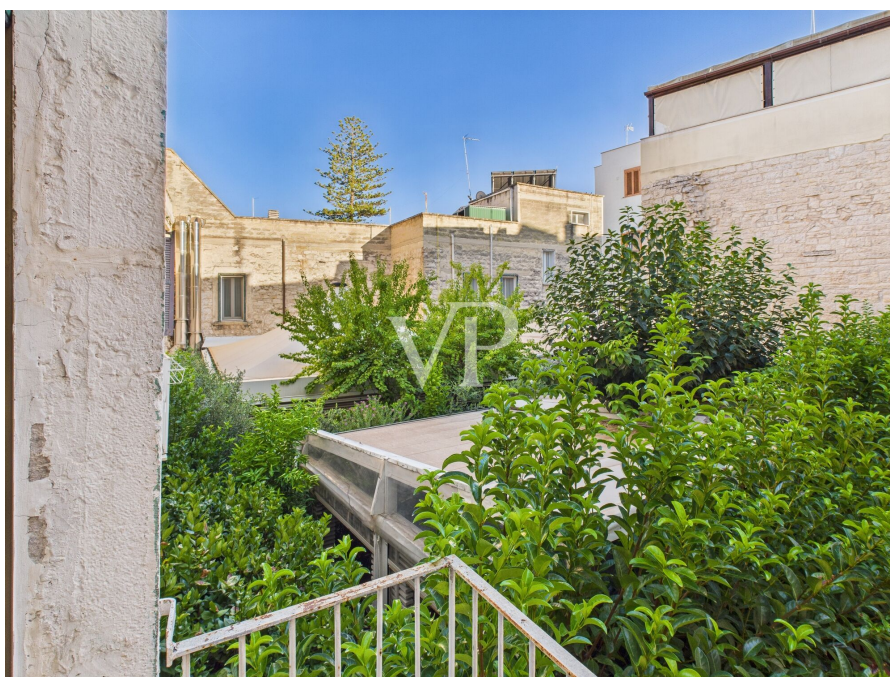
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





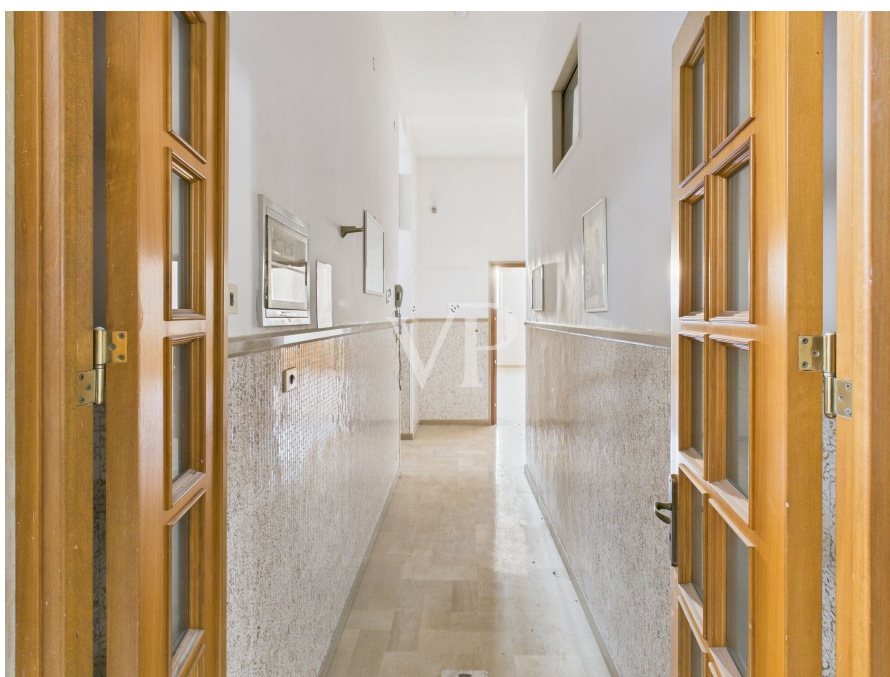
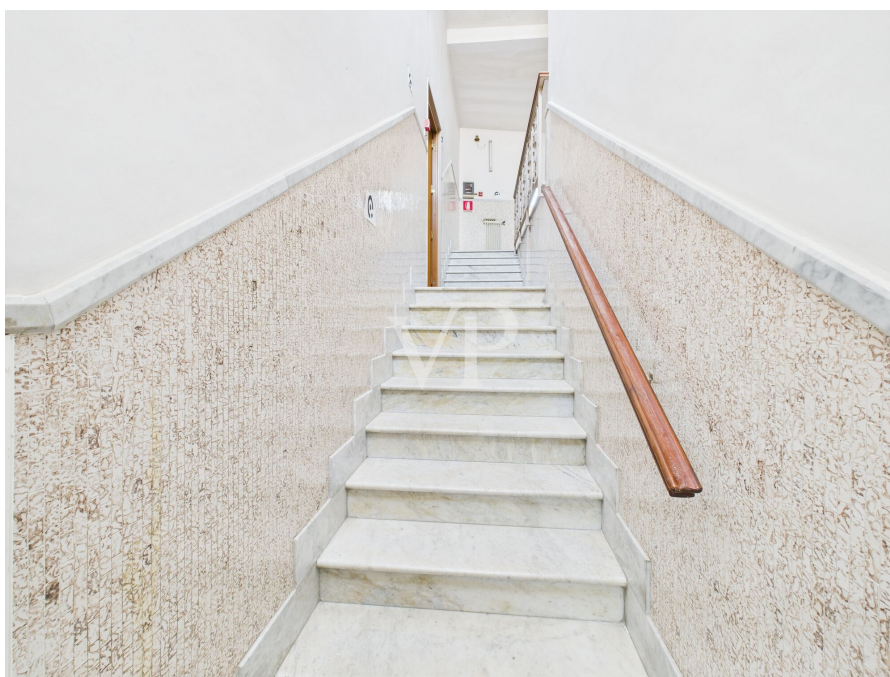
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





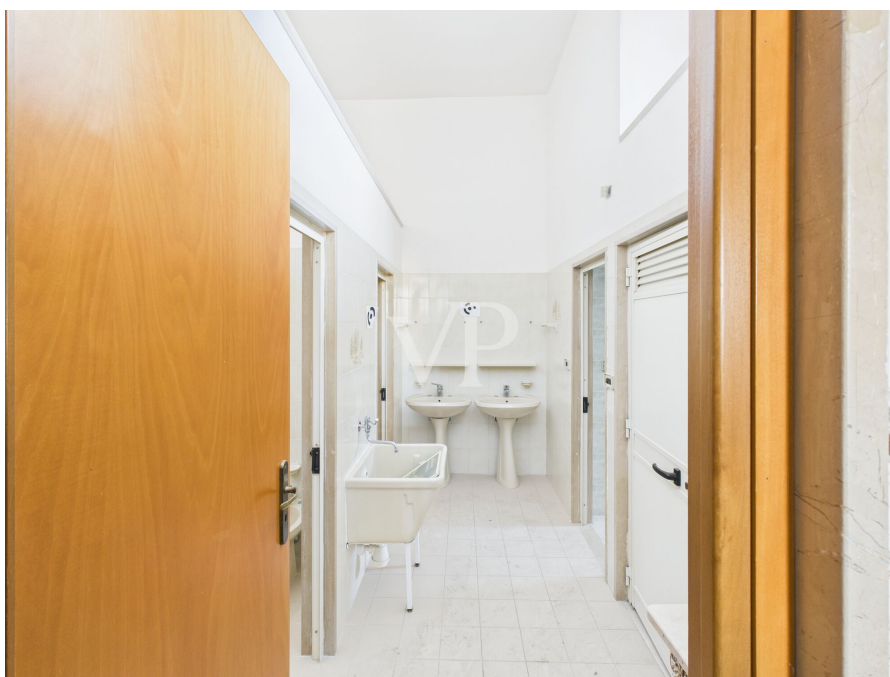
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





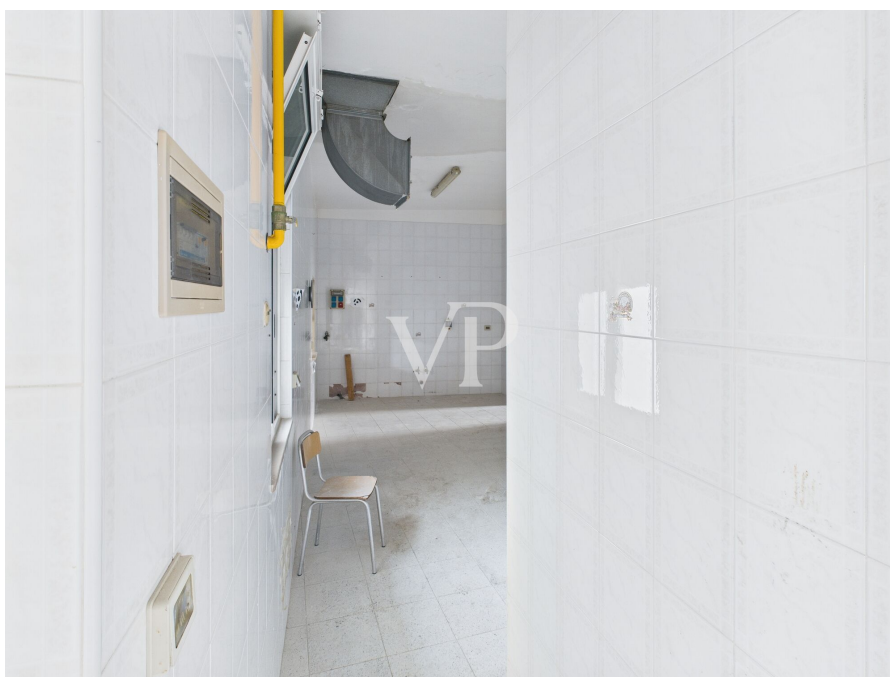
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



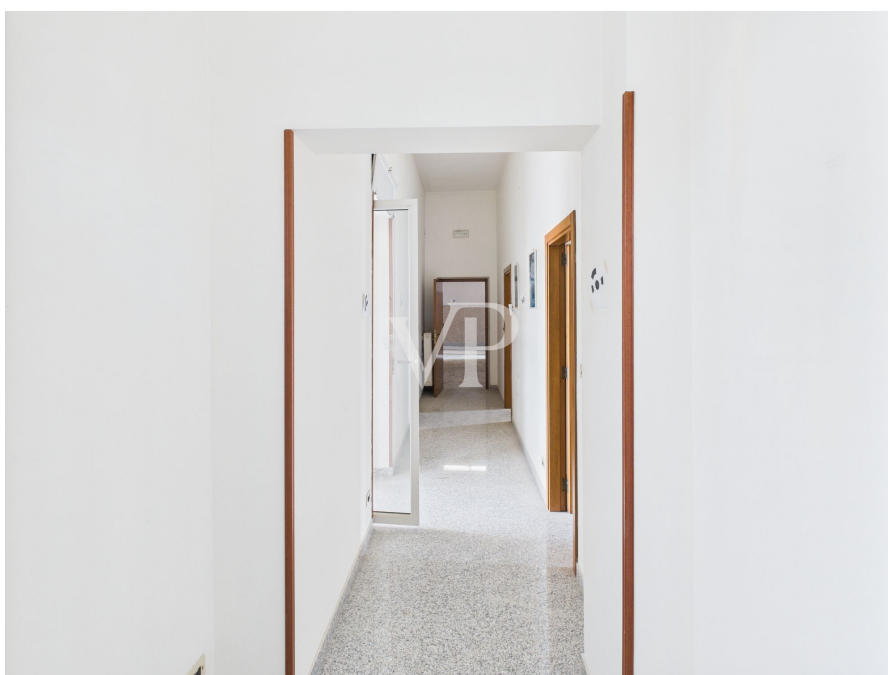
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

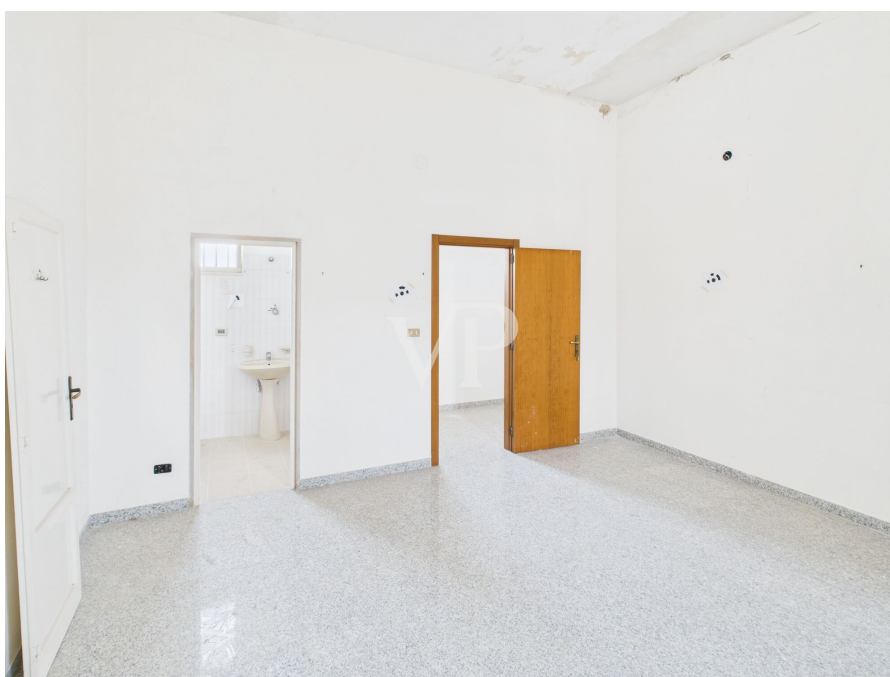
## Az ingatlan





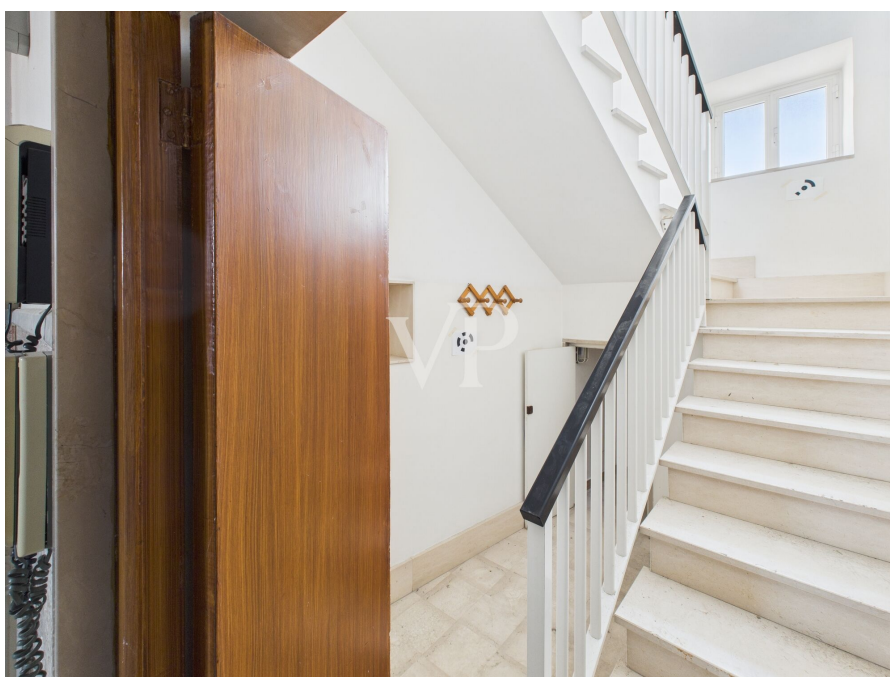
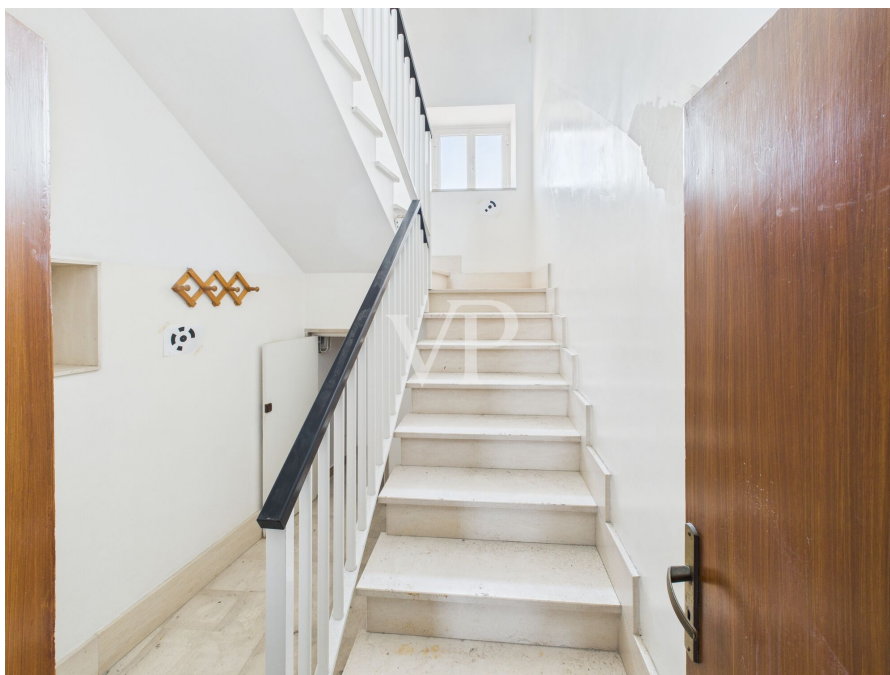
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



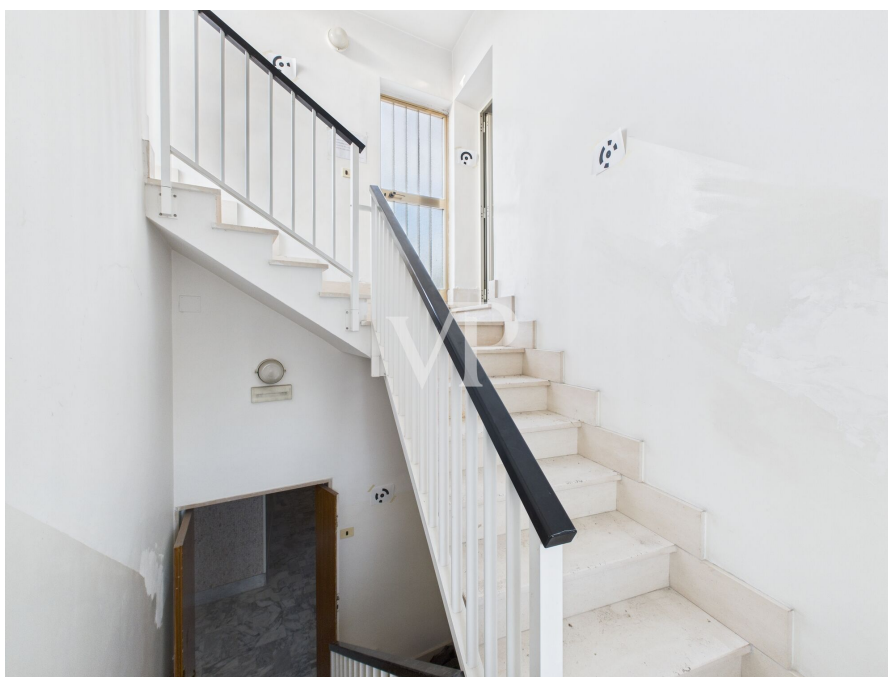
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan





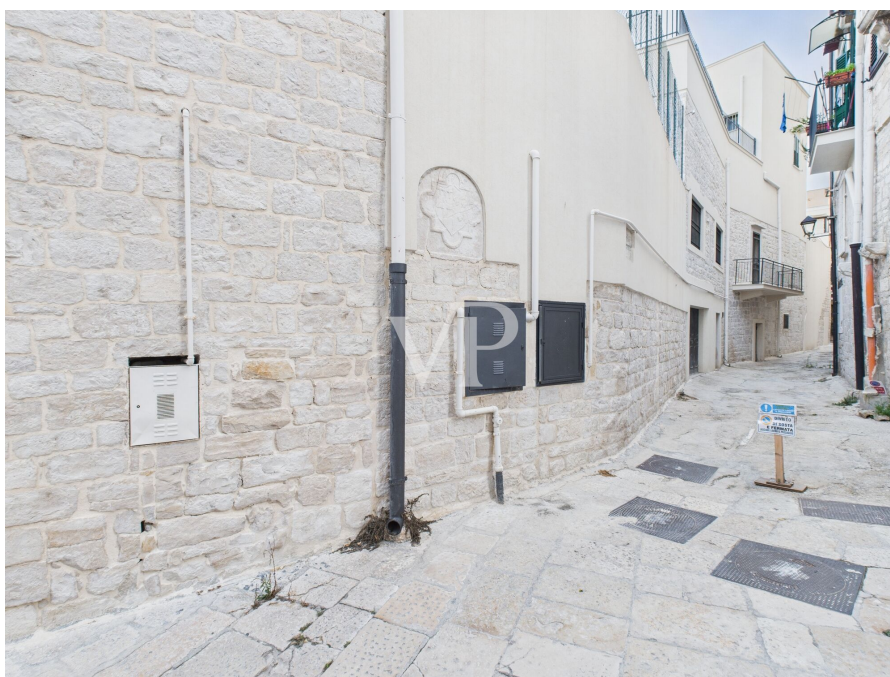
VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Az elso benyomás

Wir bieten ein historisches Reihenhaus aus dem Jahr 1700 zum Verkauf an, das sich in einem alten Stadtteil von Trani in zentraler Lage direkt am Meer befindet.

Es handelt sich um den historischen "Palazzo Laghezza", der früher einer Kongregation von Salesianerinnen gehörte und früher als Waisenhaus genutzt wurde. Das Gebäude hat noch seinen ursprünglichen Grundriss mit geräumigen Zimmern und einer für die damalige Zeit typischen Innenaufteilung.

Der derzeitige Eigentümer hat bereits mit den Formalitäten für die Umnutzung begonnen und damit den Weg für neue Nutzungsmöglichkeiten geebnet.

Der Palast mit seinem historischen Charme besticht durch die Eleganz seiner Fassade und seine Innenräume mit Gewölbedecken. Die Räume müssen gereinigt und leicht renoviert werden, bieten aber ein enormes Potenzial.

Dank seiner Lage und seiner architektonischen Merkmale eignet sich das Anwesen hervorragend für die Umwandlung in ein Hotel, eine Beherbergungseinrichtung oder ein charmantes B&B.

Die Immobilie erstreckt sich über 5 Etagen (Erdgeschoss, erste, zweite und dritte Etage) und wird durch eine große Wohnterrasse von 419,37 m<sup>2</sup> mit atemberaubender Aussicht ergänzt.



VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Részletes felszereltség

Die Immobilie ist bereits mit einer internen Heizungsanlage ausgestattet, aber sie ist derzeit weder an das Energieverteilungsnetz noch an Brennstofftanks angeschlossen, was zu einem Versorgungsmangel führt. Dies ermöglicht es dem künftigen Käufer, die am besten geeignete Energielösung zu wählen (Netzanschluss, Installation von Tanks, Systeme für erneuerbare Energien usw.).

VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)