**Trani – Apulien**

# Charmanter und historischer Laghezza-Palast

***VP azonosító: IT252942361***

www.von-poll.it

**VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • SZOBÁK: 30**

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT252942361 |
| Szobák | 30 |
| Hálószobák | 20 |
| FÜRDOSZOBÁK | 12 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1700 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.500.000 EUR |
| Jutalék | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 1.616 m² |
| Hasznos terület | ca. 1.616 m² |

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Egyszintes futési rendszer |
| Energiaforrás | Gáz |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 02.09.2028 |
| Energiaforrás | Gáz |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 202.03 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | E |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1700 |

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

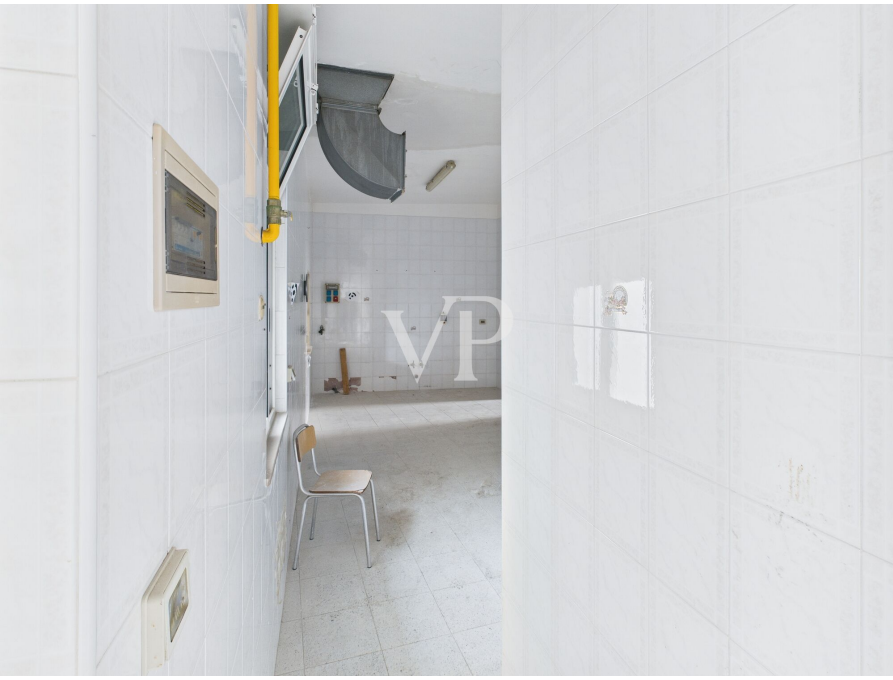
# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan



**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Az elso benyomás

Wir bieten ein historisches Reihenhaus aus dem Jahr 1700 zum Verkauf an, das sich in einem alten Stadtteil von Trani in zentraler Lage direkt am Meer befindet.

Es handelt sich um den historischen "Palazzo Laghezza", der früher einer Kongregation von Salesianerinnen gehörte und früher als Waisenhaus genutzt wurde. Das Gebäude hat noch seinen ursprünglichen Grundriss mit geräumigen Zimmern und einer für die damalige Zeit typischen Innenaufteilung.
Der derzeitige Eigentümer hat bereits mit den Formalitäten für die Umnutzung begonnen und damit den Weg für neue Nutzungsmöglichkeiten geebnet.

Der Palast mit seinem historischen Charme besticht durch die Eleganz seiner Fassade und seine Innenräume mit Gewölbedecken. Die Räume müssen gereinigt und leicht renoviert werden, bieten aber ein enormes Potenzial.

Dank seiner Lage und seiner architektonischen Merkmale eignet sich das Anwesen hervorragend für die Umwandlung in ein Hotel, eine Beherbergungseinrichtung oder ein charmantes B&B.

Die Immobilie erstreckt sich über 5 Etagen (Erdgeschoss, erste, zweite und dritte Etage) und wird durch eine große Wohnterrasse von 419,37 m² mit atemberaubender Aussicht ergänzt.

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Részletes felszereltség

Die Immobilie ist bereits mit einer internen Heizungsanlage ausgestattet, aber sie ist derzeit weder an das Energieverteilungsnetz noch an Brennstofftanks angeschlossen, was zu einem Versorgungsmangel führt. Dies ermöglicht es dem künftigen Käufer, die am besten geeignete Energielösung zu wählen (Netzanschluss, Installation von Tanks, Systeme für erneuerbare Energien usw.).

**VP azonosító: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com