

Neive – Piemonte

# Prestigeträchtige neue Villa mit atemberaubender Aussicht

VP azonosító: IT252942346



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 2.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 560 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 2.500 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Áttekintés

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| VP azonosító             | IT252942346 |
| Hasznos lakótér          | ca. 560 m²  |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHETO  | 11.09.2025  |
| Szobák                   | 8           |
| Hálósobák                | 6           |
| FÜRDOSZOBÁK              | 4           |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2024        |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 7 x Egyéb   |

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Vételár        | 2.000.000 EUR               |
| Ház            | Családi ház                 |
| Jutalék        | Provisionspflichtig         |
| Teljes terület | ca. 751 m²                  |
| Felszereltség  | Terasz, Kandalló,<br>Erkély |

VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |            |                                                         |                         |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Futési rendszer                              | Padlófűtés | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 08.09.2032 | Teljes energiaigény                                     | 147.63 kWh/m²a          |
|                                              |            | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+                      |
|                                              |            | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 2024                    |

VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Az elso benyomás

Prestigeträchtige neue Villa in Barbaresco zu verkaufen

Diese moderne Villa befindet sich in einer exklusiven und ungewöhnlichen Hanglage und bietet einen spektakulären Blick auf das berühmte Traubental. Eingebettet in ein ca. 2.500 m<sup>2</sup> großes Privatgrundstück, liegt das Anwesen nur 2 km vom Zentrum von Barbaresco entfernt und garantiert Privatsphäre und Ruhe, ohne auf Komfort und Anbindung zu verzichten.

Hauptmerkmale:

Überdachte Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Ebenen, verbunden durch einen Aufzug für maximalen Wohnkomfort.

Untergeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, separate Küche, Bad und Schlafzimmer.

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche und Panoramablick auf die Hügel, Bad und Zugang zum Außenhof.

Zweite Etage: vier elegante Schlafzimmer mit atemberaubender Aussicht und vier luxuriöse Bäder.

Das Anwesen verfügt über zwei unabhängige Eingänge: einen Haupteingang und einen, der zu einer 100 m<sup>2</sup> großen Einliegerwohnung führt, die ideal für Gäste oder professionelle Nutzung ist.

Die Villa wurde in einem raffinierten, modernen Stil gebaut, wobei die hochwertigsten Materialien verwendet wurden und sie sich an den Grundsätzen des ökologischen Bauens orientiert, mit dreifach verglasten Holzfenstern, Fußbodenheizung, Belüftungssystem, Klimaanlage und schalldichten Wänden. Die solide Struktur, die aus vorgefertigten Holzblöcken besteht, die mit Mineralwolle verkleidet sind, garantiert Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Das teilweise mit Stilmöbeln eingerichtete Haus bietet auch die Möglichkeit, einen großen Swimmingpool neben dem Grundstück zu errichten, was sein Potenzial noch steigert.

Diese Villa eignet sich ideal als elegantes Landhaus, als raffinierter Luxus-Agrartourismus oder als exklusive Investition. Sie bietet eine einzigartige Gelegenheit, im Einklang mit der Natur zu leben, ohne auf Komfort und Stil zu verzichten.

VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Részletes felszereltség

- Interner Aufzug
- Unabhängige Heizung
- Klimatisierung
- Terrasse
- Balkon
- 7 Stellplätze
- Vielseitigkeit der Räume
- Garten
- Atemberaubende Aussicht

VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Minden a helyszínról

Diese freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen und panoramischen Gegend von Neive, einem der charmantesten Dörfer in der Region Piemont, Italien. Es ist etwa 2 km vom Herzen des Dorfes entfernt und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu den Dienstleistungen des Zentrums. Die Lage erlaubt es, die landschaftliche Schönheit der Gegend, die für ihre Weinberge und Hügel bekannt ist, in vollen Zügen zu genießen. Neive selbst ist berühmt für sein kulturelles und gastronomisches Erbe, was diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für diejenigen macht, die in die Eleganz und Tradition des piemontesischen Lebens eintauchen möchten.

VP azonosító: IT252942346 - 12052 Neive – Piemonte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)