

Noto – Sizilien

Freistehende Villa am Meer

VP azonosító: IT252942323



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 440.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 719 m²

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Áttekintés

VP azonosító	IT252942323
Hasznos lakótér	ca. 90 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	26.09.2025
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2011
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	4 x Egyéb

Vételár	440.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 182 m ²
Hasznos terület	ca. 182 m ²

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Napfény
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	05.09.2022
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2011

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az elso benyomás

Elegante Villa in San Lorenzo – Nur wenige Schritte vom Naturreservat Vendicari entfernt Inmitten einer Oase der Ruhe und mit atemberaubendem Meerblick bieten wir Ihnen diese exklusive Villa in San Lorenzo zum Verkauf an – ein echtes Refugium für Naturliebhaber und Genießer des mediterranen Lebensstils.

Nur einen Steinwurf vom renommierten Naturschutzgebiet Vendicari entfernt gelegen, besticht diese Immobilie durch ihre einzigartige Lage, eingebettet in unberührte Natur und mit direktem Zugang zum Meer.

Die liebevoll und hochwertig renovierte Villa ist sofort bezugsfertig. Im Inneren empfängt Sie ein lichtdurchflutetes, großzügiges Wohnzimmer mit offenem Grundriss, das durch seine stilvolle Eleganz und luftige Atmosphäre überzeugt. Die moderne Designküche fügt sich nahtlos in das Raumkonzept ein und schafft ein harmonisches Wohnambiente – ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Veranda – ein echtes Wohnzimmer im Freien. Genießen Sie hier das milde mediterrane Klima und lassen Sie den Blick über das kristallklare Meer schweifen. Der angrenzende Grillplatz rundet den Außenbereich ab und lädt zu unvergesslichen Momenten in geselliger Runde ein.

Die Villa verfügt über drei helle, geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre vermitteln. Zwei Bäder – eines elegant im Innenbereich und eines praktisch im Außenbereich gelegen – bieten Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

Die gesamte Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Materialien, durchdachte Raumaufteilung und ein stimmiges Designkonzept aus, das modernen Komfort mit südländischem Flair verbindet.

Ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Verlieben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der schönsten und ursprünglichsten Regionen Siziliens Ihr neues Zuhause zu finden.

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Részletes felszereltség

Parkplatz

Klimaanlage warm/kalt in allen Zimmern

Großer renovierter Abstellraum, der als Gästebereich genutzt werden kann

Gepflegter Garten

Dusche im Freien

Bad im Freien

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Minden a helyszínről

150 Meter vom Strand entfernt

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com