

Cannigione – Sardinien

# Prestigeträchtiges Penthouse mit atemberaubender Terrasse mit Meerblick

VP azonosító: IT252942300



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Áttekintés

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| VP azonosító    | IT252942300 |
| Hasznos lakótér | ca. 200 m²  |
| EMELET          | 3           |
| Szobák          | 6           |
| Hálósobák       | 4           |
| FÜRDOSZOBÁK     | 4           |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Vételár        | 1.200.000 EUR       |
| Lakás          | Penthouse           |
| Jutalék        | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 200 m²          |
| Felszereltség  | Terasz, Erkély      |

VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

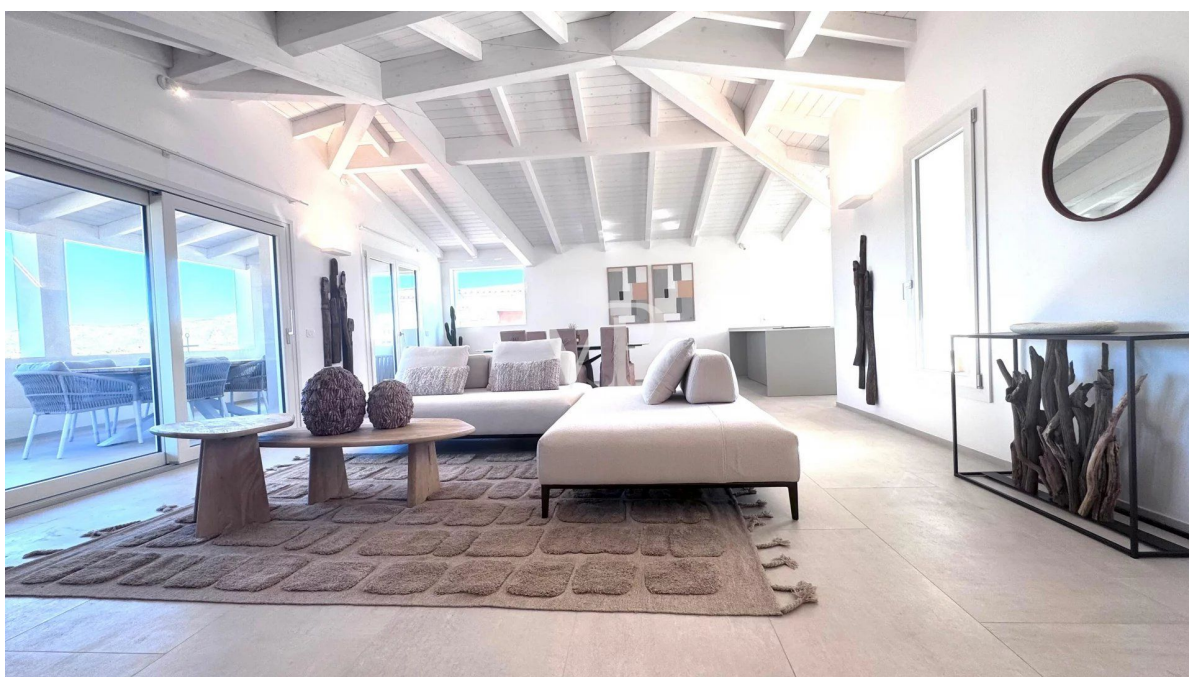
VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



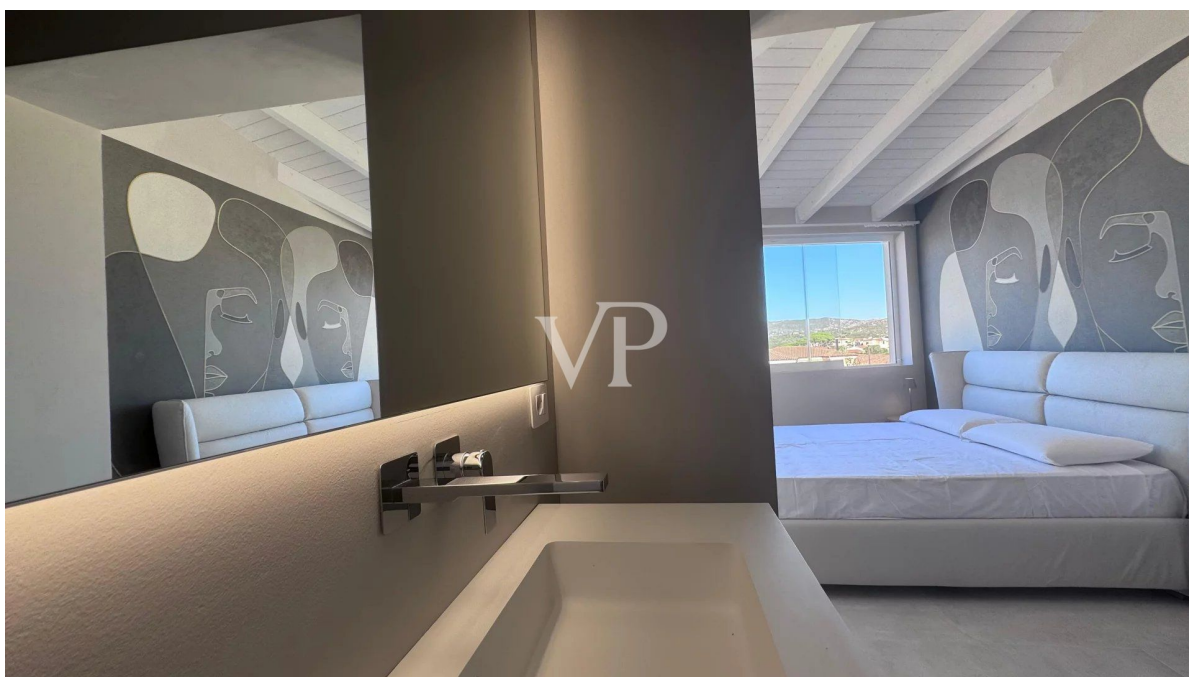
VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



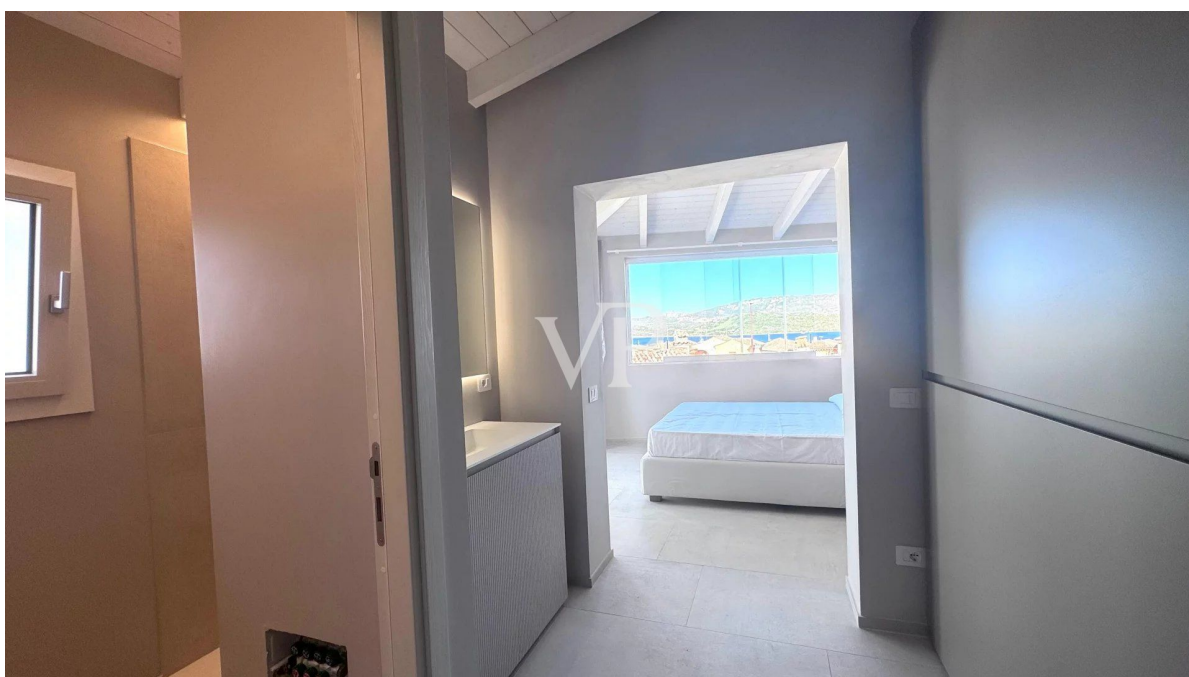
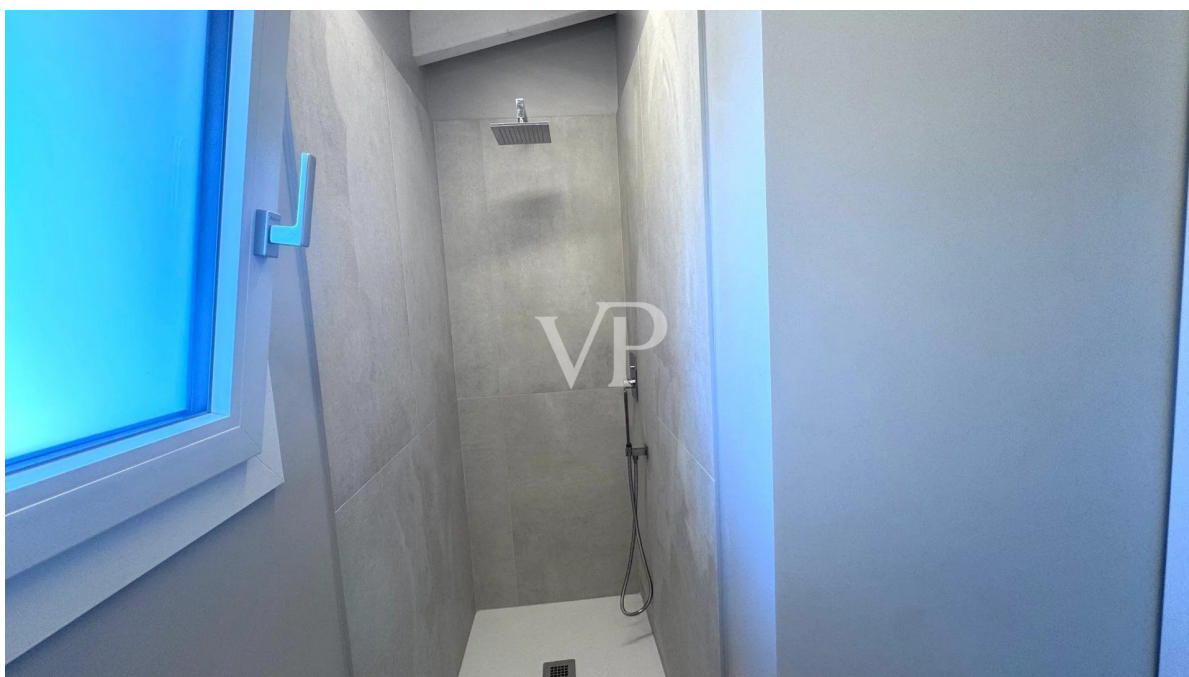
VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



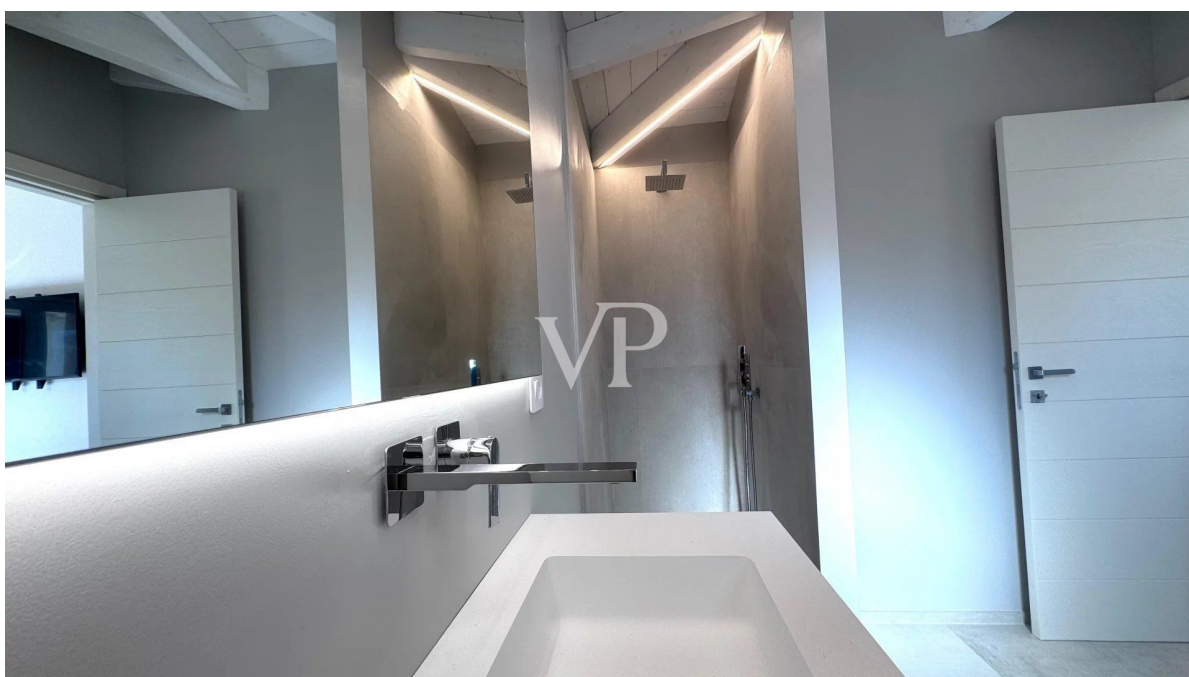
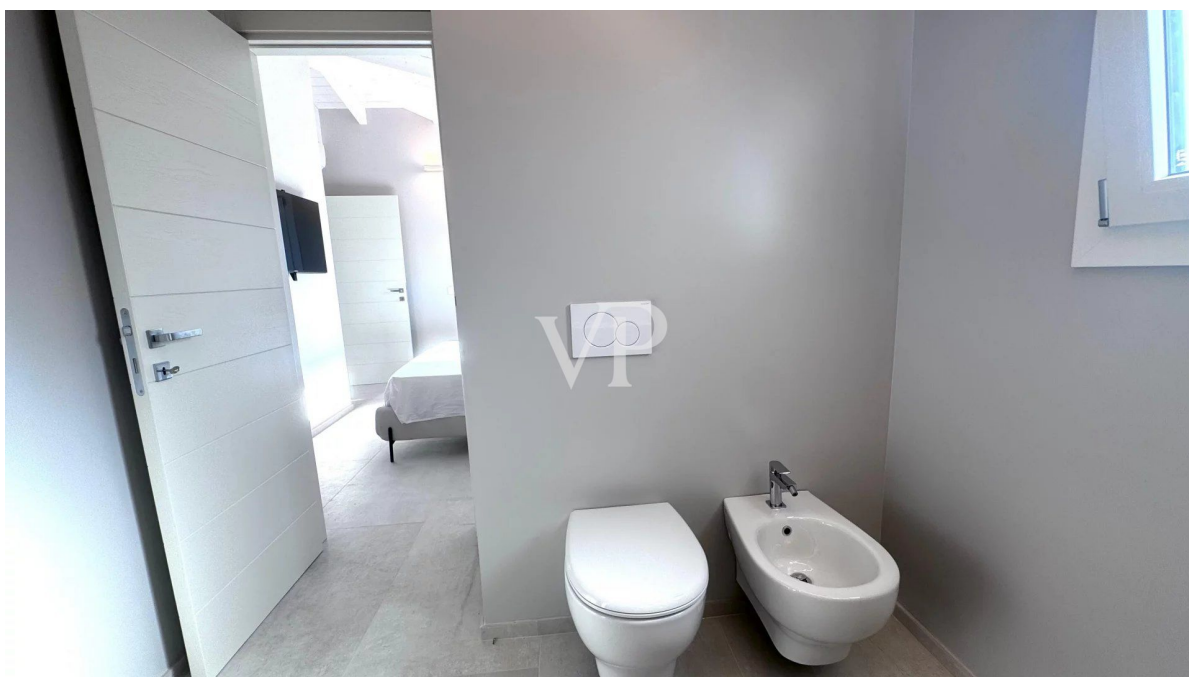
VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



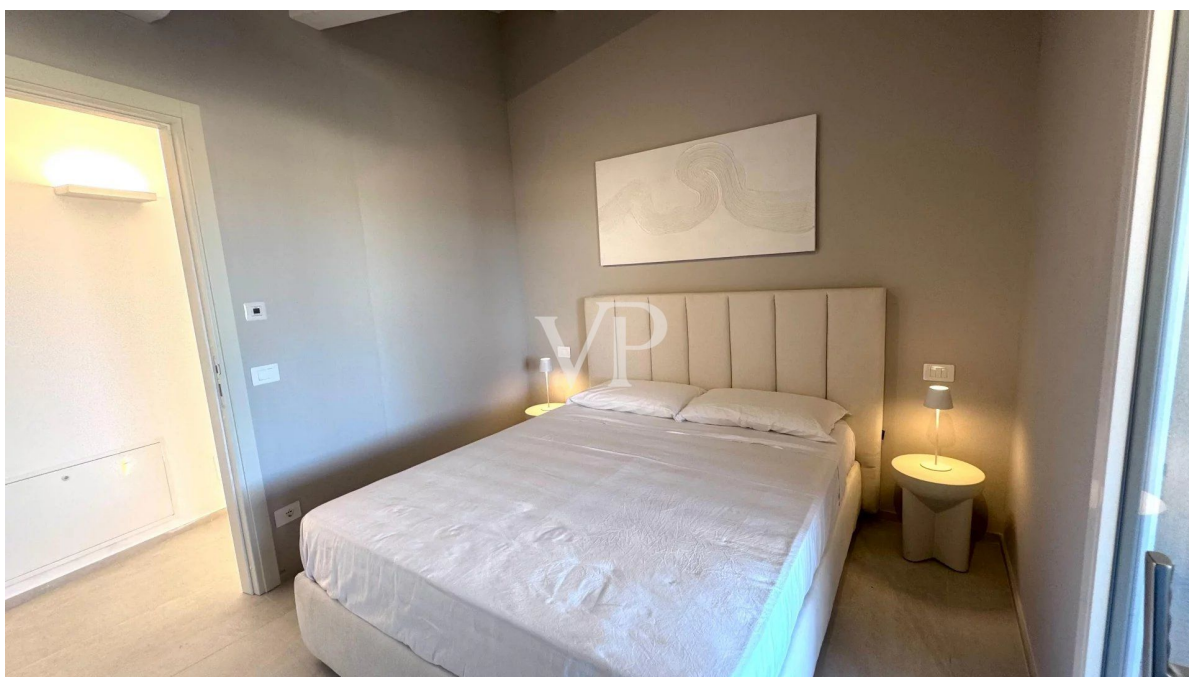
VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

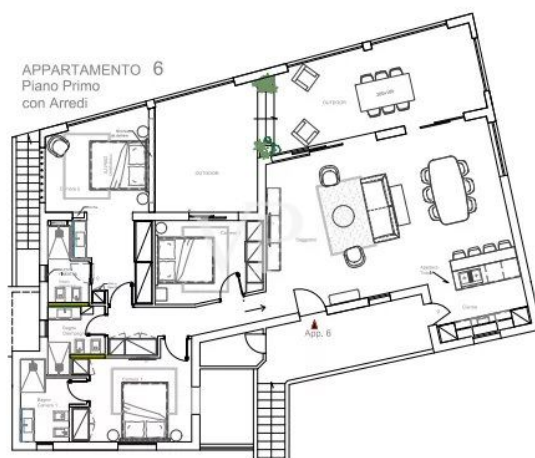
## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Alaprajzok

550sarend  
disegno  
del  
progetto



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Az elso benyomás

In Cannigione, einem der charmantesten Küstenorte im Nordosten Sardiniens, erwartet Sie eine außergewöhnliche Penthouse-Wohnung mit direktem Meerblick: geräumig, hochwertig ausgestattet und sofort bewohnbar.

Die Wohnung umfasst ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über eine beeindruckende Panoramaterrasse mit ungehindertem Blick auf das glitzernde Meer und die malerische Bucht. Der großzügige Außenbereich lädt dazu ein, in der Sonne zu entspannen, fein zu speisen oder bei Sonnenuntergang ein Glas Wein zu genießen: ein mediterraner Wohnraum auf höchstem Niveau.

Im Inneren besticht das Penthouse durch seine moderne Architektur, helle, offene Räume und eine luxuriöse Ausstattung: Fußbodenheizung, Klimaanlage, mehrere Schlafzimmer, elegante Bäder und eine offene Küche mit Zugang zur Terrasse. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert, mit Besteck, Geschirr, Gläsern und Kochutensilien, ideal für den sofortigen Bezug.

Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus, leicht erreichbar und in unmittelbarer Nähe.

Die Lage bietet Ruhe und Meerblick und ist gleichzeitig nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Cannigione und dem Hafen entfernt. Dieses Penthouse bietet eine seltene Kombination aus Raum, Eleganz und mediterranem Lebensstil: ein Zufluchtsort für alle, die Authentizität und das Besondere suchen.

VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Részletes felszereltség

- Panoramaterasse mit direktem Meerblick
- Moderne und prestigeträchtige Möblierung
- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Dreifachverglasung
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Öffentlicher Parkplatz vor dem Haus

VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Minden a helyszínról

Hervorragende Lage: nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Cannigione, dem Hafen und allen Dienstleistungen entfernt.

VP azonosító: IT252942300 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)