

Noto – Sizilien

# Wohnung am Meer

VP azonosító: IT252942159



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 203.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 30 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Áttekintés

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| VP azonosító             | IT252942159                 |
| Hasznos lakótér          | ca. 30 m²                   |
| Szobák                   | 2                           |
| Hálósobák                | 1                           |
| FÜRDOSZOBÁK              | 1                           |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2024                        |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 1 x Felszíni<br>parkolóhely |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Vételár        | 203.000 EUR         |
| Lakás          | Emelet              |
| Jutalék        | provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 50 m²           |
| Felszereltség  | Terasz              |

VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Energiaforrás                                     | Elektro     |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 31.12.2025  |
| Energiaforrás                                     | H?szivattyú |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 27.31 kWh/m²a              |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | A+                         |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 2024                       |

VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Az elso benyomás

In einer exklusiven Residenz, die im Jahr 2024 mit der Energieklasse A+ erbaut wurde, was Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten garantiert, bieten wir eine komplett eingerichtete Ein-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten und eigenem Parkplatz zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in Calabernardo, einem herrlichen Ort an der Südostküste Siziliens, in der Nähe von Noto. Er ist berühmt für seine goldenen Sandstrände, das kristallklare Wasser und eine sehr eindrucksvolle Naturlandschaft, ideal für alle, die Entspannung und Kontakt zur Natur suchen. Die Gegend ist ruhig, aber gleichzeitig gut an die kulturellen und historischen Attraktionen der Region angebunden, wie z. B. die Barockstadt Noto, die zum UNESCO-Kulturerbe gehört. Dank seiner strategischen Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt, ist es eine hervorragende Lösung sowohl als Investition als auch als Ferienhaus.

VP azonosító: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)