Milano – Lombardei

Hübsche, fein renovierte Zweizimmerwohnung mit Balkon

VP azonosító: IT252942134

VÉTELÁR: 215.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 35 m^2 • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252942134
Hasznos lakótér	ca. 35 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	21.07.2025
EMELET	1
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1970

Vételár	215.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 40 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.06.2027

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	241.52 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

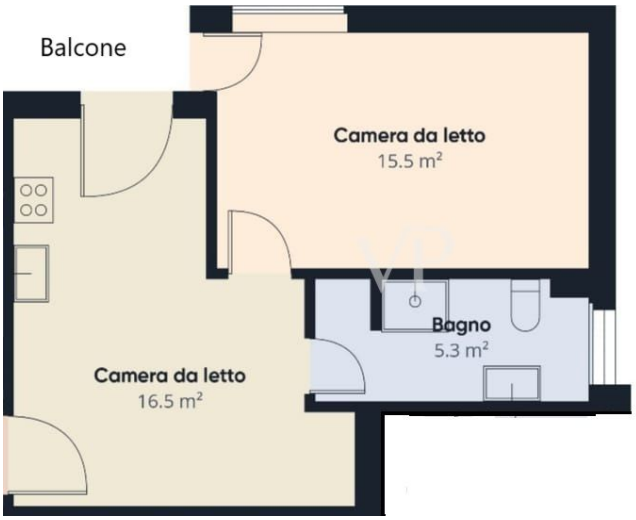
Az ingatlan

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Az elso benyomás

In einer gepflegten und ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von Affori FN und den beiden Haltestellen Bruzzano und Affori entfernt, bieten wir eine kleine, gut verteilte, renovierte und möblierte Ein-Zimmer-Wohnung von ca. 35 Quadratmetern im Hochparterre an, ideal für ein junges Paar oder Menschen, die eine Lösung in Mailand suchen, die günstig zu den öffentlichen Verkehrsmitteln liegt und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen.
Hauptmerkmale:
- Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon mit Blick auf den Innenbereich
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- sehr geräumiges Doppelschlafzimmer mit Zugang zum Balkon mit Blick nach innen
- Neuere und moderne Bodenbeläge und Möblierung
- Sofort verfügbar
Kluge Investition:
Mögliche Rendite von bis zu 10% pro Jahr - kurze Mietverwaltung mit geschätzten Einnahmen von 50.000 €/Jahr.
Strategische Lage:
Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit vielen Annehmlichkeiten: Kindergarten und Grundschule sind weniger als 100 Meter entfernt, weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar und Gymnasien und Universitäten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.
- Wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina entfernt
-Zughaltestelle Bruzzano und Affori FN, von wo aus das Polytechnikum Bovisa und das Zentrum des Bahnhofs Cadorna in 20 Minuten erreichbar sind
- Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto)
- Nur 8 km vom Duomo entfernt
- Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda
- Bicocca Universität 15 Minuten entfernt
- Der Comer See ist in 1 Stunde erreichbar (mit dem Auto)
Perfekte Lösung für den Beginn eines Zusammenlebens, als ein Fuß in Mailand, mit einer Vielseitigkeit selten auf dem Markt zu mieten.
Möglichkeit, einzelne Garage separat zu kaufen.

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Részletes felszereltség

- Neue Einrichtungsgegenstände
- Klimatisierung
- Standard-Installationen
- Neue und moderne Bodenbeläge und Einrichtungsgegenstände
- Sofort verfügbar

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Minden a helyszínrol

Wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina
und von den Haltestellen Bruzzano und Affori Fn des Bahnhofs
Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto)
Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt
Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda
Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt
Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen

VP azonosító: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com