

Luogosanto – Sardinien

Ein Rückzugsort in der wilden Schönheit der Gallura

VP azonosító: IT254922129



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 500 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 100.000 m²

VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Áttekintés

VP azonosító	IT254922129
Hasznos lakótér	ca. 500 m²
Szobák	8
Hálósobák	6
FÜRDOSZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	1850
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	8 x Egyéb

Vételár	850.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 500 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Az elso benyomás

Diese außergewöhnliche Liegenschaft liegt eingebettet in eine der unberührtesten und eindrucksvollsten Landschaften Sardinien – inmitten der unverfälschten Natur der Gallura. Mächtige, vom Wind geformte Granitfelsen umrahmen das Anwesen und verleihen ihm Schutz, Stille und eine fast mystische Atmosphäre. Der historische „Stazzo“, ein traditionelles Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert, war einst das Herz des ländlichen Lebens im Norden Sardinien. Das heute liebevoll restaurierte Anwesen stammt aus der Mitte des 19. Jahrhunderts und vereint auf elegante Weise die Authentizität der Vergangenheit mit modernem Komfort. In strategisch privilegierter Lage, südlich von Luogosanto und nur wenige Minuten vom Ort entfernt, eröffnet sich von hier ein atemberaubender Panoramablick bis hin zu den Bocche di Bonifacio. Die schönsten Strände der Region – Vignola, Santa Teresa di Gallura, Rena Majore und Portobello di Gallura – sind in kurzer Zeit erreichbar, ebenso wie die berühmte Costa Smeralda, jedoch fernab von deren geschäftigem Treiben. Das Anwesen „Stazzo Piandaina“ erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von 10 Hektar, davon sind 3 Hektar vollständig eingezäunt. Es liegt eingebettet in eine üppige mediterrane Vegetation, erfüllt vom Duft von Myrte, Rosmarin und wilden Kräutern. Das Haupthaus umfasst ca. 220 m² und bietet großzügige Räumlichkeiten: sechs Schlafzimmer, sechs stilvolle Bäder – einige davon en-suite –, zwei Küchen sowie einen hellen Wohn- und Essbereich mit einem offenen, traditionellen Kamin, der dem Raum Wärme und Charakter verleiht. Rund um das Haus öffnen sich mehrere Veranden, die ein harmonisches Zusammenspiel mit der umgebenden Natur ermöglichen – Granitfelsen, duftende Macchia und eine majestätische Aussicht auf die umliegenden Hügel. Ein gepflegter englischer Rasen von ca. 3.000 m² mit Bewässerungssystem umgibt das Anwesen. Im Herzen des Gartens lädt ein traumhafter Pool (18 x 6 m) mit Sonnendeck zum Entspannen ein – ein Rückzugsort unter freiem Himmel. Zum Anwesen gehören außerdem zwei historische Nebengebäude (30 m² und 250 m²), drei charmante Gazeos im angrenzenden Wäldchen sowie eine natürliche Quelle mit mehreren Wasserbrunnen, ein kleiner Bach und ein zu revitalisierender Weinberg. Die bestehende Genehmigung erlaubt zudem den Ausbau von weiteren 25 m² Wohnfläche. Das gesamte Areal liegt in einem archäologisch bedeutenden Gebiet, direkt angrenzend an die Einsiedelei von San Trano – ein spiritueller Ort hoch oben auf einem Granithügel inmitten der tiefsten Gallura. Einst Zuflucht zweier heiliger Eremiten, ist der Ort heute ein Symbol des Glaubens und umgeben von Legenden, die seine fast tausendjährige Geschichte mit Leben füllen. Diese Landschaft – rau, wild und voller Seele – ist ein wahres Naturerbe. Und dennoch ist das Meer nur einen Atemzug entfernt: 18 Kilometer Küste mit weißen Sandstränden und versteckten Buchten, die diese Region so einzigartig machen. In

unmittelbarer Nähe befinden sich zudem Santa Teresa di Gallura, die Costa Smeralda und die Stadt Olbia mit dem internationalen Flughafen „Costa Smeralda“.

VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com