

Milano – Missori

Exklusives Loft mit Design, Ruhe und Eleganz in der Nähe des Doms

VP azonosító: IT252942112



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.749.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Áttekintés

VP azonosító	IT252942112
Hasznos lakótér	ca. 180 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	27.05.2025
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1950
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Egyéb

Vételár	1.749.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 200 m²

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.05.2030	Teljes energiaigény	127.69 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1950

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



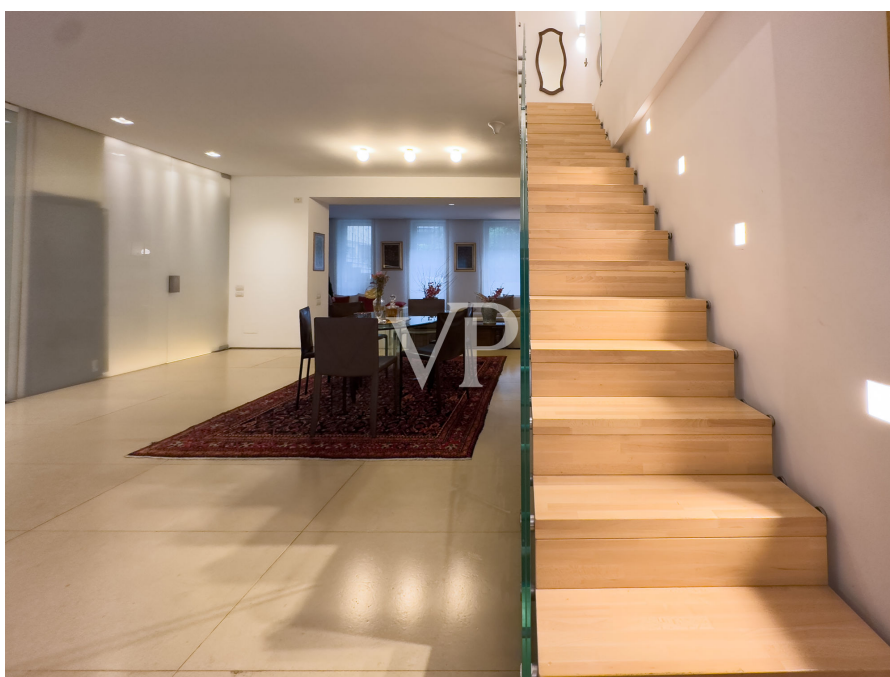
VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



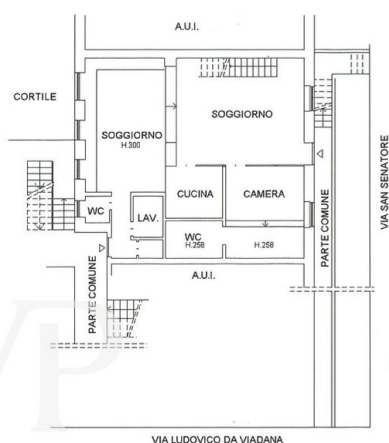
VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Alaprajzok

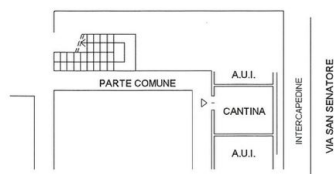
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H. 314



PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO
H. 270



PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO
H. 225



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az elso benyomás

Einen Steinwurf von der Piazza Missori, in der Via San Senatore ist der unabhängige Zugang mit einer kleinen Grünfläche außerhalb dieser ursprünglichen Wohnlösung. In einem Gebäude aus den 1950er Jahren, ist das Loft auf 2 Ebenen entwickelt. Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohnbereich mit Essbereich und Wohnzimmer, der durch drei große Fenster erhellt wird und mit hellen Eichenmöbeln und maßgefertigten Sofas auf ägyptischen Marmorsesseln eingerichtet ist. Zwei Wände aus Opalglas trennen diesen Bereich von der Küche, die ebenfalls mit Möbeln aus heller Eiche und ägyptischem Marmor ausgestattet ist, sowie von einem Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Doppeldusche. Alle Böden im Erdgeschoss sind mit sandfarbenen ägyptischen Marmorplatten ausgelegt. Neben dem zweiten Eingang befindet sich ein mit goldenem Bisazza-Marmor ausgekleidetes Gästebad und ein Hauswirtschaftsraum mit angrenzender Waschküche. Eine freitragende Glastreppe mit Eichenstufen führt in das Obergeschoss, wo sich zwei Hauptschlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer befinden, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche. Die Böden sind alle aus massivem Eichenparkett im Fischgrätmuster mit zweifarbigen Rahmen. Das Loft zeichnet sich durch eine feine und elegante Liebe zum Detail und das Vorhandensein von fortschrittlichen technischen und domotischen Systemen aus.

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Részletes felszereltség

Alarmanlage
Videoüberwachungssystem
Verkabeltes Netzwerksystem
Drehbarer Parkplatz im Innenhof
Zentralheizung
Split-Klimaanlage
Ganz tägiger Concierge-Service
Bezahlte Garage in Gehweite

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Minden a helyszínr?

Die Via Ludovico Da Viadana befindet sich in einem der zentralsten und prestigeträchtigsten Viertel von Mailand, nur wenige Schritte vom Dom entfernt. Die Gegend ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden (MM3 Missori, Straßenbahnen und Busse) und bietet Schulen, Universitäten, Supermärkte, Apotheken und das Policlinico Krankenhaus in unmittelbarer Nähe. Die Lage ist elegant, ruhig und fügt sich perfekt in das Stadtgefüge des historischen Zentrums ein.

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com