

Milano – Cantalupa - San Paolo

## Elegantes Apartment auf zwei Ebenen in der prestigeträchtigen Anlage "Le Corti All'Alzaia" - Mailand

VP azonosító: IT252942086



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 396.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | IT252942086            |
| Hasznos lakótér | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| EMELET          | 2                      |
| Szobák          | 2                      |
| Hálósobák       | 1                      |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2                      |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 396.000 EUR            |
| Lakás           | Emelet                 |
| Jutalék         | provisionspflichtig    |
| Teljes terület  | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség   | Erkély                 |

VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás | Gáz | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
|---------------|-----|---------------------------------------------------------|-------------------------|
|               |     | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C                       |

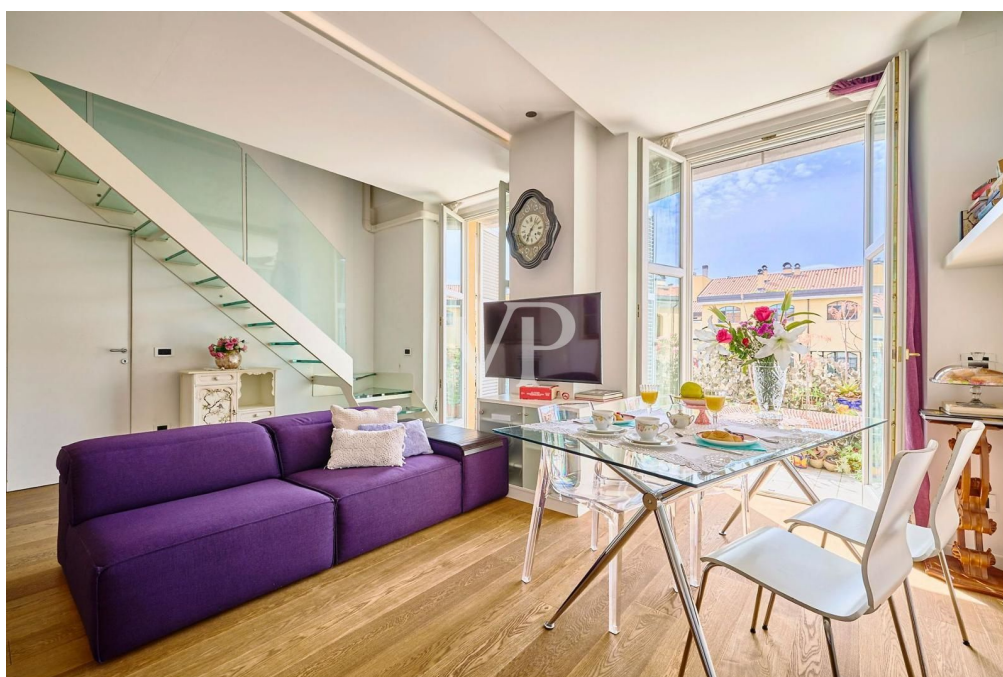
VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Az ingatlan



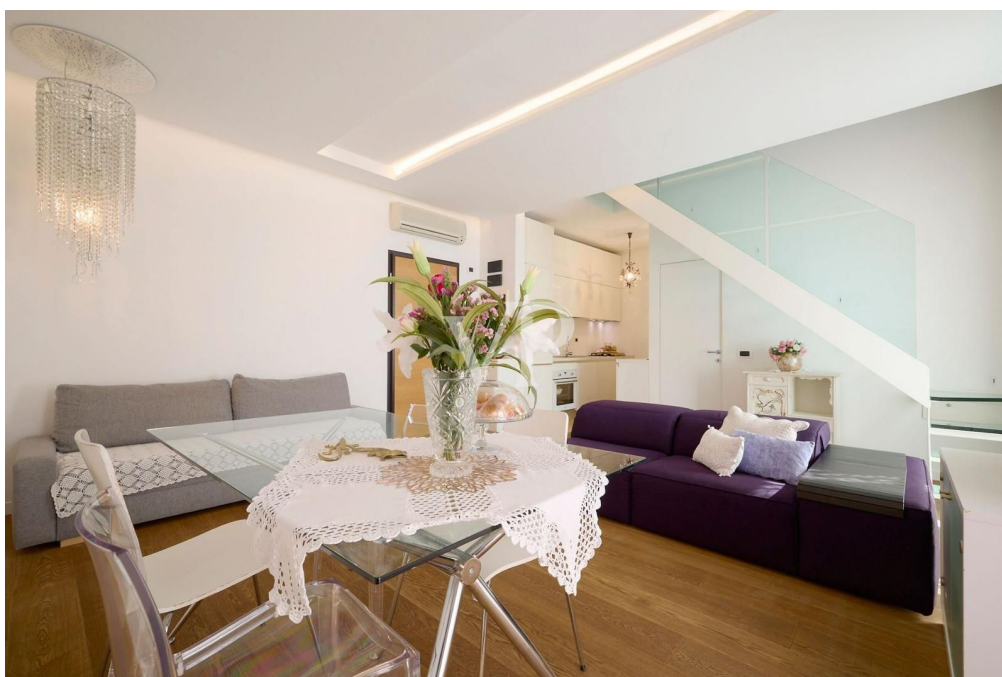
VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Az ingatlan



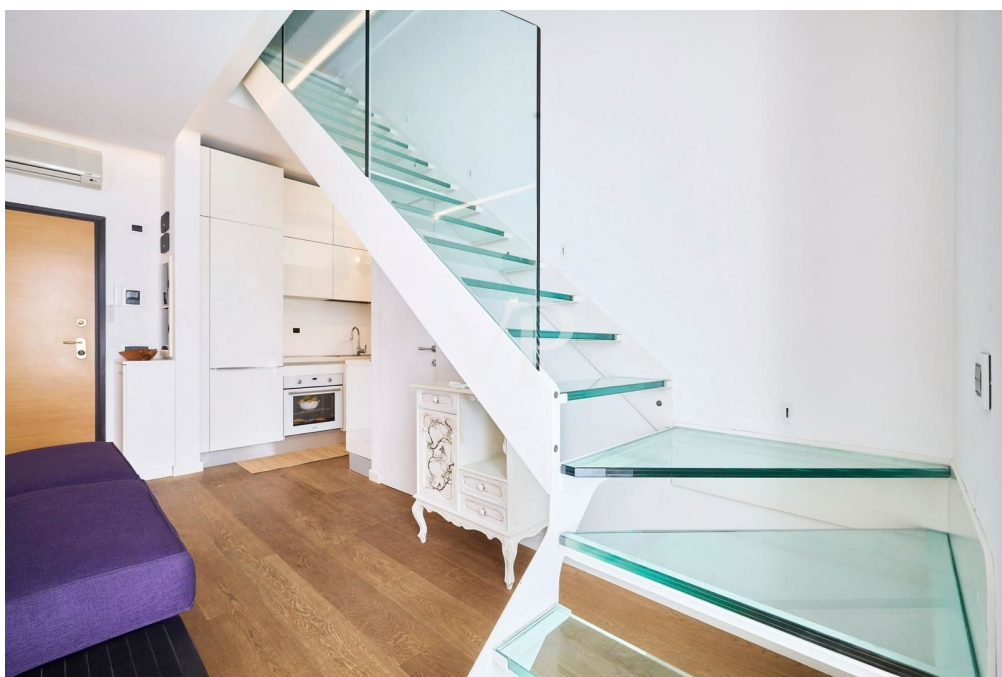
VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Az ingatlan



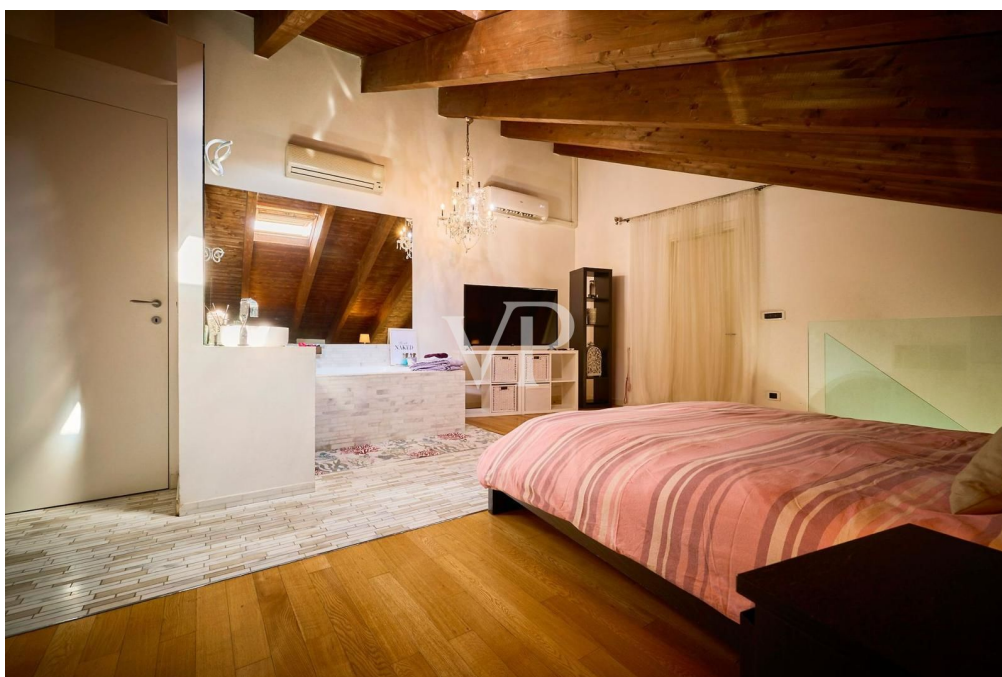
VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Az ingatlan



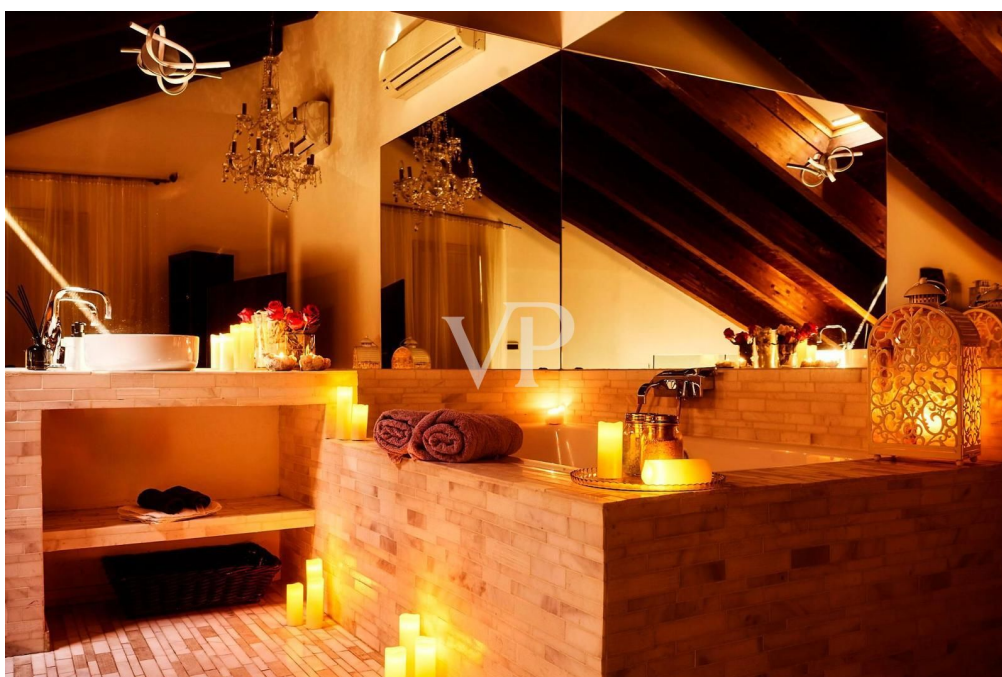
VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Az ingatlan



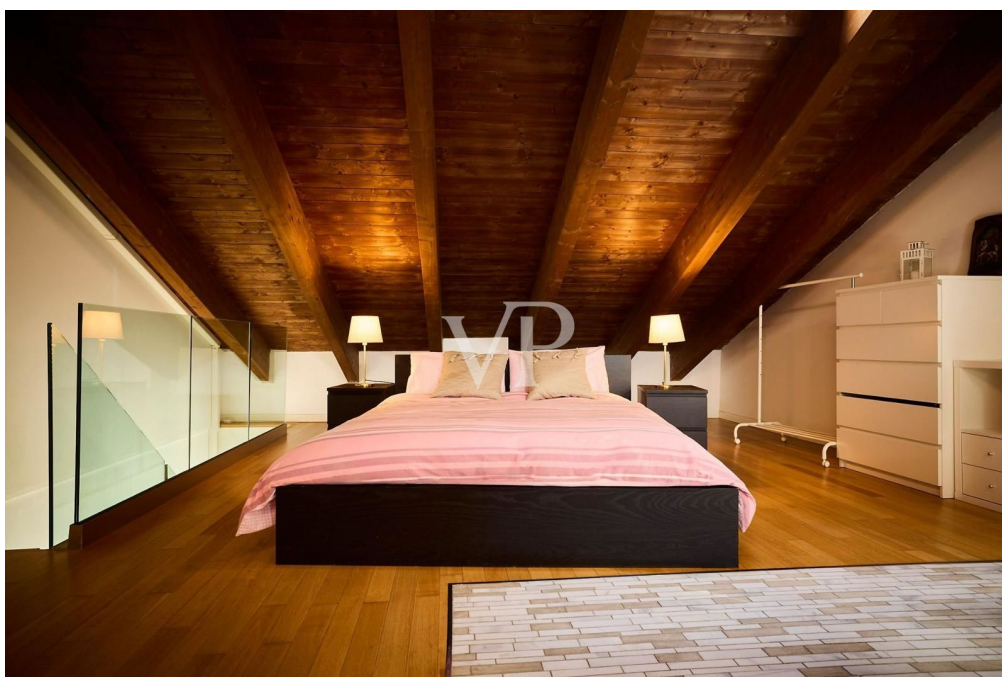
VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Az elso benyomás

In der exklusiven Wohngegend von Le Corti all'Alzaia, inmitten von Grün und Ruhe und doch nur wenige Minuten vom Herzen Mailands entfernt, bieten wir eine raffinierte, zweistöckige Wohnung von 108 Quadratmetern zum Verkauf an, die vor kurzem mit sehr hochwertigen Oberflächen und prestigeträchtigen Materialien renoviert wurde.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und dritten Stock und ist durch eine eindrucksvolle Glastreppe verbunden, die ein wahres architektonisches Element darstellt. Vom Eingang aus gelangt man in einen großen Wohnbereich mit einer offenen Küche in modernem Design, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine begehbare Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien mit Blick auf den gepflegten Garten der Wohnanlage eignet. Ein elegantes Badezimmer mit Dusche vervollständigt die Etage.

Im Obergeschoss, das mit freiliegenden Balken verziert ist, die dem Raum Wärme und Charakter verleihen, befinden sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit freistehender Badewanne, ein zweites Badezimmer mit Fenster und ein großzügiger begehbare Kleiderschrank, der derzeit als Garderobe genutzt wird, aber leicht in ein zweites Schlafzimmer oder Arbeitszimmer umgewandelt werden kann.

Die Wohnung ist mit einem zentralen Heiz- und Kühlsystem mit Gebläsekonvektoren ausgestattet, sowie mit einer autonomen Klimaanlage, die für mehr Komfort sorgt. Die Immobilie wird durch einen praktischen Keller im Untergeschoss vervollständigt.

Eine einzigartige Lösung, ideal für diejenigen, die Eleganz, Komfort und Ruhe in einer der begehrtesten Gegenden von Mailand suchen.  
Unbedingt zu besichtigen.

VP azonosító: IT252942086 - 20142 Milano – Cantalupa - San Paolo

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)