Marina Di Pietrasanta – Toscana

# Freistehendes Zweifamilienhaus mit Garten und Terrasse

***VP azonosító: IT252941960***

**VÉTELÁR:** 580.000 EUR • **SZOBÁK:** 5

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT252941960 |
| AZ INGATLAN ELÉRHET? | 01.05.2025 |
| Szobák | 5 |
| Hálószobák | 3 |
| FÜRDOSZOBÁK | 1 |
| PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK | 3 x Egyéb |

| | |
|---|---|
| Vételár | 580.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Jutalék | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 120 m² |
| Felszereltség | Terasz |

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 01.03.2027 |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 147.63 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | G |

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

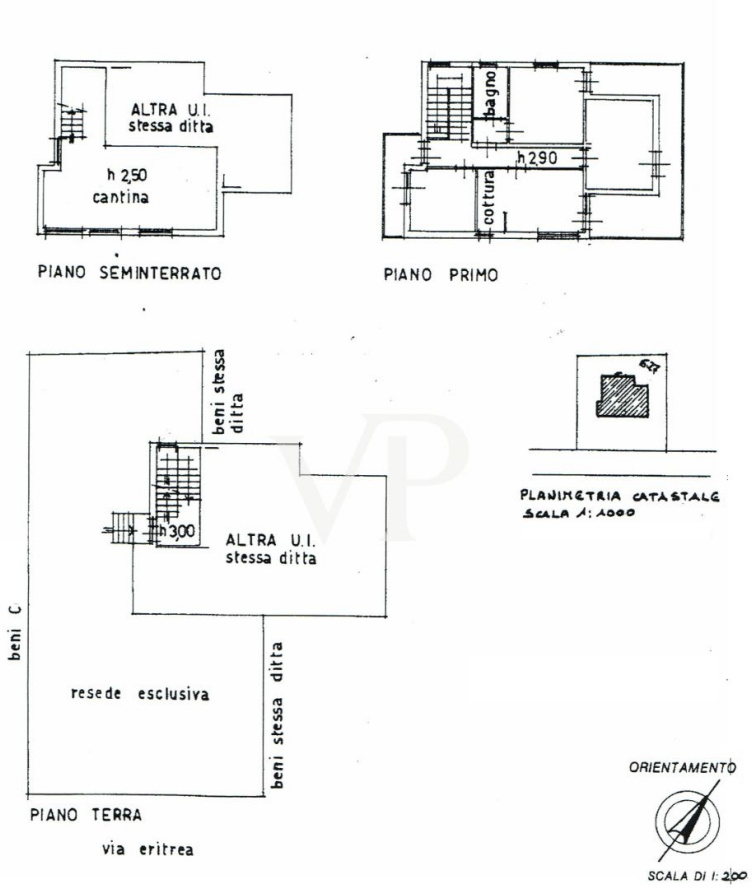
# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

# Alaprajzok




Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

# Az elso benyomás

Freistehende Doppelhaushälfte mit Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige hundert Meter vom Strand entfernt, bieten wir eine freistehende Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen zum Verkauf an, mit einem großen privaten Garten auf drei Seiten. Die Immobilie besteht aus: Erdgeschoss - Haupteingang mit interner Treppe, die in das Obergeschoss führt. Erstes und oberstes Stockwerk - Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, mit atemberaubendem Blick auf die Apuanischen Alpen, neue und funktionelle Küche, drei Schlafzimmer, ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche. Untergeschoss - Geräumige Taverne mit Heizung, die intern mit dem Eingang im Erdgeschoss verbunden ist. Das Anwesen wird durch einen großzügigen privaten Garten auf drei Seiten, interne Parkplätze und eine praktische Garage ergänzt. Die Heizung ist autark. Eine ideale Lösung für diejenigen, die Ruhe, Komfort und Nähe zum Meer in der herrlichen Umgebung von Marina di Pietrasanta wünschen.

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com