Marina Di Pietrasanta – Toscana

Freistehendes Zweifamilienhaus mit Garten und Terrasse

VP azonosító: IT252941960

VÉTELÁR: 580.000 EUR • **SZOBÁK:** 5

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT252941960
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.05.2025
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	3 x Egyéb

Vételár	580.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 120 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.03.2027

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	147.63 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

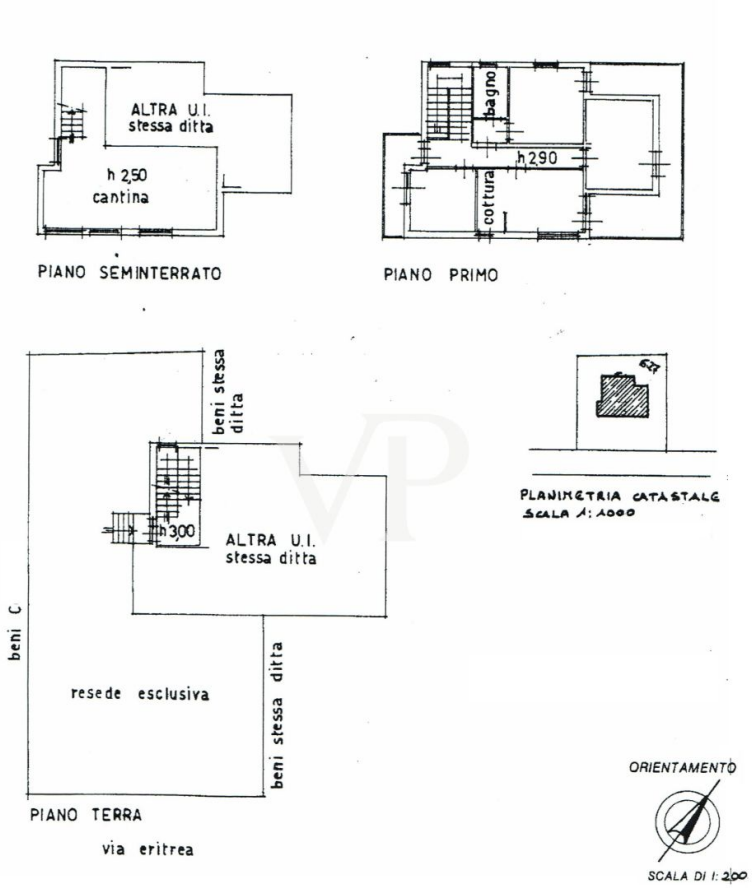
Az ingatlan

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Az elso benyomás

Freistehende Doppelhaushälfte mit Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige hundert Meter vom Strand entfernt, bieten wir eine freistehende Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen zum Verkauf an, mit einem großen privaten Garten auf drei Seiten. Die Immobilie besteht aus: Erdgeschoss - Haupteingang mit interner Treppe, die in das Obergeschoss führt. Erstes und oberstes Stockwerk - Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, mit atemberaubendem Blick auf die Apuanischen Alpen, neue und funktionelle Küche, drei Schlafzimmer, ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche. Untergeschoss - Geräumige Taverne mit Heizung, die intern mit dem Eingang im Erdgeschoss verbunden ist. Das Anwesen wird durch einen großzügigen privaten Garten auf drei Seiten, interne Parkplätze und eine praktische Garage ergänzt. Die Heizung ist autark. Eine ideale Lösung für diejenigen, die Ruhe, Komfort und Nähe zum Meer in der herrlichen Umgebung von Marina di Pietrasanta wünschen.

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com