

Palmanova – Südwest

# NESEA I: Moderne Neubauwohnung in Strandnähe

VP azonosító: 1932



VÉTELÁR: 586.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78,97 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Áttekintés

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| VP azonosító             | 1932         |
| Hasznos lakótér          | ca. 78,97 m² |
| EMELET                   | 2            |
| Szobák                   | 3            |
| Hálósobák                | 2            |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2            |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2025         |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 1 x Egyéb    |

|                         |                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Vételár                 | 586.000 EUR                                                            |
| Lakás                   | Apartment                                                              |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Birtokbavétel                                                          |
| Kivitelezési<br>módszer | Előre gyártott<br>alkatrészek                                          |
| Hasznos terület         | ca. 64 m²                                                              |
| Felszereltség           | Úszómedence, Kert /<br>közös használat,<br>Beépített konyha,<br>Erkély |

VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Az ingatlan



**VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest**

# Alaprajzok



**VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Az elso benyomás

NESEA I Das Apartment bietet ein komfortables Zuhause mit einer Wohnfläche von etwa 79 m² und einer überdachten Terrasse von ca. 19 m². Es umfasst 2 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer. Die doppelverglaste Fenster sorgen dafür, dass Sie ungestört von Außengeräuschen entspannen können. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugfliesen, Einbauschränke, Rollläden, moderne Küchengeräte, ein Parkplatz und ein separater Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche oder alternative Ausstattungen zu erwerben. Die innovative und energieeffiziente Anlage entspricht den neuesten Standards und bietet Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum. Der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsgarten lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Ein großer Vorteil ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die von den Gemeinschaftsbereichen bis zu den Apartments reicht. Neubau-Immobilien auf Mallorca sind eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Részletes felszereltség

Inklusive

Tiefgaragenplatz (20.000,- €) und Kellerraum (6.000,- €).

Abstellraum

doppelt verglaste Aluminiumfenster

Einbauküche mit Elektrogeräten

Einbauschränke

Voll ausgestatteter Fitnessraum

Bereich zum Abstellen von Fahrrädern

Barrierefreie Zugänge über Rampen

Fliesenboden aus Feinsteinzeug

Gemeinschaftspool

Klimaanlage w/k

ADSL

Fahrstul

Filteranlage

Warmwasser auf Luftwärmepumpen

**VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Minden a helyszínr?

Fußläufig, zum Strand, einer breiten Auswahl von Restaurants und Geschäften, sowie Sport und Freizeitangeboten liegt dieses moderne Neubauprojekt in bester Lage in Palmanova. Palmanova liegt direkt im Herzen des eleganten Südwestens Mallorcas an einem Küstenstreifen, der zwei Buchten mit feinem, weißen Sandstrand verbindet. Die Uferpromenade bietet einen malerischen Blick über die Bucht von Palma, sowie eine hervorragende Auswahl internationaler Restaurants. Der Yachthafen von Puerto Portals, der im internationalen Vergleich gleichwertig mit Monte Carlo und Saint-Tropez rangiert und alle Wassersport Möglichkeiten bietet, liegt in direktem Nachbarort, nur 2 Autominuten entfernt. Die Golfplätze von Bendinat und Santa Ponsa sind in weniger als 10 Minuten zu erreichen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in Palmanova ganzjährig, direkt im Ort zu erreichen. Mit vier großen Supermärkten, internationalen Ärztezentren und jeder Art von Geschäften und Dienstleistungen, sowie Schulen und Kindergärten bietet Palmanova eine ausgezeichnete Infrastruktur. Durch die gute Verkehrsanbindung ist Palma von hier aus in 10 Minuten zu erreichen.

**VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest**

## További információ / adatok

Die Zahlungsstruktur des Projekts ist in einzelne Schritte aufgeteilt. Reservierungsgebühr vor Baubeginn = 6600.-€ Erste Zahlung ab Baubeginn = 10% des Gesamtwerts plus Steuer - 6600.-€ Reservierungsgebühr. Zweiter Zahlungsschritt nach Baufortschritt 5 Monate = 10% plus Steuer Dritter Zahlungsschritt nach Baufortschritt 10 Monate = 10% plus Steuer Letzter Zahlungsschritt bei Übergabe = 70% plus Steuer Die Fertigstellung des Projekts wird in 3. bis 4. Quartal 2025 erwartet.

VP azonosító: 1932 - 07181 Palmanova – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)