

Cala Vinyes – Südwest

# Neubauprojekt: Erstklassige Luxusvilla in erster Meereslinie

VP azonosító: 3436



VÉTELÁR: 12.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 461,48 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.200 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Áttekintés

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| VP azonosító    | 3436                      |
| Hasznos lakótér | ca. 461,48 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 6                         |
| Hálósobák       | 5                         |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 7                         |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2022                      |

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Vételár                 | 12.000.000 EUR         |
| Ház                     | Villa                  |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Újszer?                |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                |
| Hasznos terület         | ca. 744 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség           | Beépített konyha       |

VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Fűtési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energiaforrás           | Hőszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Az els? benyomás

In absoluter Bestausstattung wird diese Luxusvilla in erster Merreslinie in Cala Vinyas erbaut. Fertigstellung erfolgt in diesem Jahr 2022. Aufgrund der Lage gehört dieses Projekt sicherlich zu den aussergewöhnlichsten im gesamten Südwesten der Insel. E verfügt über einen Traumhaften Blick auf dea Meer bishin nach Palma.

VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Részletes felszereltség

Fußbodenheizung  
Klimaanlage mit Warm-& Kaltluft  
Basic Vorrichtung für Domotik (Licht, Fussbodenheizung, Air Conditioner)  
automatische Raffstore: Vorhänge im Interior  
Sommerküche auf der Terrasse  
Jacuzzi auf der unteren Terasse  
Pool  
Erste Meereslinie mit Meerblick  
Garage  
2 Kamine  
Personenaufzug  
Einbauküche  
Sauna  
Alarm Sicherheitssystem mit Videoüberwachung  
Soundsystem mit Bluetooth

VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Minden a helyszínról?

Cala Vinyas befindet sich im Südwesten der Insel. Palma erreicht man innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)