

Nemesvámos – Veszprém

# Új építés?, 2023-as átadású családi ház a Balaton északi partján, Nemesvámoson

VP azonosító: HU22439250



VÉTELÁR: 220.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 906 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Áttekintés

|                 |            |         |                 |
|-----------------|------------|---------|-----------------|
| VP azonosító    | HU22439250 | Vételár | 220.000.000 HUF |
| Hasznos lakótér | ca. 220 m² | Ház     | Családi ház     |
| Szobák          | 4          |         |                 |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2023       |         |                 |

VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Az első benyomás

VÉGIGKÍSÉRHETI SAJÁT HÁZA FELÉPÍTÉSÉT AZ ALAPOKTÓL A KULCSÁTADÁSIG. Az észak-balatoni régió egyik legdinamikusabban fejlődő településén NEMESVÁMOSON kínálunk eladásra egy 2023-ra elkészülő ÚJ ÉPÍTÉSÜ családi házat. A ház ideális választás azok számára, akik egyszerre szeretnék kihasználni Veszprém, de a Balaton közelségét is, akik egy több mint 800 éves múlttal rendelkező települést választanának, ahol a mai kor szellemének megfelelően, közösségi szinten nagy hangsúlyt helyeznek a fenntartható fejlődésre, az élhető környezet kialakítására. Nemcsak ezért választhatjuk állandó lakhelynek vagy kényelmes nyaralónak e minden igényt kielégítő ingatlant. A minőségi alapanyagokkal (porotherm téglák, klímakontrollos terrán cserép) épülő ház alacsony rezsijét a hőszivattyús hűtés-fűtés fogja garatálni. Az elektromos padlófűtés helyiségenkénti állítási lehetősége, az infrapanel, a kandalló mind az otthon melegét adja a téli hónapokban, a nyarat pedig a hatalmas, félig fedett, intim teraszon élvezhetjük akár a saját medencénk mellett. Külön megállapodás szerint ugyanis lehetőség van ennek kiépítésére is. Ezt az opciót később is választhatjuk, az előkészítése az építkezés során megtörténik. Nemesvámos számos nagy -és középvállalatnak ad otthont. Ezek jelentősen támogatják a helyi intézményeket, programokat, szervezeteket. A kézműves sajátermékeket, mézet, lecsót, borokat, füstölt termékeket, magos krémeket pedig olyan emberektől szerezhetjük be, akiket helyi termelőként személyesen is megismerhetünk. Észak-Balaton híres kulturális - és gasztrofesztiváljaiból így már a településen ízelítőt kaphatunk. A beruházó számos referenciával rendelkezik, amit akár az újonnan épülő utcában is megnézhet. A házra zöldhitel és családi otthonteremtési kedvezmény is igénybevehető. ADATOK: 65 nm-es amerikai konyha nappali 4 hálószoba 2 állásos garázs 50 nm-es terasz KÖRNYÉK: Veszprém 8 perc, Balaton 12 perc Angol-magyar családi napközi Német nemzetiségi nyelvoktató Általános Iskola Waldorf általános iskola, gimnázium és alapfokú művészetoktatási intézmény Számtalan sportolási lehetőség a baseball, kézilabda, röplabda, atlétikai szakosztályokban Kiépített bicikli út Veszprémtől egészen a Művészetek völgyéig és tovább. Lovardák Szabadidopark Balácsa római villagazdaság Számos közösségi esemény: lecsó és hurkafesztivál, lecsófesztivál Észak Balaton számos kulturális és gasztrofesztiválja

VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)