

Nemesvámos – Veszprém

Új építésű, 2023-as átadású családi ház a Balaton északi partján, Nemesvámoson

VP azonosító: HU22439250



VÉTELÁR: 220.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 906 m²

VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Áttekintés

VP azonosító	HU22439250	Vételár	220.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 220 m ²	Ház	Családi ház
Szobák	4		
ÉPÍTÉS ÉVE	2023		

VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Az első benyomás

VÉGIGKÍSÉRHETI SAJÁT HÁZA FELÉPÍTÉSÉT AZ ALAPOKTÓL A KULCSÁTADÁSIG.

Az észak-balatoni régió egyik legdinamikusabban fejlődő településén NEMESVÁMOSON kínálunk eladásra egy 2023-ra elkészülő ÚJ ÉPÍTÉSÜ családi házat.

A ház ideális választás azok számára, akik egyszerre szeretnék kihasználni Veszprém, de a Balaton közelségét is, akik egy több mint 800 éves múlttal rendelkező települést választanának, ahol a mai kor szellemének megfelelően, közösségi szinten nagy hangsúlyt helyeznek a fenntartható fejlődésre, az élhető környezet kialakítására.

Nemcsak ezért választhatjuk állandó lakhelynek vagy kényelmes nyaralónak e minden igényt kielégítő ingatlant.

A minőségi alapanyagokkal (porotherm téglák, klímakontrollós tetőn cserép) épülő ház alacsony rezsijét a hőszivattyús hűtés-fűtés fogja garantálni.

Az elektromos padlófűtés helyiségenkénti állítási lehetősége, az infrapanel, a kandalló mind az otthon melegét adja a téli hónapokban, a nyarat pedig a hatalmas, félig fedett, intim teraszon élvezhetjük akár a saját medencénk mellett. Külön megállapodás szerint ugyanis lehetőség van ennek kiépítésére is. Ezt az opciót később is választhatjuk, az előkészítése az építkezés során megtörténik.

Nemesvámos számos nagy- és középvállalatnak ad otthont. Ezek jelentősen támogatják a helyi intézményeket, programokat, szervezeteket.

A kézműves sajátermékeket, mézet, lecsőt, borokat, füstölt termékeket, magos krémeket pedig olyan emberektől szerezhetjük be, akiket helyi termelőként személyesen is megismerhetünk.

Észak-Balaton híres kulturális - és gasztr fesztiváljaiból így már a településen ízelítőt kaphatunk.

A beruházó számos referenciával rendelkezik, amit akár az újonnan épülő utcában is megnézhet.

A házra zöldhitel és családi otthonteremtési kedvezmény is igénybevehető.

ADATOK:

65 nm-es amerikai konyha nappali

4 hálószoza
2 állásos garázs
50 nm-es terasz

KÖRNYÉK:

Veszprém 8 perc, Balaton 12 perc
Angol-magyar családi napközi
Német nemzetiségi nyelvoktató Általános Iskola
Waldorf általános iskola, gimnázium és alapfokú művészetoktatási intézmény
Számptalan sportolási lehetőség a baseball, kézilabda, röplabda, atlétikai
szakosztályokban
Kéipített bicikli út Veszprémtől egészen a Művészetek völgyéig és tovább.
Lovardák
Szabadidopark
Baláca római villagazdaság
Számos közösségi esemény: lencse és hurkafesztivál, lecsófesztivál
Észak Balaton számos kulturális és gasztrofesztiválja

VP azonosító: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com