

Mád

Borászat és szolo Mádon, a Tokaji borvidéken

VP azonosító: HU22439182

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 405 m² • SZOBÁK: 4.5 • FÖLDTERÜLET: 1.162 m²

VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

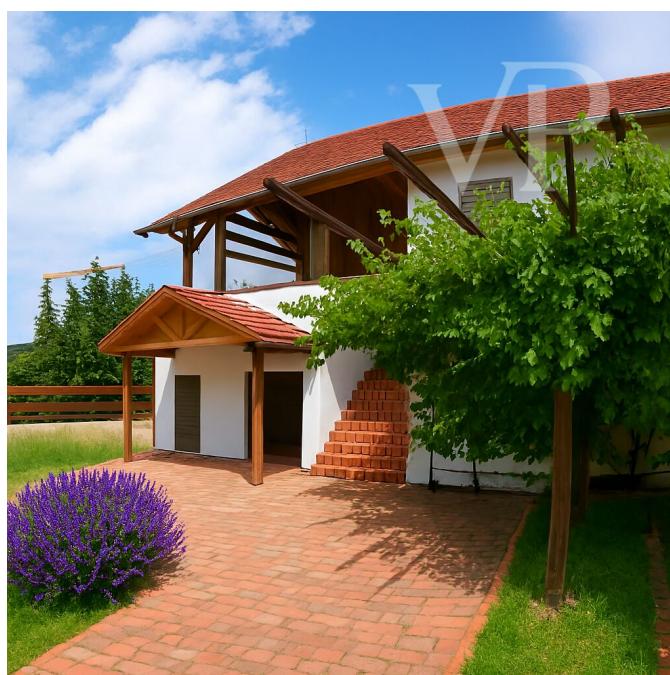
VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Áttekintés

VP azonosító	HU22439182	Vételár	200.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 405 m ²	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Szobák	4.5		

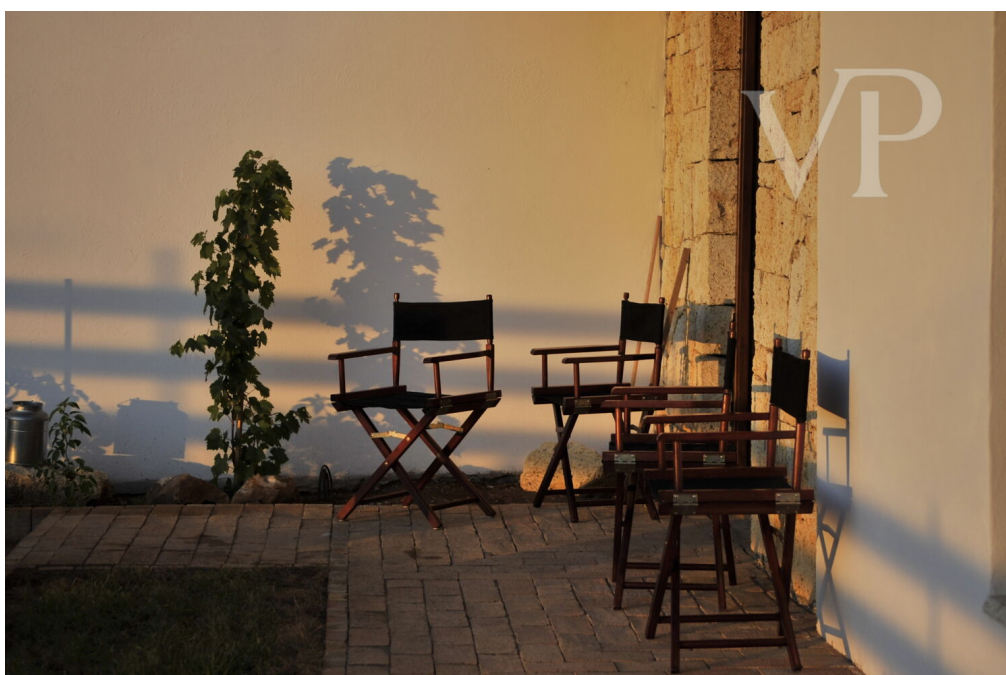
VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



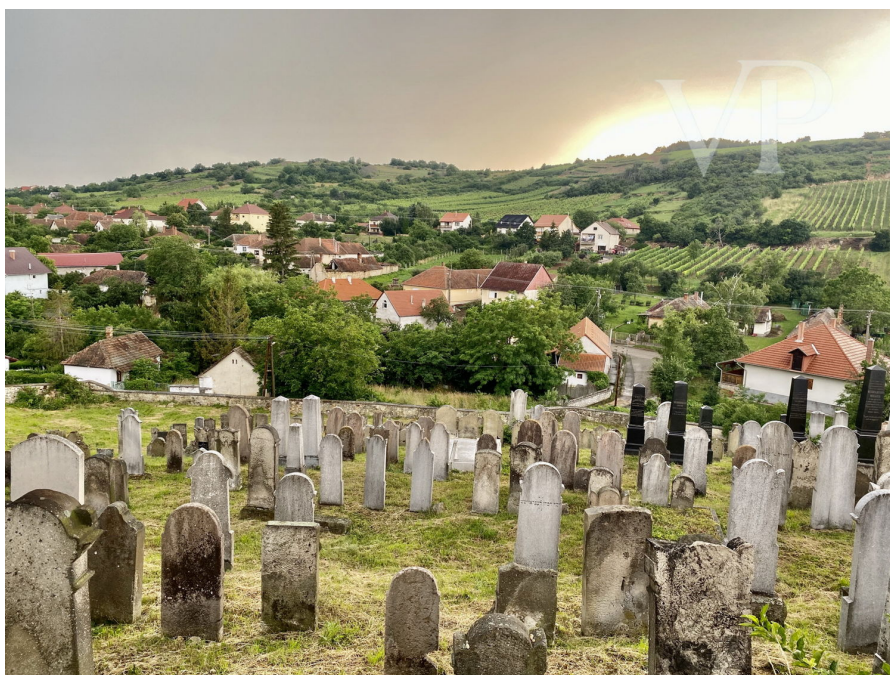
VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az ingatlan



VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Az első benyomás

Eladásra kínálunk a Tokaji borvidéken, Mádon, egy butik borászatot - borászati eszközökkel és a hozzá tartozó szőlő területtel.

2008-ban alakították ki a jelenlegi tulajdonosok a falu központjától 5 perc sétatávolságra lévő borászatot, mely 178 négyzetméter pincéből és feldolgozóból, 125 négyzetméter vendéglátásra alkalmas kóstoló helyiségből, és 40 négyzetméter fedett panorámás teraszról áll, ahonnan az Úrágya dűlő felé nyílik gyönyörű kilátás.

Az újonnan épült 60 nm-es feldolgozó "L" alakban csatlakozik a felújított régi parasztházhoz, ahol gravitációs úton juthat le a préselt szőlő a pincébe. A pincében lévő, szintén 60 négyzetméteres palackozó helyiségben hűthető fémtartályok helyezkednek el, ezenkívül itt található a 20 méter hosszú, 60 db 500 literes fahordó befogadására alkalmas érlelő pince valamint egy 57 m²-es palack tároló helyiség is. (a borászat kapacitása cca. 10.000 palack/év) A telek két utca felől is megközelíthető, ami lehetővé teszi, hogy az alsó utca felől a vendégek zavartalanul közlekedjenek még szüret idején is.

A borászathoz tartozó 1 hektáros szőlőterület a rátkai Istenhegy dűlőben található, ahol fürtös és hárslevelű terem.

Az ingatlan ára: 80 000 000 Ft.

VP azonosító: HU22439182 - 3909 Mád

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com