Budapest

Négy lakásos társasház egyben és lakásonként is, Orbánhegy és Kis-Svábhegy között

VP azonosító: HU21439177

VÉTELÁR: 666.000.000 HUF • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 580 m^2 • **FÖLDTERÜLET:** 1.541 m^2

VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU21439177	Vételár	666.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 580 m²		

VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

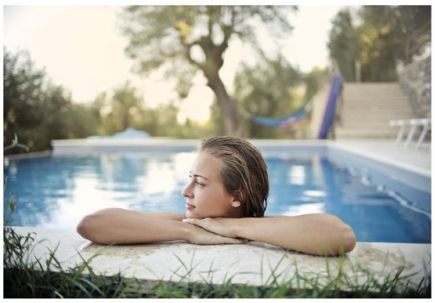
Az ingatlan

VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

Az ingatlan

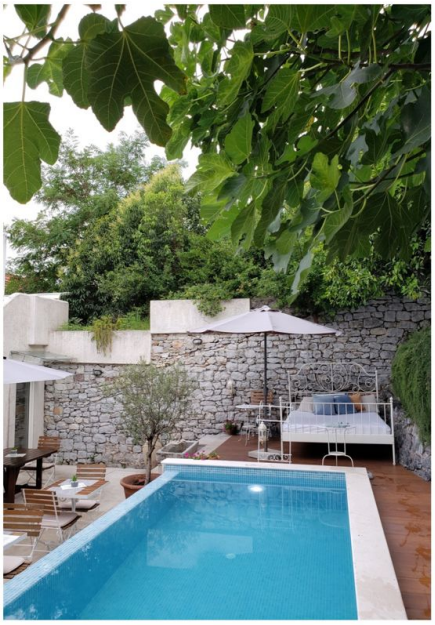
VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

Az elso benyomás

Eladó a XII. kerület Hegyvidék részén, Orbánhegy és Kis-Svábhegy között egy 4 lakásos befejezésre váró TÁRSASHÁZ EGYBEN és lakásonként külön-külön is. Az épület teljes modernizáláson esett át, külso felújítása minimál stílusban már elkészült teljes külso dryvit szigeteléssel. Kialakításra került benne egy hatalmas intim kerttel rendelkezo netto 121 nm-es földszinti lakás, egy elso emeleti belso kétszintes nettó 179 nm-es lakás, és egy 130 nm-es panorámás felso lakás. Mindegyik lakáshoz terasz, kertrész, fedett garázs és kocsibeálló is tartozik. Elkészültsége azon a fokon van, hogy az új tulajdonos saját elképzelése szerint alakíthatja ki, illetve beruházóként vonzó szempont lesz a vevo számára, hogy azok igényei szerint szabhatja testre. Remek BEFEKTETÉS nemcsak befektetoknek továbbértékesítére, de MAGÁNSZEMÉLYEKNEK is. Akár több generáció is élhet egymás közelében anélkül, hogy zavarnák egymást, mivel mind a 3 lakás az adott szintet teljesen elfoglalja és teljesen különálló bejárattal rendelkezik. Állandó jövedelemforrásként könnyen KIADHATÓ bármelyik lakás. Az ÁRSZABÁS több lehetoség nyújt: - a TELJES ház megvásárlására esetén az irányár az egész házra 525 millió Ft+ Áfa - Ha a vevo szeretné, akkor a beruházó vállalja a KULCSRAKÉSZ BEFEJEZÉST a vevo igényei/kívánsága szerint. Ebben az esetben a végleges árra nézve külön árajánlat készül a kívánt kialakításnak megfeleloen - Lehetoség van a lakások KÜLÖN-KÜLÖN megvásárlására is. Ez esetben is lehetoség van a beruházó általi befejezésre. A jó levego mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérheto, mint ahogy a MOM park, a Mammut bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Átalános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található. További információkért kérem keressen bizalommal.

VP azonosító: HU21439177 - 1126 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com