

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

VP azonosító: HU24439474



VÉTELÁR: 349.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Áttekintés

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| VP azonosító             | HU24439474                                 |
| Hasznos lakótér          | ca. 123 m <sup>2</sup>                     |
| Szobák                   | 5                                          |
| Hálósobák                | 4                                          |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2                                          |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2023                                       |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 2 x Mélygarázs,<br>17000000 HUF<br>(Eladó) |

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Vételár                 | 349.000.000 HUF           |
| Lakás                   | Emelet                    |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Birtokbavétel             |
| Felszereltség           | Kert / közös<br>használat |

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energiaforrás           | Hoszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Az első benyomás

RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

Újépítésű lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén.  
A házban márcsak ez az egy lakás elérhető.

A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a korszerű műszaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezettől a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában.

### LAKÁS:

123 nm, 1 amerikai konyha nappali, 4 hálószoba, két fürdőszoba, vendég wc  
Belső kétszintes, két különálló bejárat  
Saját használatú kertrész  
2 teremgarázshely vásárolható  
Tároló lehetőség  
Akár több generáció, vagy szeparált home office lehetőség

### MŰSZAKI PARAMÉTEREK:

Ablakok: Alumínium tokos hoszigetelt üvegezésű egyedi gyártmányok  
Árnyékolás: elektromos működtetésű alumínium külső zsalúzia  
Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó  
Fűtés/hűtés: Levegő/víz rendszerű hőszivattyú, padlófűtés  
Páramentesítő szellőztető rendszer  
Letisztult, gondozott kert.

### ELHELYEZKEDÉS:

A Gellérthegy Budapest egyik legexkluzívabb és legkeresettebb városrésze, páratlan panorámával és zöldövezeti nyugalommal. A város szívében, mégis csendes, elegáns környezetben helyezkedik el, kiváló közlekedéssel és presztízsértékkel. Itt nem csupán ingatlant vásárol, hanem életstílust – a Duna látványa, a Citadella közelsége és a környező történelmi villák különleges hangulatot biztosítanak. Ideális választás befektetésnek és otthonnak egyaránt.

**ELADÁSI ÁR:**

Lakás: 123 nm + 28 nm terasz: 349 millió

Teremgarázs beállóhely: 17 millió/ garázs ( elérhető: 2 db)

Tároló: 8 nm: 16 millió Ft

Bovebb információért várom hívását!

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)