

Budapest – II. kerület

## #B4 Luxus penthouse a II. kerületben. Zöld környezet, intimitás, medence.

VP azonosító: HU25439501



VÉTELÁR: 2.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 142 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439501	Vételár	2.000.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 142 m <sup>2</sup>	Lakás	Penthouse
Szobák	3		
Hálószobák	2		



VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

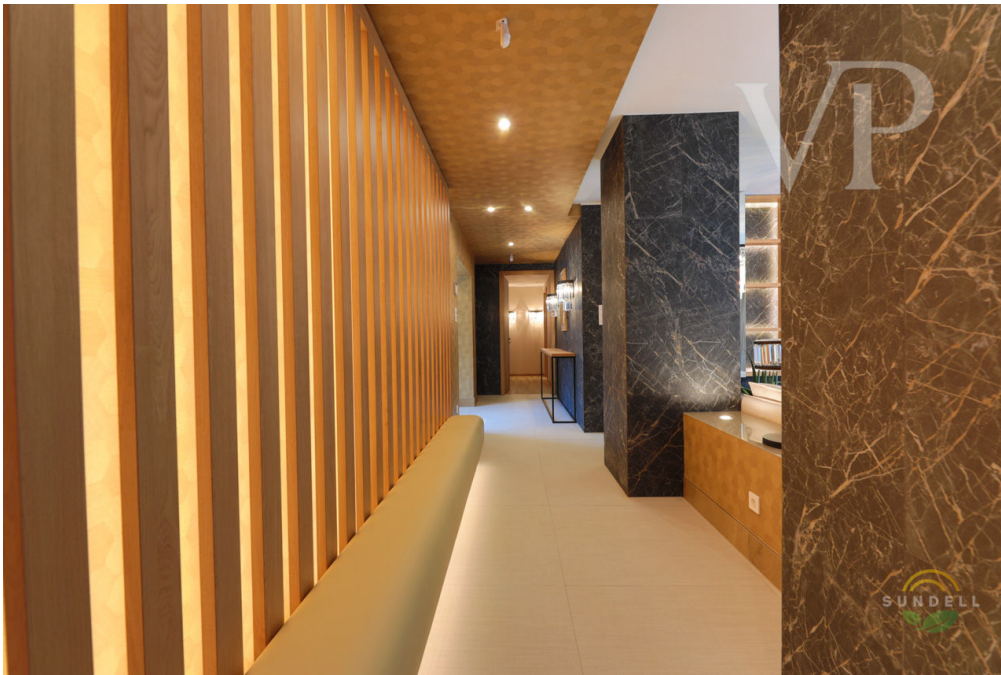
## Az ingatlan





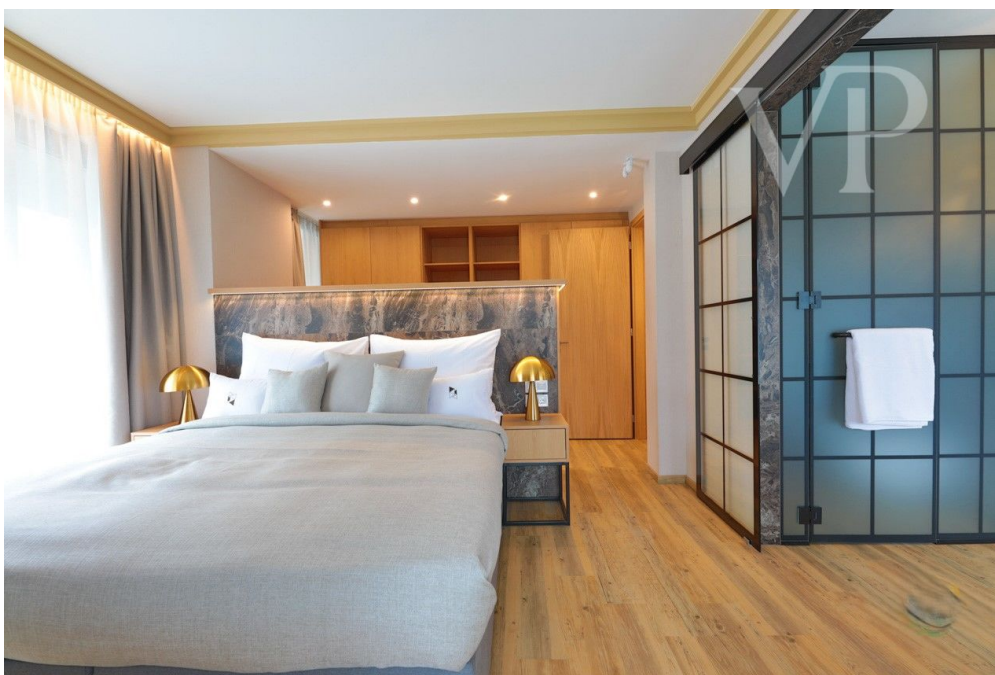
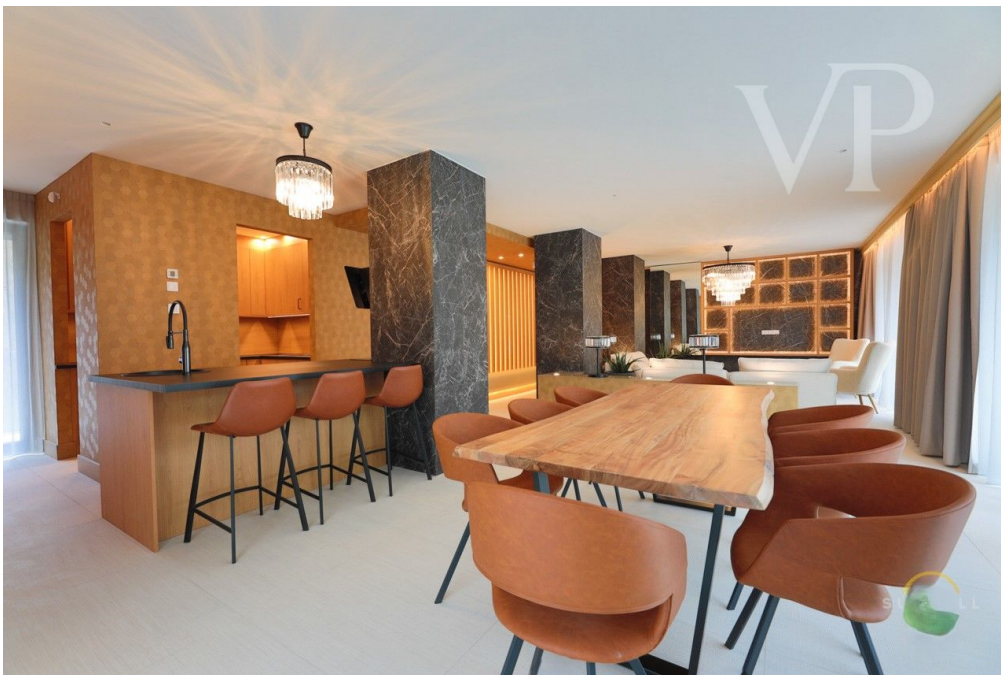
VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

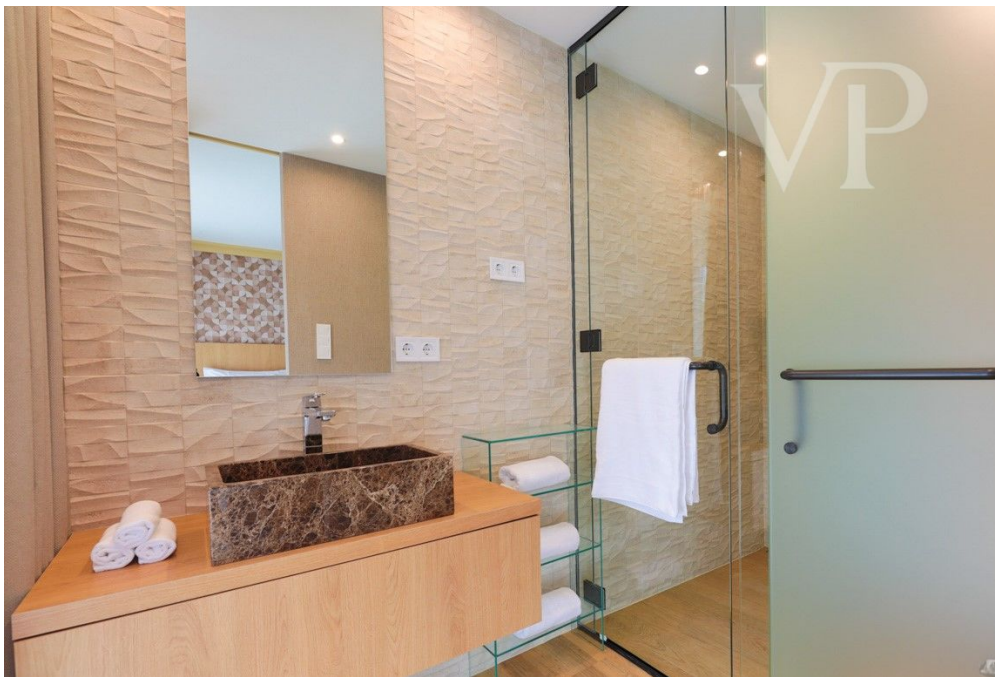
## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



### B4 lakás

01	Előtér	4,57
02	Gardrób	1,83
03	Közlekedő	4,68
04	Mosókonyha	5,71
05	Fürdő	12,01
06	Szoba	12,28
07	Gardrób	8,48
08	Szoba	11,71
09	Fürdő	6,12
10	Közlekedő	12,09
11	Nappali	21,34
12	Étkező	22,91
13	Konyha	11,72
14	Konyha	3,77
15	Wc	3,65
<b>Össz.:</b>		<b>142,87</b>

16	Terasz	155,34
17	Lift előtér	10,05

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Az első benyomás

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyen.

A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét.

Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsérgését és a természet nyugalma, ami azonnal feltölti az embert energiával.

A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közötti wellness tér (infinity medence, party ház, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki.

A 3 épületből álló, 15 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző:

- Smart Home rendszer
- hőszivattyús rendszerrel működtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés
- lakásonként önálló gépészet
- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegu üvegezéssel
- hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia
- zöld tető
- a garázsokból lift az emeletekre

A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található.



2 garázshely (10 M ft/db), 1 tároló (10M ft/db) tartozik a lakásokhoz.

A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetek.

A lakás ára: 800.000.000 HUF

VP azonosító: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)