Budapest – II. kerület

Id?tálló elegancia, intim kert és medence. Eladó villa a Rózsadombon

VP azonosító: HU25439546

VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 318 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 976 m^2

VP azonosító: HU25439546 - 1125 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439546 - 1125 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439546
Hasznos lakótér	ca. 318 m²
Szobák	7
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	3

Vételár	2.300.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439546 - 1125 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439546 - 1125 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439546 - 1125 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439546 - 1125 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439546 - 1125 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439546 - 1125 Budapest – II. kerület

Az elso benyomás

Családi villa a Rózsadomb egyik elegáns utcájában – idotálló elegancia, intim kert és medence. A Rózsadomb egyik csendes mellékutcájában kínálunk egy kiváló állapotú, az 1930-as években épült villát, amely harmonikusan illeszkedik a környék idotálló építészeti arculatába. Az ingatlan egy közel 1000 négyzetméteres, gondozott telken fekszik, ahol a nagyvonalú zöldfelület teljes intimitást és nyugalmat biztosít. A ház letisztult formavilága, klasszikus arányai és kétszintes elrendezése ideális lehetoség azoknak, akik értékelik a nyugodt eleganciát, és szívesen alakítanák saját ízlésükre egy valóban értékálló otthon belso tereit. A villa külso megjelenése és belso tereinek kialakítása egységes, idotálló stílust képvisel, amely nem hivalkodó, mégis karakteres. A ház világos, jól tagolt belso terei szervesen kapcsolódnak a kert felé, több helyiségbol is közvetlen kijárás nyílik a zöldbe. A nagy ablakfelületek boséges természetes fényt engednek be, így a nappali és az étkezo egész nap derus, barátságos hangulatot árasztanak. A külso visszafogott eleganciája a belso térben is megjelenik: harmonikus arányok, klasszikus részletmegoldások és funkcionális elrendezés jellemzik az egész házat. Az épület és a kert kapcsolata tudatosan megtervezett – a nyugalom és a természet közelsége a belso terekben is érezheto. A ház praktikus, jól átgondolt elrendezése többgyermekes vagy többgenerációs családok számára is ideális. A földszinten egy világos nappali, tágas étkezo és egy hangulatos társalgó kapott helyet – ezek a jól tagolt, egymásba nyíló terek a klasszikus polgári lét atmoszféráját idézik. A kertkapcsolatos konyha a családi élet központi helyszíne, míg egy vendég- vagy dolgozószoba, fürdo és külön mellékhelyiség teszi teljessé az életteret ezen a szinten. Az emeleten három kényelmes hálószoba, egy tágas fürdoszoba és gardrób található; a szüloi hálóból erkély nyílik, ahonnan szép kilátás nyílik a kert felé. Az alsó szint számos lehetoséget rejt: a dupla garázs, tárolók és háztartási helyiségek mellett helyet kapott egy teljesen szeparált lakrész is, saját szobával és fürdoszobával. Ez a rész kiválóan alkalmas vendégek fogadására, idosebb családtag önálló elhelyezésére vagy akár külön bejáratú dolgozószobának is. Emellett hobbi- vagy fitnesszszoba kialakítására is van lehetoség, így az otthon maximálisan kiszolgálja az aktív, többfunkciós családi életet. A gondozott kert különleges adottságokkal bír: a nagyobb méretu örökzöldek egész évben természetes hátteret és kellemes árnyékot biztosítanak. Az ellenáramoltatóval felszerelt medence nemcsak felfrissülést, hanem aktív kikapcsolódást is kínál – legyen szó sportolásról vagy pihenésrol. A kert ideális elrendezésének és méretének köszönhetoen többféle funkció is kényelmesen elfér: napozóterasz, játszósarok vagy akár fuszerkert is kialakítható benne. A vételár kifizetését a tulajdonos forintban kéri.

VP azonosító: HU25439546 - 1125 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com