

Budapest – II. kerület

# Fényben úszó luxuslakás Törökvészen. Panoráma, privát szféra, elegancia.

VP azonosító: HU25439540



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.362.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | HU25439540             |
| Hasznos lakótér | ca. 180 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 5                      |
| Hálósobák       | 3                      |
| FÜRDOSZOBÁK     | 3                      |

|         |               |
|---------|---------------|
| Vételár | 1.362.000 EUR |
| Lakás   | Emelet        |

VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



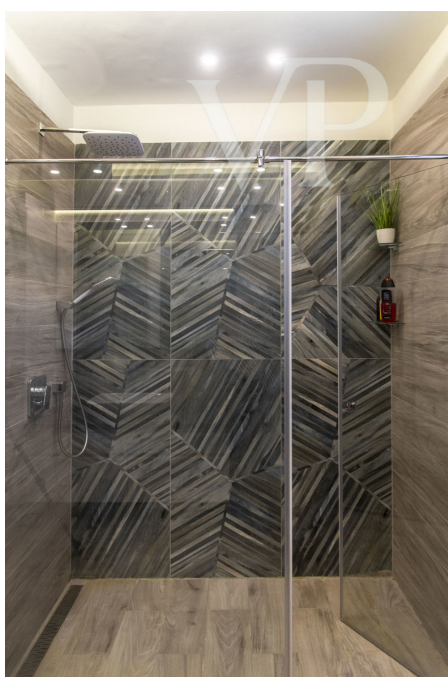
VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



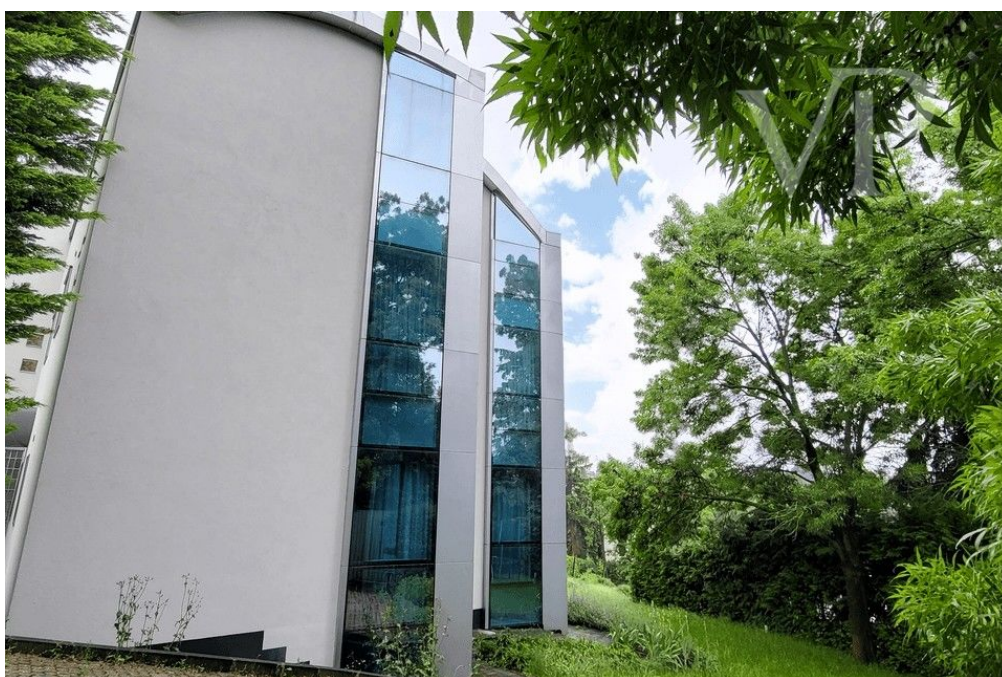
VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Az első benyomás

A II. kerületben, Törökvész csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy páratlan adottságokkal rendelkező luxuslakást, amely nem csupán otthon, hanem életstílus is. A lakás egy díjnyertes, háromlakásos társasház első emeletén található, ahol minden szinten egyetlen lakás kapott helyet, biztosítva ezzel a maximális privát szférát és a nyugodt életteret.

Az ingatlan 180 négyzetméter nettó lakóterülettel rendelkezik, valamint egy 22 négyzetméteres fedett terasszal, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik a budai hegyekre. A lakás minden helyisége ablakos, így a természetes fény reggeltől estig áramlik be a terekbe, amit a délnyugati tájolás tovább fokoz. A belmagasság három méter, ami a tágas terek mellett rendkívül kellemes térérzetet biztosít.

A lakás enteriorját belsőépítész-lakberendező álmodta meg, aki gondos figyelemmel alakította ki az egyedi hangulatot árasztó, mégis praktikus elrendezést. A tágas nappali, az elegáns étkező és a prémium olasz gyártmányú Scavolini konyha egy légtérben helyezkedik el, mégis finoman elkülönülnek egymástól.

Három hálószoba, két elegáns fürdőszoba, egy különálló gardrób-szoba, vendégmosdó és mosókonyha szolgálja a kényelmet.

Az elosztó két irányba nyílik: egyik oldalon a közösségi terek, másikon a hálórész kapott helyet.

A szülői hálószoba külön fürdőszobával és tágas gardróbbal kapcsolódik össze, biztosítva az intim és kényelmes magánéletet. A padlófűtéssel és fan-coil rendszerrel szabályozható klíma a tökéletes hőérzetet szolgálja egész évben (hőszivattyús rendszerre egyszerre átállítható a lakás). A lakás minden részletében a minőség és elegancia dominál – beépített bútorok, designer világítótestek, konyhamalac, központi porszívó, vízlágyító, automata árnyékolók és szűnyoghálók teszik még komfortosabbá a mindennapokat.

Az ingatlanhoz 2 teremgarázs beállóhely és egy nagyméretű, 17 négyzetméteres tároló is tartozik (együttesen 125.000 Euro).

Az épület modern üveg lifttel rendelkezik, amely közvetlenül a garázs-szinttől indul és a lakásnál áll meg.

A környék kivételes: Törökvész az egyik legkeresettebb lokáció Budán. A zöld környezet, a csend és nyugalom mellett pár perc sétával elérhető a városi infrastruktúra,

bevásárlóközpontok, éttermek és tömegközlekedés.

Ez az ingatlan nem csupán egy kivételesen igényes és stílusos otthon, de ideális választás családoknak vagy hosszú távra gondolkodó befektetőknek is, akik számára fontos a minőség, az elhelyezkedés és az értékállóság.

VP azonosító: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)