Budapest

Penthouse lakás a Római parton

VP azonosító: HU25439539

VÉTELÁR: 375.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439539
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
EMELET	3
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2010
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Mélygarázs, 10000000 HUF (Eladó)

Vételár	375.000.000 HUF
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

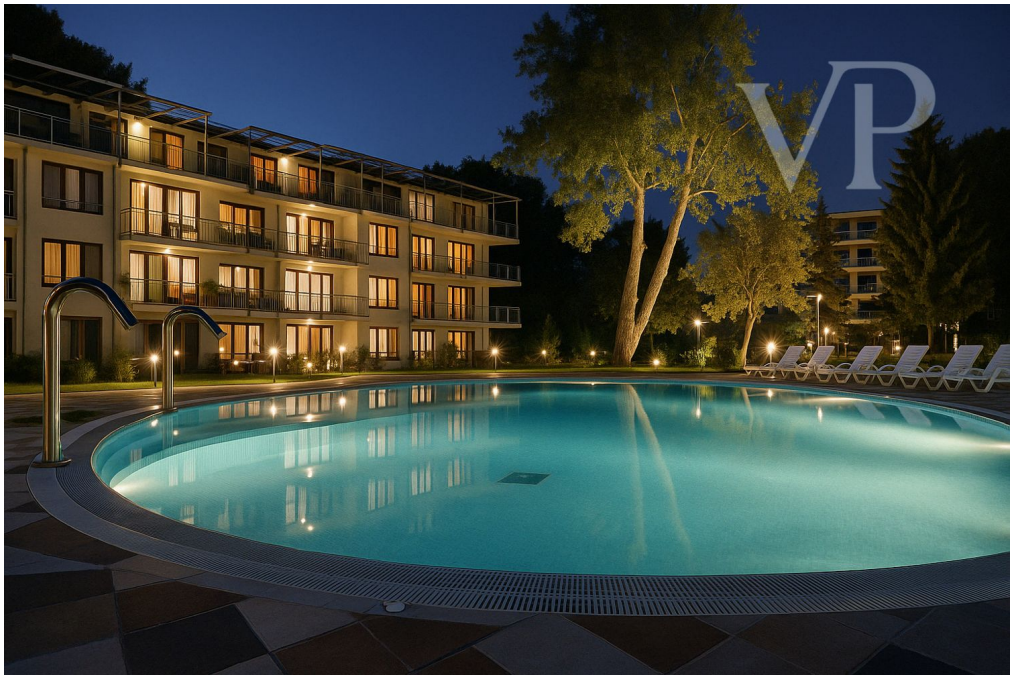
Az ingatlan

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan

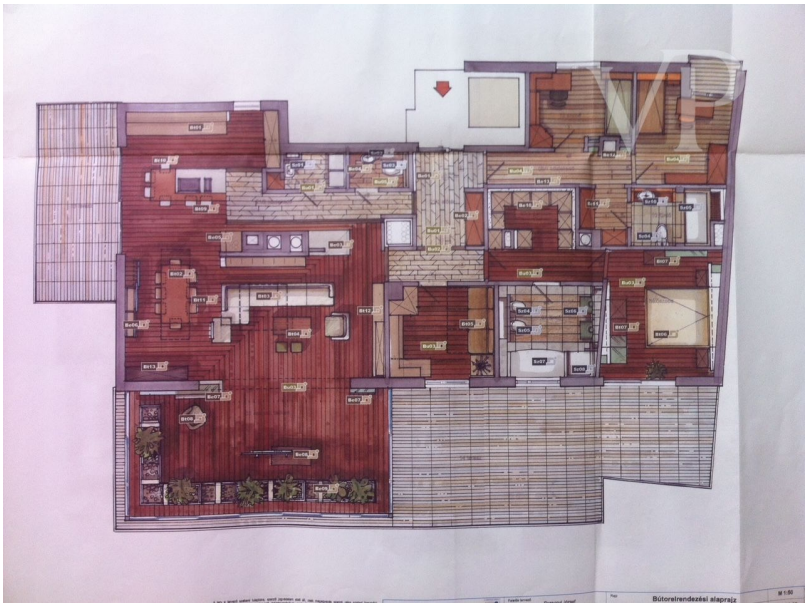


VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Az elso benyomás

Eladó Dunai panorámás exkluzív penthouse lakás a Római parton A Római-part szívében, az Oxigén Wellness Lakópark II. ütemében kínálunk eladásra egy igazán különleges, luxus egyszintes penthouse lakást. Az ingatlan 200 m²-es, élheto alapterülete egy tágas nappalit, négy kényelmes hálószobát, két elegáns fürdoszobát és egy külön vendégmosdót foglal magába – ideális nagycsaládosoknak is. Ez egy ideális kombináció: olyan, mint egy egyszintes 200 m2-es családi ház, egy lakópark adta szolgáltatásokkal - annak minden kényelmével (kertgondozás, medence, portaszolgálat stb.). A lakáshoz összesen 50 m² privát terasz tartozik, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik a Dunára és a lakópark parkosított kertjére. Emellett egy további, kb. 50 m²-es tetoterasz is rendelkezésre áll, amelyet egy szomszéddal közösen lehet használni – tökéletes helyszín nyári vacsorákhoz vagy naplementenézo pillanatokhoz. Fobb jellemzok: - Közvetlen liftkapcsolat: A lift kizárólag ehhez a lakáshoz közlekedik. -Dél-délnyugati tájolás, hatalmas üvegfelületek – egész nap természetes fényben úszik az otthon. - Márvány és gránit burkolatok, dizájn világítás, - Redonyök és teraszárnyékolók - Padlófutés és klímarendszer gondoskodik a maximális kényelemrol. - Háztartási helyiség, mosókonyha - A lakás a Szép Házak magazinban is szerepelt lakberendezési megoldásai, különleges kialakítása miatt. A lakópark szolgáltatásai: - Futött kültéri medence (nyári szezonban) - Fitneszterem, szauna, kerti grillhelyiség - 0-24 portaszolgálat, sorompós bejárat - Játszótér, parkosított belso kert, gondnok és kertész - Közvetlen kijárat a Duna-partra: futópálya, vízi sportok, éttermek pár lépésre Kiváló infrastruktúra: - 106-os buszmegálló közvetlenül a lakópark elott - 10 perc séta a HÉV-megálló - Két tannyelvu óvoda és iskola a közelben - Kávézók, éttermek, szombati termeloi piac mindössze 100 méterre Ár: 375 millió Ft / 935.000 EUR A két teremgarázs és a tároló nem tartozik bele az árba, azonban opcionálisan megvásárolható. - Teremgarázs: 10-10 millió Ft - Tároló: 9 millió Ft A garázsok és a tároló megvásárlása opcionális. Állapot és beköltözés: A lakás bútorozatlan, így azonnal költözheto állapotban van! Ha olyan ingatlant keres, amely ötvözi a városi kényelmet a természet közelségével, és értékeli a panorámás teraszok adta szabadságot, ez az otthon ritka lehetoség Budapest egyik legkedveltebb lakó-piheno-nyaraló övezetében. További információért vagy megtekintésért várom jelentkezését!

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com