

Törökbálint

# Prémium ikerház Törökbálint legszebb privát utcájában

VP azonosító: HU25439533



VÉTELÁR: 339.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 648 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439533	Vételár	339.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 150 m <sup>2</sup>	Ház	Ikerház fele
Szobák	5	Felszereltség	Terasz
Hálószobák	4		
FÜRDŐSZOBÁK	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	2025		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Az ingatlan



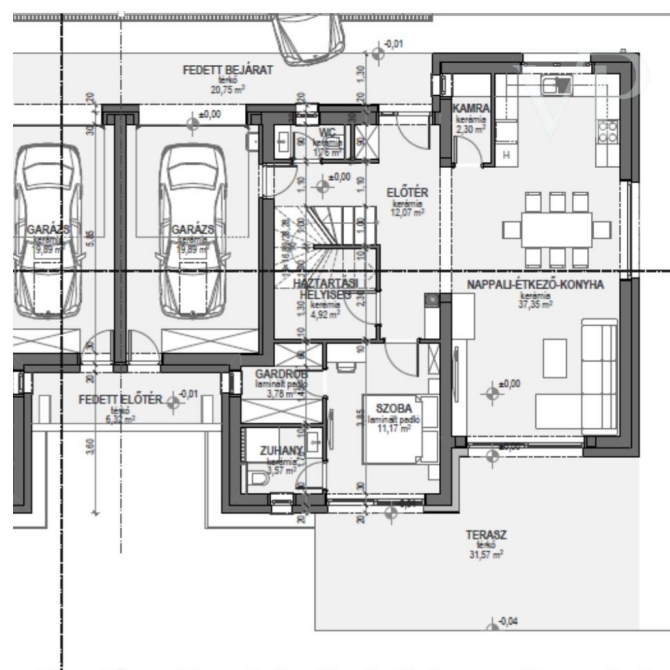
VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Az ingatlan









VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Az első benyomás

Prémium ikerház Törökbálint legszebb privát utcájában Törökbálint elegáns, rendezett privát utcájában kínáljuk eladásra ezt a déli tájolású, modern, letisztult stílusban, prémium minőségben most épülő ikerházat. Az ingatlan kulcsrakész kivitelezéssel történő átadása 2025. szeptember 30. A 648 m<sup>2</sup>-es, saját telekrésszel rendelkező ingatlan kiváló elosztású, világos, kényelmes otthont kínál, akár nagyobb család számára is. A helyiségek funkcionális elosztása, elrendezése jól átgondolt, élhetőek a terek, méretek. A képek látványtervek, egy lehetséges berendezési elképzelést mutatnak. Az ingatlan kínálati ára: 339.000.000 Ft A telek területe: 648 m<sup>2</sup> A ház lakóterülete: 150 m<sup>2</sup>, ehhez tartozik egy tágas, 30 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti terasz, valamint egy 23 m<sup>2</sup> emeleti terasz. A házhoz saját garázs tartozik. A szobák, helyiségek elosztása: Földszint – nettó 102,1 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> terasz • Előtér: 12,07 m<sup>2</sup> • Lépcső: 5,3 m<sup>2</sup> • Nappali + konyha + étkező: 37,35 m<sup>2</sup> • Kamra: 2,3 m<sup>2</sup> • Hálószoba: 11,17 m<sup>2</sup> • Fürdő: 3,57 m<sup>2</sup> • Gardrób: 3,76 m<sup>2</sup> • Háztartási helyiség: 4,92 m<sup>2</sup> • Vendég WC: 1,76 m<sup>2</sup> • Saját garázs: 19,9 m<sup>2</sup> (galériázva, további cca. 15 m<sup>2</sup> tárolótérrel) Emelet – nettó 47,78 m<sup>2</sup> + 23,1 m<sup>2</sup> tetőterasz • Előtér: 5 m<sup>2</sup> • Háló 1: 11,61 m<sup>2</sup> + 6,89 m<sup>2</sup> saját terasz • Háló 2: 12,04 m<sup>2</sup> + 7,79 m<sup>2</sup> saját terasz • Háló 3: 12,55 m<sup>2</sup> + 8,42 m<sup>2</sup> saját terasz • Fürdő: 5,2 m<sup>2</sup> • WC: 1,38 m<sup>2</sup> • Padlás: szigetelt, parkettázott, fűtött, cca. 40 m<sup>2</sup> tárolótér. Felszereltség, műszaki tartalom: • 8 kW-os Daikin hőszivattyú • Padlófűtés, mennyezeti hő- és fűtés, friss levegő keringtetés • Kandalló elkészítés, kémény és engedély az árban • Napelem elkészítés (védőcsövezés) • Külső nyílászárók: műanyag, kívül-belül olíva–antracit szürke • Tetőcserép: gránit szürke • Homlokzat: halvány beige (meleg törtfehér) • Belső nyílászárók: választhatók (100.000 Ft/db + ÁFA-ig az árban) Hideg-meleg burkolatok: 10.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA-ig az árban • Külső terasz- és garázsbejáró burkolat: 10.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA-ig az árban • Szaniterek szerelése az árban, szanitereket a vevő biztosítja • Elektromos szerelvények: Legrand, 4–6 db konnektor / helyiség, 2–3 db kapcsoló / helyiség • Lámpatestek szerelése az árban, lámpákat a vevő biztosítja • Gyengeáram: CAT6 hálózat, nappali + szobákban 1-1 csatlakozó • Kerítés és kert elkészítés kertész számára: szintén az árban • Aszfaltozott utca Fizetési ütemezés: • 40% szerződéskötéskor • 40% 2025. július 30-ig • 20% beköltözés előtt. Ez a ház ideális választás azok számára, akik nemcsak egy új ingatlant keresnek, hanem egy igazán kiváló minőségű, gondosan tervezett és kivitelezett otthonba szeretnének költözni Budapest közelségében, zöld környezetben. További információért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal!

VP azonosító: HU25439533 - 2045 Törökbálint

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)