

Budapest

Eladó lakás a Buda Parton, közel a Dunához és az ikonikus MOL toronyhoz

VP azonosító: HU25439525



VÉTELÁR: 239.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439525
Hasznos lakótér	ca. 84 m ²
EMELET	5
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2

Vételár	239.000.000 HUF
Lakás	Emelet

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Távfigyélés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az első benyomás

Eladó lakás a Buda Parton, közel a Dunához és az ikonikus MOL toronyhoz. Modern, biztonságos, csendes, zöld, vízközel! 3 hálószoba + 2 fürdőszoba + amerikai konyha nappali + dupla erkély + elektromos töltő parkolóhely + 2 db tároló helyiség A Társasház 2019-ben épült, hatemeletes. Akadálymentesített. Dupla lifttel rendelkeznek. A lakás a Társasház ötödik emeletén található, 3 hálószobás, dupla fürdőszobás, amerikai konyha nappalija van, erkély és loggia tartozik hozzá. Tájolása dél-nyugati. Futása távfűtés, egyedi méréssel. Légkondicionált. A konyha egyedileg tervezett, gépesített. A folyosón hatalmas gardrób szekrények találhatók. A belmagasság 285 cm. Helyiségek 1.Előter 5,95 m² 2.Konyha 5,94 m² 3.Nappali 26,57 m² 4.Hálószoba 13,04 m² 5.Hálószoba 9,33 m² 6.Hálószoba 8,57 m² 7.Fürdőszoba 5,29 m² 8.Fürdőszoba 2,86 m² 9.Közlekedő 3,61 m² 10.Közlekedő 2,64 m² Nettó alapterület: 83,80 m² Erkély 11,47 m² Loggia 6,05 m² Rezszi költségek havonta: Fűtés + meleg víz díja 15.000 Ft Víz- és csatorna díj 5.000 Ft Elektromos áram díja: 8.000 Ft Közös költség 36.000 Ft A környék Újbuda népszerű szabadtéri pihenő- és szabadidőközpontjával, a Kopaszi-gáttal szemben, a Lágymányosi-öböl túloldalán épülő új városnegyed egy modern élettér és különlegesen inspiráló környezetet. A kellemes vízparti élmények és az élhető, városi kikapcsolódás egyensúlya: nagy belső pihenőparkok, kerékpárút, játszóterek, sportpályák és komplex infrastruktúra szolgálja az itt lakók kényelmét. A szomszédos bevásárlóutcában számos étterem és szolgáltatás érhető el. Kiváló közlekedés Az 1-es villamos már Kelenföldig szállítja az utasokat, ami biztosítja a városnegyed összeköttetését az M4-es metróval, valamint körjáratként, hosszabbított útvonalon közlekedik a 154-es buszjárat, ami már érinti a Kopaszi-gát és a BudaPart területét is. Ezen kívül, a dél-budai buszjáratok útvonalának módosításával és járatsűrítéssel is fejlesztik a városnegyed elérhetőségét. Folyamatos egyeztetések zajlanak a Budai fonódó villamos második ütemének fejlesztéséről, a Déli Körvasút hálózatfejlesztés építése pedig már folyamatban van, ez utóbbinak köszönhetően a BudaPart is új megállót kap Nádorkert néven. Parkolás A Buda Part koncepciójában nincs felszíni parkolás, viszont minden ház mélygarázzsal rendelkezik. A lakáshoz parkolóhely tartozik a mélygarázsban, amely elektromos autót töltővel felszerelt, ami ritkaságnak számít. Ára 20 millió Ft. 2 db tároló helyiség tartozik a lakáshoz, közel a parkolóhelyhez. Méretük 5 m² és 4 m². Áruk összesen: 10 millió Forint Ez a lakás jó választás lehet családnak, de befektetésre, kiadásra is ajánlom. Legyen Öné ez a szép lakás! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com