

Budapest – XII. kerület

## #B002 Kertkapcsolatos luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439478



VÉTELÁR: 1.612.800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146,65 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                           |         |               |
|-----------------|---------------------------|---------|---------------|
| VP azonosító    | HU24439478                | Vételár | 1.612.800 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 146,65 m <sup>2</sup> | Lakás   | Emelet        |
| Szobák          | 5                         |         |               |
| Hálósobák       | 4                         |         |               |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2                         |         |               |

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



B02

0m 1m 2m 3m 4m 5m



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az első benyomás

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Remek példája ez az 5 szobás, földszinti kertkapcsolatos lakás, amely tökéletes egyensúlyban ötvözi a kilátást és a napsütés adta természetes fényt. A több mint 50 nm-es terasz egész napos szabadtéri kikapcsolódást kínál, legyen szó pihenésről, vendéglátásról vagy a természet közelségének élvezetéről. A kilátás vizuálisan tágítja a teret, míg a kerttel való közvetlen kapcsolat a lakás nyitottságát és térérzetét is fokozza, megteremtve egy harmonikus életteret, ahol a belső és külső tér tökéletes összhangban találkozik.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A projekt 3 zöldtetős épületről áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtő telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül a lakásokat saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállókamera és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.

Tároló 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió Ft

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)