Budapest – XII. kerület

#B002 Kertkapcsolatos luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439478

B02

VÉTELÁR: 648.710.000 HUF • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 146,65 m^2 • **SZOBÁK:** 5

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439478	Vételár	648.710.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 146,65 m²	Lakás	Emelet
Szobák	5		
Hálószobák	4		
FÜRDOSZOBÁK	2		

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

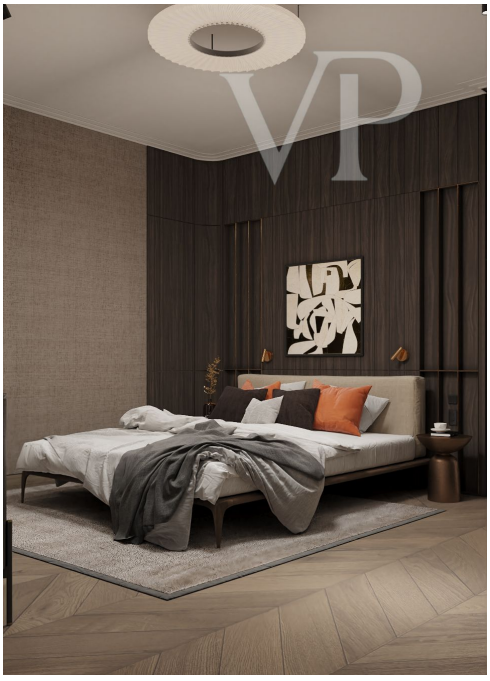
Az ingatlan

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminoségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belso terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetoségekrol. Remek példája ez az 5 szobás, földszinti kertkapcsolatos lakás, amely tökéletes egyensúlyban ötvözi a kilátást és a napsütés adta természetes fényt. A több mint 50 nm-es terasz egész napos szabadtéri kikapcsolódást kínál, legyen szó pihenésrol, vendéglátásról vagy a természet közelségének élvezetérol. A kilátás vizuálisan tágítja a teret, míg a kerttel való közvetlen kapcsolat a lakás nyitottságát és térérzetét is fokozza, megteremtve egy harmonikus életteret, ahol a belso és külso tér tökéletes összhangban találkozik. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 zöldtetos épületegységbol áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtos telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfelso emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségébol a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levego-víz hoszivattyú tartozik, mely hutésre és futésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófutést és mennyezeti hutés-futést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a homérséklet külön állítható. Ezen kívül a lakásokat saját szellozteto rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különbözo helyiségek energiahatékony friss levego ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza. Tároló 1,5 millió Ft/nm Garázshely: 9,5 millió Ft Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439478 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com