

Budapest – XII. kerület

## #B001 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439477



VÉTELÁR: 1.549.600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144,8 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                          |         |               |
|-----------------|--------------------------|---------|---------------|
| VP azonosító    | HU24439477               | Vételár | 1.549.600 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 144,8 m <sup>2</sup> | Lakás   | Emelet        |
| Szobák          | 5                        |         |               |
| Hálósobák       | 4                        |         |               |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2                        |         |               |

VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



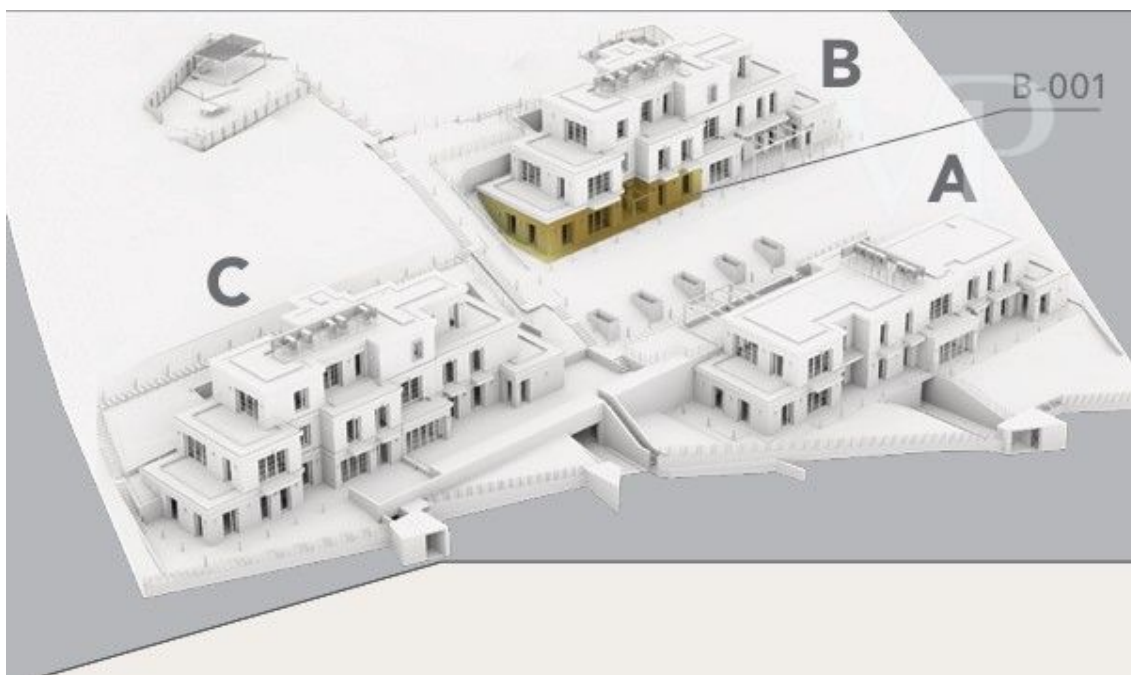
B01

0m 1m 2m 3m 4m 5m



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros területen.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Erre kiváló példa ez az 5 szobás földszinti saroklakás, amely hatalmas, 35 nm-es terasza egész nap bőséges természetes fényt élvez, így akár hűvösebb időben is kellemes helyszínt biztosít a szabadtéri pihenéshez. A terasz nyugodt atmoszférája ideális a kikapcsolódáshoz, legyen szó egy csendes reggeli kávézásról vagy egy kényelmes napozószékekben eltöltött délutánról. Ez a lakás tökéletes választás mindazok számára, akik világos, barátságos otthonra vágnak, tágas és napfényes kültéri léttérrel.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A projekt 3 zöldtetős épületrészből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

Az épületek követik a telek lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfelső emeleten penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelhető.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió Ft

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

A lakás ára: 619.840.000 Ft.



VP azonosító: HU24439477 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)