

Budapest – XVIII. kerület

Minimál stílusú luxus ház a természet közelségében. Azonnal költözheto.

VP azonosító: HU25439517

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 880.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 285 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.349 m²

VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439517
Hasznos lakótér	ca. 285 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2018

Vételár	880.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	21.01.2025
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági C
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

Építési év az
energiatanúsítvány
szerint 2018

VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Az ingatlan



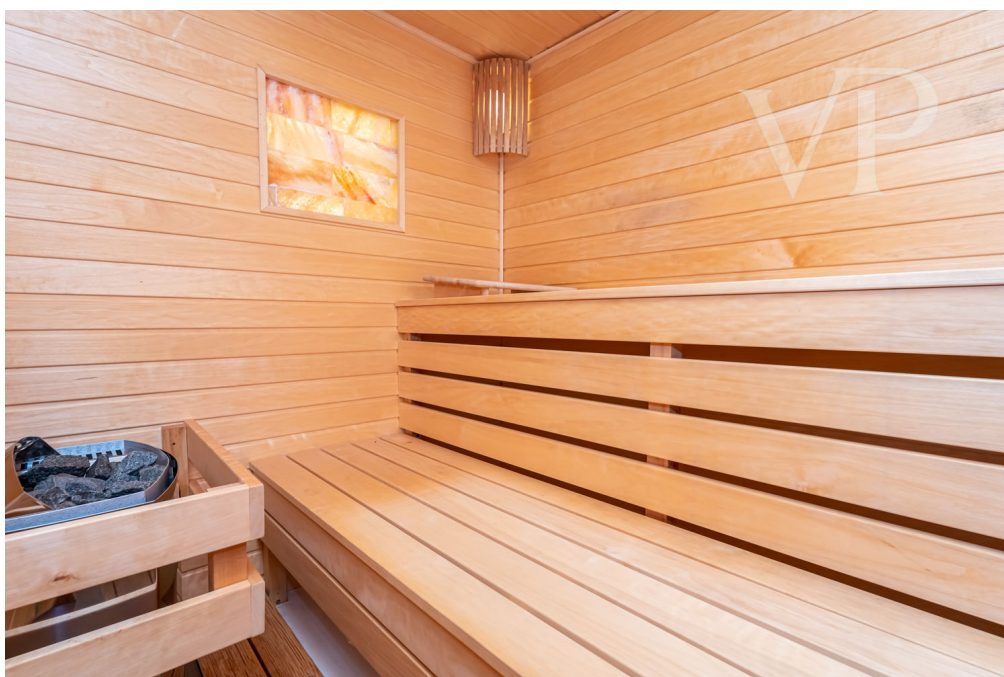
VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Az első benyomás

Lenyugózó, minimál design családi ház, amely modern megjelenésével és prémium megoldásaival kiemelkedik az ingatlanpiacon.

A tágas, világos belső terek hatalmas üvegfelületekkel és letisztult vonalvezetéssel rendelkeznek, biztosítva a luxus érzetét.

Ez az otthon nemcsak modern dizájnt, hanem páratlan kényelmet is kínál a pihenés szerelmeseinek. A tágas teraszon egy prémium futhető jakuzzi várja, ahol a nap bármely szakában ellazulhat. A gondozott kertben található wellness pavilon pedig igazi privát spa élményt nyújt, finn szaunával és szoláriummal felszerelve. Itt minden adott a tökéletes kikapcsolódáshoz és feltöltődéshez, anélkül, hogy el kellene hagynia otthonát. A kerti medence megépítése is lehetséges, hogy felkészülhet a jövő nyárra.

A lenyugózó nappali a tágas terek és a modern luxus tökéletes harmóniáját kínálja. A hatalmas ablakok természetes fényt árasztanak a helyiségbe, miközben a kétszintes belmagasság impozáns térérzetet biztosít. A prémium borkanapé és az elegáns bútorok kifinomult, mégis kényelmes atmoszférát teremtenek. A nyitott konyha és étkező tökéletesen illeszkedik a nappali dizájnjához. Ha egy igazán exkluzív, stílusos otthont keres, ez a nappali garantáltan elvarázsolja!

A házban 3 tágas hálószoba és 3 elegáns fürdőszoba található, amelyek maximális kényelmet biztosítanak a lakók számára. A fürdőszobákat prémium minőségű Villeroy & Boch szaniterekkel és Hans Grohe csaptelepekkel szerelték fel. A gondosan megtervezett világítás és a letisztult dizájn tovább növeli a fürdőszobák eleganciáját. Az ingatlanhoz egy tágas garázs (37 nm) is tartozik, amely biztonságos parkolást kínál: két autó számára bőséges hely áll rendelkezésre.

A ház Loxone SmartHome technológiával működtethető és korszerű gépészettel lett felszerelve (Weishaupt csúcskategóriás kondenzációs kazán), így hosszú távon is gazdaságosan fenntartható otthon. Az ingatlan biztonsági kamerarendszerrel van felszerelve, a kertben automata öntözőrendszer működik, valamint szúnyogháló, automata árnyékoló és alumínium redonyok vannak az ablakokon és a panoráma üvegeken.

Ha prémium minőségű otthont keres, ahol a legapróbb részletek is a luxusról szólnak, ez az ingatlan tökéletes választás!

A Kispatak lakópark, ahol ez az otthon található, a családbarát elrendezésű sorházak és ikerházak miatt Vecsés egyik legnépszerűbb lakóparkja. Zöldterületei és a nyugodt, amerikai kertvárosokat idéző környezete miatt vonzó alternatívát jelentenek azok számára, akik elkerülnék a budapesti nyüzsgést.

A ház csendes, zöldövezeti környezetben helyezkedik el, természetvédelmi terület mellett, ami ideális választás lehet fiatal családok számára.

Vecsés az elmúlt években folyamatos növekedést mutatott, köszönhetően Budapest közelségének és a jó közlekedési lehetőségeknek. Az M0-s autópályát és a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közelsége vonzóvá teszi a várost a befektetők és a családok számára egyaránt.

A házba azonnal lehet költözni. A vételár a bútorokat tartalmazza. Az ár: 349.000.000 Forint.

Terasz: 82 nm

Tetőterasz: 46,89 nm

Wellnessház: cca 15 nm

VP azonosító: HU25439517 - 1182 Budapest – XVIII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com