Budapest – XII. kerület

#C002 Kertkapcsolatos luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439490

VÉTELÁR: 730.640.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144,79 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

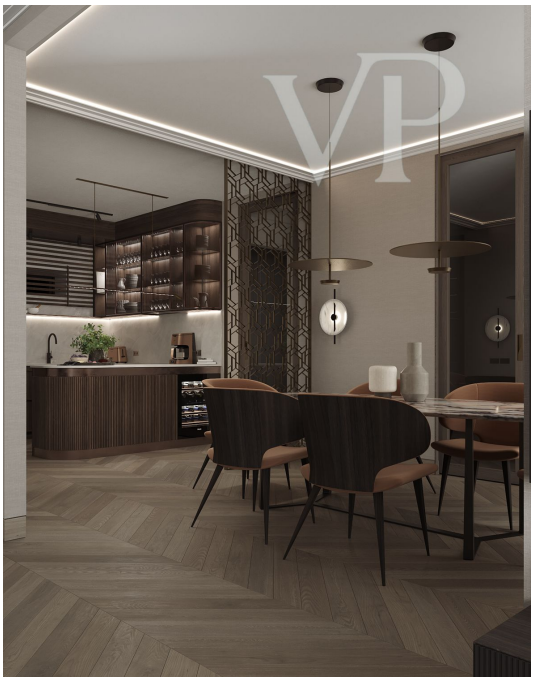
VP azonosító	HU24439490	Vételár	730.640.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 144,79 m²	Lakás	Emelet
Szobák	5		
Hálószobák	4		
FÜRDOSZOBÁK	2		

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

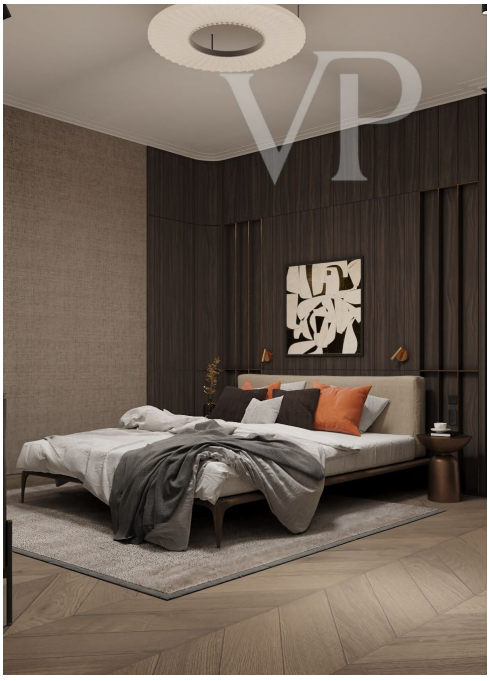
VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

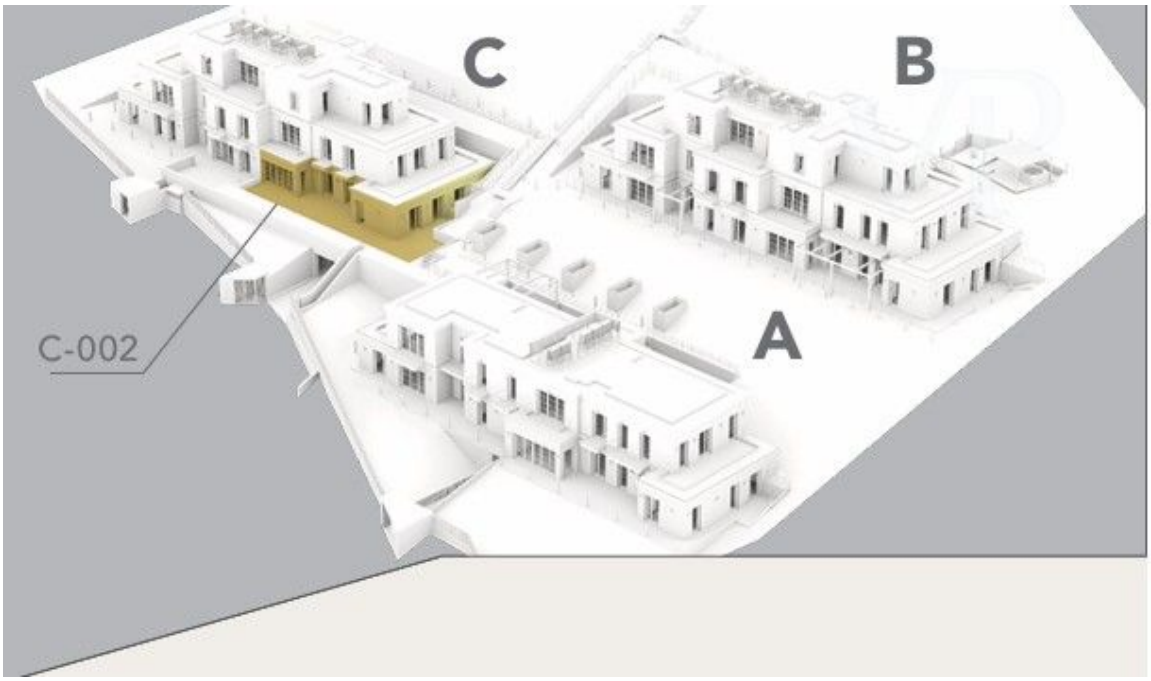
Az ingatlan

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminoségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belso terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetoségekrol. Remekül példázza ezt ez az 5 szobás földszinti lakás, ami lenyugözo, hatalmas terasszal rendelkezik, ami méretét tekintve szinte ugyan akkora, mint maga a lakás. A hatalmas kültéri rész tökéletes helyszínt kínál pihenésre, szabadtéri étkezésekre vagy a gyerkeknek játszótérhez. Ez a lakás ideális választás azoknak, akik tágas életteret keresnek, közvetlen kapcsolatban a szabad levegovel. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A project 3 zöldtetos épületegységbol áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtos telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. Az épületek követik a terep lejtését, így a szinzteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfelso emeleteken penthousokat alakítottak ki. A lakóterületek többségébol a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját levego-víz hoszivattyú tartozik, mely hutésre és futésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófutést és mennyezeti hutés-futést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a homérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellozteto rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különbözo helyiségek energiahatékony friss levego ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza. Tároló: 1,5 millió Ft/nm Garázshely: 9,5 millió Ft Garázshely elektromos töltovel: 12,5 millió Ft Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com