Budapest

RITKA lehetoség a GELLÉRTHEGYEN

VP azonosító: HU24439474

VÉTELÁR: 349.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439474
Hasznos lakótér	ca. 123 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Mélygarázs, 17000000 HUF (Eladó)

Vételár	349.000.000 HUF
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az elso benyomás

RITKA lehetoség a GELLÉRTHEGYEN

Újépítésu lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén.
A házban márcsak ez az egy lakás elérheto.

A jól átgondolt tervezésnek köszönhetoen a korszeru muszaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé válljon a mindennapoknak:
a mennyezettol a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában.

LAKÁS:
123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, két fürdoszoba, vendég wc
Belso kétszintes, két különálló bejárattal
Saját használatú kertrész
2 teremgarázshely vásárolható
Tároló lehetoség
Akár több generáció, vagy szeparált home office lehetoség

MÚSZAKI PARAMÉTEREK:
Ablakok: Aluminium tokos hoszigetelt üvegezésu egyedi gyártmányok
Árnyékolás: elektromos muködtetésu aluminium külso zsalúzia
Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó
Futés/hutés: Levego/víz rendszeru hoszivattyú, padlófutés
Páramentesíto szellozteto rendszer
Letisztult, gondozott kert.

ELHELYEZKEDÉS:
A Gellérthegy Budapest egyik legexkluzívabb és legkeresettebb városrésze, páratlan panorámával és zöldövezeti nyugalommal. A város szívében, mégis csendes, elegáns környezetben helyezkedik el, kiváló közlekedéssel és presztízsértékkel. Itt nem csupán ingatlant vásárol, hanem életstílust – a Duna látványa, a Citadella közelsége és a környezo történelmi villák különleges hangulatot biztosítanak. Ideális választás befektetésnek és otthonnak egyaránt.

ELADÁSI ÁR:
Lakás: 123 nm + 28 nm terasz: 349 millió
Teremgarázs beállóhely: 17 millió/ garázs (elérheto: 2 db)
Tároló: 8 nm: 16 millió Ft

Bovebb információért várom hívását!

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com