

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

VP azonosító: HU24439464



VÉTELÁR: 399.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 500 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Áttekintés

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| VP azonosító             | HU24439464 |
| Hasznos lakótér          | ca. 202 m² |
| Szobák                   | 4          |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2022       |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 2 x Garázs |

|                         |                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Vételár                 | 399.000.000 HUF                                        |
| Lakás                   | Emelet                                                 |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Újszer?                                                |
| Felszereltség           | Terasz, Szauna,<br>Kandalló, Kert /<br>közös használat |

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

| Fűtési rendszer         | Egyszintes fűtési rendszer                          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Az első benyomás

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használatra. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységként szabályozható hőmérőszekrény •? hővisszanyerős szellőzőrendszer (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 rejtett üvegbeépített fűtőtest •? anyagnyi lámpa •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kád (1 fűtőtestes, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőség •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságát meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)