Budaörs

Angol sorházak hangulata Budaörs legszebb panorámás részén

VP azonosító: HU24439422

VÉTELÁR: 290.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 335 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 369 m^2

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Áttekintés

VP azonosító	HU24439422
Hasznos lakótér	ca. 335 m²
Szobák	6
Hálószobák	5
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2000

Vételár	290.000.000 HUF
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

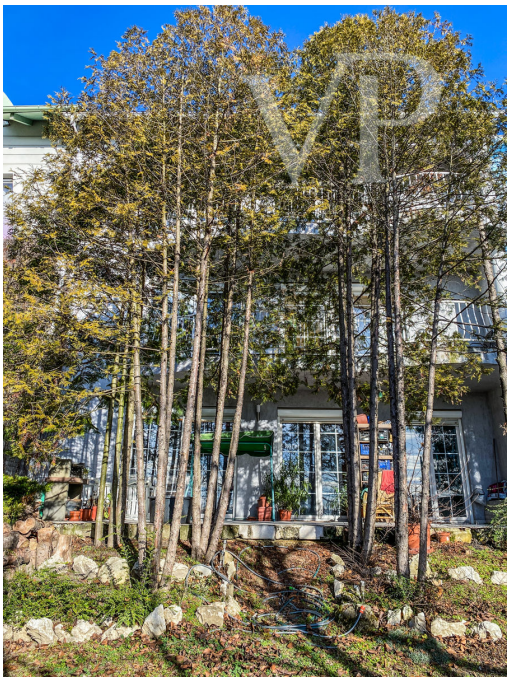
Az ingatlan

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Az elso benyomás

Angol sorházak hangulatát idézo felújított utcában eladó Budaörs legszebb, forgalomcsökkentett részén egy panorámás, 4 szintes nettó 335 nm-es családi ház a hozzátartozó 77 nm-es össz terasz+ erkély felülettel és a kb 200 nm-es saját kerttel. Az ingatlan különlegessége, hogy az utcafront felol nem hivalkodó, nagy mérete egyáltalán nem látható, lakóterei így az ellenkezo oldalra, a panoráma felé tájoltak.

A jól elosztott életterek szintenkénti tagoltságának köszönhetoen, akár több generáció együttélésére, akár az otthon mellett home office-nak is remek választás.
K-D-Ny tájoltságnak köszönhetoen nagyon világos.

Helyiségek szintenként:
1. Bejárati szint:
5,6 m belmagasságú 50 nm-es nappali és étkezo a hozzátartozó, de funkcionálisa elkülönülo konyhával, kamra, erkély, garázs (18,5 nm)

2 Galéria szint:
társalkodó/nappali (22 nm), 2 hálószoba (16 és 18nm), fürdoszoba (9 nm), wc

3. Minusz 1. szint:
2 szoba (19,5 és 19,5 nm). gardrób, mosókonyha, fürdoszoba (16,5nm), wc, erkély (13nm)

4. Kertszint (minusz 2.szint)
Hobby szoba/hálószoba (28nm), konyha (16nm), terasz (41 nm)
Kert: 200 nm

Mivel a telek 2 utcára nyílik ezért lehetoség van egy második bejárat kialakítására.

Az elmúlt években rendszeresen történo felújítások során, új bejárati ajtó, 6 új tetotéri ablak, gázkazán felújítás kéménybéleléssel, második konyha kialakítása is megtörtént sok más mellett.
A ház nagy mérete ellenére a rezsije kedvezo: gázfogyasztás 2022 és 2023 -as évben átlagosan 17 ezer Ft/hó, az áramfogyasztás: 12 ezer Ft/hó.

A ház másik különlegessége, hogy a Budaörsi nagy bevásárlóközpontok csakúgy mind az Etele tér, a Kelenföldi pályaudvar, Móricz Zsigmond körtér könnyen elérheto akár

autóval, akár tömegközlekedéssel, mivel Budapest XI kerületének határától kb 1 km-re található.

Balatonra és Bécsbe vezeto autópályára pedig 5 perc alatt felhajthatunk.

A közelben számtalan sportolási és szabadidos tevékenység van:kamaraerdei Sport 11 sportközpont, uszoda és strand, budaörsi uszoda és strand Lovarda, futballpálya, kutyaiskola, Highland Golf klub mind könnyen megközelítheto.

VP azonosító: HU24439422 - 2040 Budaörs

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com