

Hegyesd – Veszprém

# Eladó birtok és szálláshely a legkisebb tanúhegy: a Hegyesd lábánál

VP azonosító: HU23439370



VÉTELÁR: 298.900.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 332 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 10.317 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Áttekintés

|                 |            |
|-----------------|------------|
| VP azonosító    | HU23439370 |
| Hasznos lakótér | ca. 332 m² |
| Szobák          | 9          |
| Hálósobák       | 6          |
| FÜRDOSZOBÁK     | 6          |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2022       |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Vételár         | 298.900.000 HUF |
| Ház             | Családi ház     |
| Hasznos terület | ca. 332 m²      |
| Felszereltség   | Úszómedence     |

VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



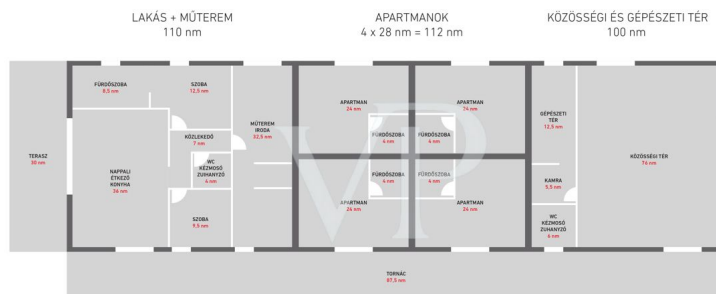
VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az ingatlan



VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

# Alaprajzok

HEGYESD 0167/23 HRSZ  
BRUTTÓ 350 nm, NETTÓ: 322 nm + TORNÁC, TERASZOK

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Az első benyomás

Meseszép eladó privát birtok! Háromcsillagos \*\*\* minosítéssel rendelkező, működő szálláshely és otthon a legkisebb tanúhegy: a Hegyesd lábánál. Minimalista stílus, magas műszaki tartalom. Élmény itt lenni és gyönyörködni a csodálatos természeti környezetben, az egyedülálló panorámában. •privát •panorámás •természetközeli •újépítésű •megújuló energiával •lakóház •szálláshely •turizmus •rendezvény helyszín •elvonulás •medence A Balaton-felvidék tanúhegyei közül az egyik legkisebb a 281 méter magas, szabályos kúp alakú vulkáni tanúhegy: a Hegyesd. A Tapolcát és Veszprémet összekötő 77-es út mentén Tapolcához közel már az útról is jól látható a kis kúp - aki innen érkezik a Tapolcai-medencéhez, ez az első tanúhegy, amit közelről láthat. Sokkal kevésbé ismert, mint nagyobb testvérei, pedig ennek a csúcsára is vezet turistaút, sőt, még váróházat is találunk a tetején. Ezen a csodálatos helyszínen, magával ragadó környezetben találjuk meg az egykori istállóból megújult épületet. KÖZÖSSÉGI TÉR (100 nm) A felkelő nap sugarai elsoként a közösségi teret világítják be. A nyári melegekben pedig igazi felüdülés a közösségi tér előtt fekvő óriási teraszon tartózkodni. Közöségi tér (76 nm), gépészeti tér (12,5 nm), kamra (5,5 nm), wc, kézmosó, zuhanyzó (6 nm) APARTMANOK (4 x 28 nm = 112 nm) Az épület középso szakaszán négy, szinte egyforma méretű apartman található. Nem túl nagyok, de nagyon kényelmesek. Egymásnak háttal, kettő a délkeleti, a másik kettő pedig az északnyugati oldalra esik. A fürdőhelyiségek középen helyezkednek el, így a vizesblokk kialakítása is igen praktikus. Minden vendég saját teraszon pihenhet, a nappali- háló-mini fürdőhelyiség pedig a térben külön elhatárolt. 4 x szoba (24 nm) + fürdőszoba (4 nm) LAKÁS ÉS MUTEREM (110 nm) A hegy a lakás részhez fekszik a legközelebb. A nappali, étkező, konyha összenyitott helyiségeiből, a fürdőszobából és a muteremből nézve is szinte karnyújtásnyira érezhetjük magunkhoz. Fürdőszoba (8,5 nm), szoba (12,5 nm), szoba (9,5 nm), wc, kézmosó, zuhanyzó (4 nm), nappali, étkező, konyha (36 nm), közlekedő (7 nm), muterem és iroda (32,5 nm). A lakás és a muterem belső tere szerkezetkész. TORNÁC, TERASZOK (117,5 nm) Föld terület (osgyep): 10.317 nm A közelben: hegyesdi bányató, Káptalanfői piac (15 km), Csobánc (7 km), Káli-Medence, Tapolca (10 km), Szigliget (23km), Badacsony (21 km). Ajánlom ezt a kúriót életvitelszerű lakhatásra, szálláshelynek, elvonulásra, digitális nomádoknak, művészeknek, a Balaton-felvidék szerelmeseinek! Legyen Ön is ez a csodálatos birtok! Hívjon most!

VP azonosító: HU23439370 - 8296 Hegyesd – Veszprém

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)