Frankfurt am Main – Bockenheim

Exklusives Penthouse in Spitzenlage im Diplomatenviertel

VP azonosító: 25001059

VÉTELÁR: 2.320.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 246 m^2 • **SZOBÁK:** 4

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Áttekintés

VP azonosító	25001059
Hasznos lakótér	ca. 246 m²
EMELET	2
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2008
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Mélygarázs

Vételár	2.320.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2016
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 11 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.02.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	69.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

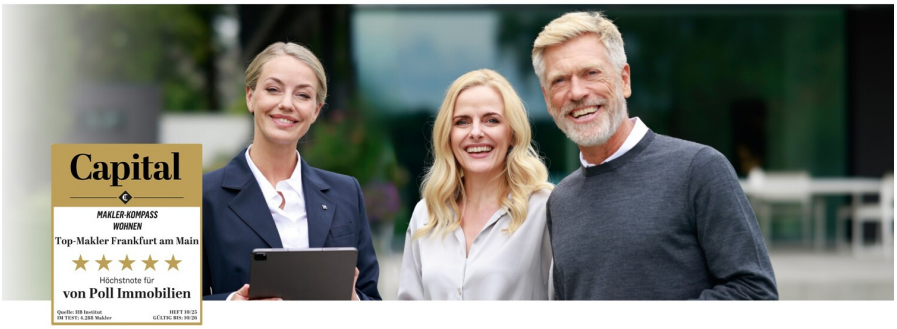
VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Az elso benyomás

Erleben Sie urbanen zeitlosen Luxus auf höchstem Niveau: In exklusiver und ruhiger Lage umgeben von Parkgrundstücken mit altem Baumbestand befindet sich dieses außergewöhnliche Penthouse im beliebten Diplomatenviertel.

Im Villenstil erbaut, bietet das Haus mit einer kleinen Eigentümergemeinschaft den idealen Rückzugsort für Interessenten, die sowohl die urbane Nähe zur Innenstadt als auch die Ruhe der umliegenden Parks schätzen.

Das Penthouse erstreckt sich über circa 246 m² mit zwei großen Terrassen auf einer Ebene.
Große bodentiefe Fensterflächen mit Dreifachverglasung, der offene Kamin, Flügeltüren, hochwertige Einbauten, eine moderne Einbauküche, ein großzügiges Tageslicht-Bad mit Sauna und Dampfbad, ein Schlafbereich mit Ankleide, Fußbodenheizung, ein durchdachtes Beleuchtungssystem, ein aufwendiges Sicherheitssystem, Alarmanlage mit Kameraüberwachung, ein besonders gesicherter Aufzug, der nur in diese Ebene führt und vieles mehr spiegeln den hochwertigen Charakter dieses Wohnjuwels wider.

Ein großzügiges Entrée mit Garderobe und Gäste-WC führt durch die große Flügeltüre in den großzügigen Wohn-/ Essbereich mit offenem Kamin, Bibliothek und Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick ins Grüne.
Bodentiefe Fenster und die Deckenhöhe von circa 2,92 Meter unterstreichen die herrschaftliche Wohnatmosphäre. Ein Arbeitszimmer mit entsprechenden Einbauten und die große, perfekt ausgestattete Küche komplettieren den öffentlichen Teil der Wohnung.

Vollständig abgeschlossen präsentiert sich der private Bereich der Etage mit zwei Schlafzimmern, eines davon mit Ankleide en Suite, sowie zwei Hauswirtschaftsräumen, einem Abstellraum und dem großen Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, Bidet, integrierter Sauna und Dampfbad.

Zwei PKW-Stellplätze mit Elektroanschluss für Ladestation für Elektrofahrzeuge in der Tiefgarage und ein Kellerraum sind im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich steht den Bewohnern ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Das ideale Refugium für ein Paar oder eine kleine Familie, die in bester Lage mit grüner Umgebung und perfekter Infrastruktur stadtnah, ruhig und entspannt mit viel Privatsphäre wohnen möchten.

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Részletes felszereltség

- Hochwertige Innenausstattung
- Maßgefertigte Einbauten, wie Bibliothek, Arbeitszimmer, Ankleidezimmer und Einbauten im Badezimmer
- Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten
- Offener Kamin
- Flügeltüren
- Fußbodenheizung
- Deckenhöhe bis 2,92 Meter
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Badewanne, Bidet , Sauna und Dampfbad
- Großes Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- Alarmanlage mit Kameraüberwachung
- Videosprechanlage
- Balkon
- Zwei überdachte Terrassen mit circa 68 m² und Blick ins Grüne
- Personenaufzug mit gesichertem Zugang
- Barrierefrei und seniorengerecht
- Kellerraum
- Fahrradraum
- Zwei Tiefgaragenstellplätze mit Elektroanschluss für Ladestation für Elektrofahrzeuge

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Minden a helyszínrol

Erstklassiges Residieren im Herzen von Frankfurt
Bereits um 1910 entstand das Frankfurter Diplomatenviertel, ein nördlicher Teil des Stadtteils Bockenheim. Seinen Namen verdankt es den zahlreichen Konsulaten, die hier damals ansässig waren und heute noch hier und da vereinzelt zu finden sind. Großzügige Villen im neoklassizistischen Stil wechseln sich mit charmanten Apartments und imposanten Einfamilienhäusern ab. Diese eindrucksvolle Architektur, die gediegene Atmosphäre und der alte Baumbestand verleihen Glanz und Charakter. Ruhiges und zentrumsnahes Wohnen in der pulsierenden Bankenmetropole ergänzen sich hier hervorragend. Stilvolle Restaurants und kulturelle Einrichtungen finden sich in nächster Nähe und sind schnell erreichbar. Angrenzend ans Diplomatenviertel ist das Westend mit dem Palmengarten, dem Botanischen Garten Frankfurt und dem Grüneburgpark als einer der größten innenstadtnahen Grünanlagen Frankfurts zu finden. Die noble und dennoch stadtnahe Wohnlage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und der umgebenden Bildungsstätten. Darüber hinaus bietet sich eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen und zum Flughafen.

Mit dem Pkw sind Sie in fünf Minuten in der Frankfurter Innenstadt oder am Hauptbahnhof. Über die Rosa-Luxembourg-Allee erreichen Sie schnell die A66 sowie den Vordertaunus, über den nahegelegenen Autobahnanschluss „Messe“ sind Sie in circa 15 Minuten am Flughafen.

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.2.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 69.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com