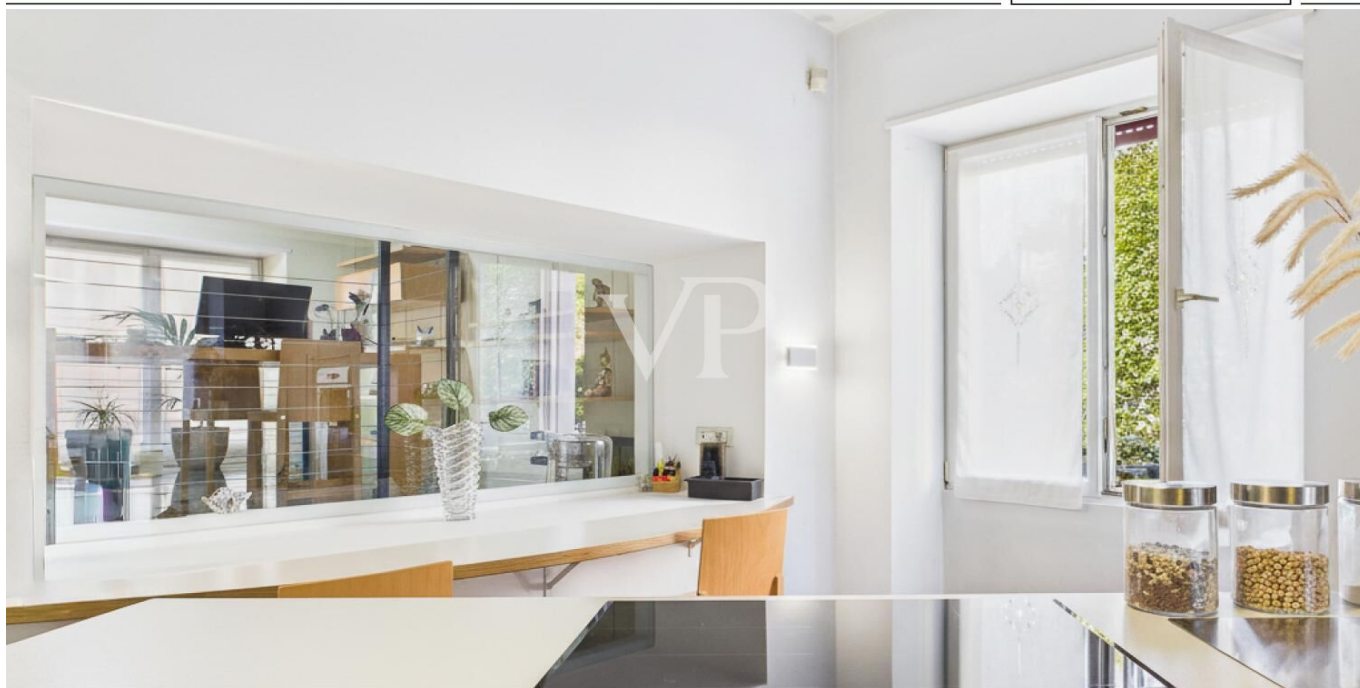


Bolzano / Bozen – Bolzano

## Exklusiv & Zentral: Stilvolle Wohnung in Bozens prestigeträchtigster Wohngegend

VP azonosító: IT254922509



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 574.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Áttekintés

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| VP azonosító             | IT254922509                 |
| Hasznos lakótér          | ca. 80 m <sup>2</sup>       |
| EMELET                   | 1                           |
| Szobák                   | 3                           |
| Hálósobák                | 1                           |
| FÜRDOSZOBÁK              | 1                           |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1920                        |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 1 x Felszíni<br>parkolóhely |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 574.000 EUR            |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 101 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |            |                                                         |                         |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energiaforrás                                | Gáz        | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 20.03.2034 | Teljes energiaigény                                     | 50.00 kWh/m²a           |
|                                              |            | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | B                       |

VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

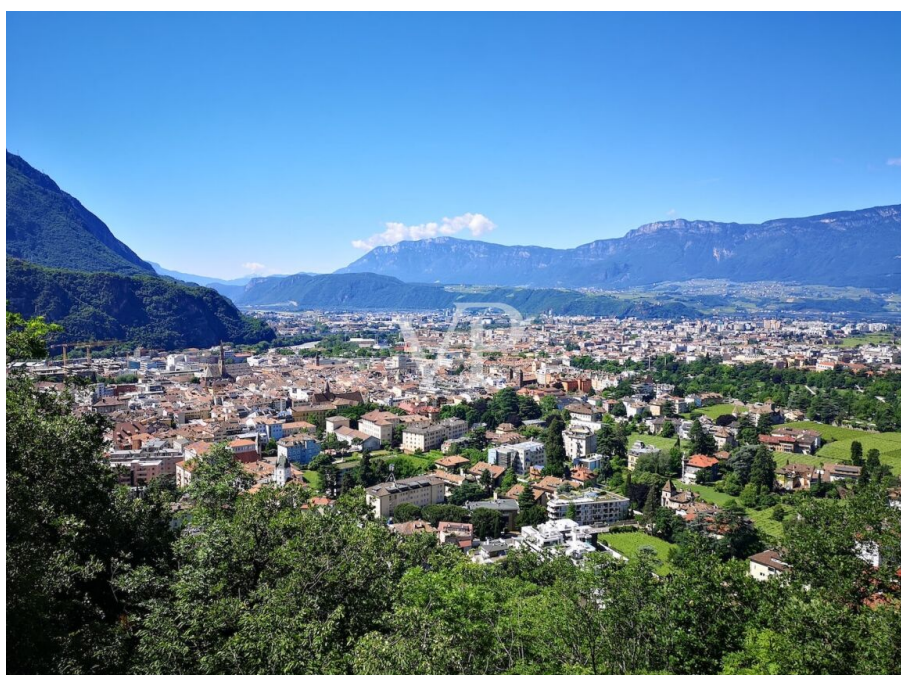
## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

# Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Az elso benyomás

In einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von Bozen, direkt an der Via Cavour, steht diese elegante Wohnung zum Verkauf.

Die Lage gilt als eine der besten der Stadt: ruhig, grün und doch zentrumsnah, ideal für alle, die Lebensstil und maximalen Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle und einen hellen Wohn-/Essbereich, der zum Verweilen einlädt.

Die Küche ist abgetrennt und bietet genügend Platz, um die eigene Kreativität zu entfalten. Ein geräumiges Schlafzimmer, während ein weiteres Zimmer als Büro oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Das große Bad ist hell und modern ausgestattet, mit praktischem Gäste-WC, Dusche und Badewanne. Elektrische Rollläden und dimmbare Lichtanlage.

Ein Privatparkplatz und ein Kellerraum sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten und bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine elegante Wohnung in einer der exklusivsten Gegenden von Bozen zu erwerben: ideal für Paare oder anspruchsvolle Stadtliebhaber.



VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Minden a helyszínról

Via Cavour, Bozen - klassische und reservierte Adresse

In der Nähe des historischen Stadtzentrums bietet die Via Cavour einen eleganten Wohnsitz, von dem aus alles leicht zu erreichen ist: Schulen aller Art, lokale Geschäfte, Dienstleistungen und Verkehrsmittel. Die Nähe zum Passeggiata di Sant'Osvaldo ist ein exklusives Plus: landschaftlich reizvolle Wege im Grünen und in den Weinbergen, ideal für alle, die gerne mit Blick auf die Stadt spazieren gehen oder laufen. Gepflegte und ruhige Straßen, gepflegte Gebäude, hohe Lebensqualität und ein ausgezeichneteter Immobilienwert - eine solide Wahl für Familien und Berufstätige.

VP azonosító: IT254922509 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)