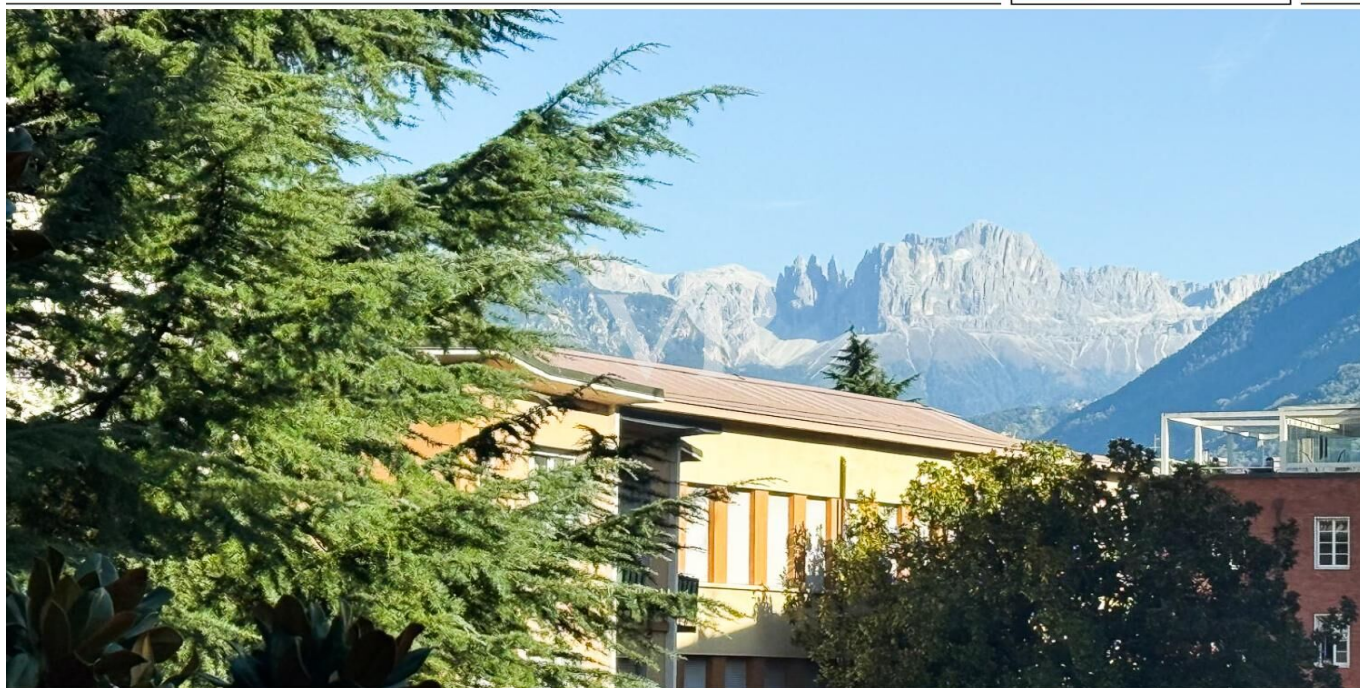


Bolzano

Prestigeträchtiges Dachgeschoss mit Garage und Rosengartenblick

VP azonosító: IT254152491



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 996.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 173 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152491
Hasznos lakótér	ca. 173 m ²
EMELET	3
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1932

Vételár	996.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 216 m ²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	70.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	05.09.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



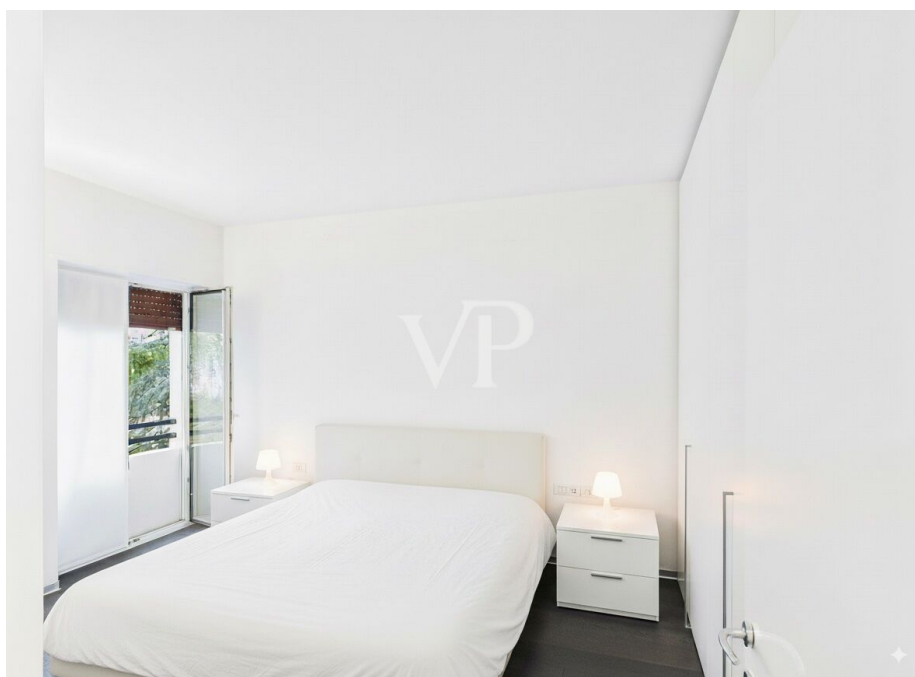
VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



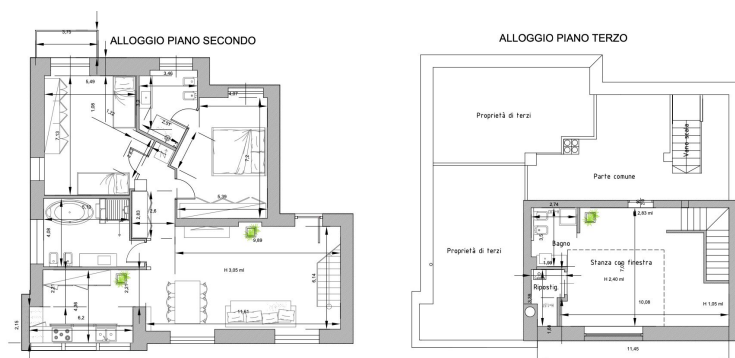
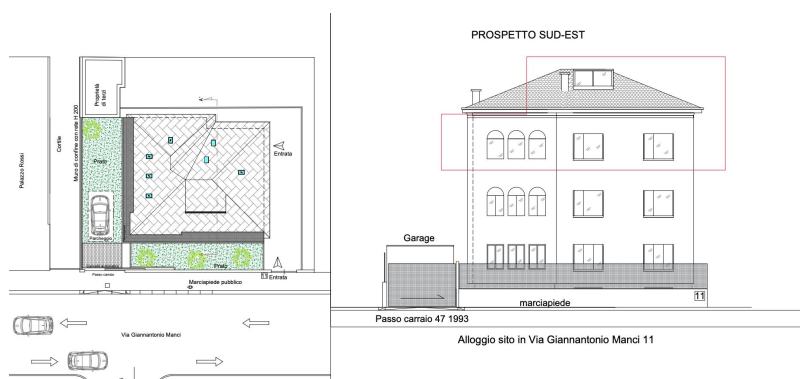
VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Az elso benyomás

Gries - Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude (1932), fein renoviert im zeitgenössischen Stil.

Geräumige und helle Räume, ruhige Lage im Grünen, nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum entfernt. Sorgfältige Ausführung, technischer Komfort und Blick auf den Rosengarten.

Hauptmerkmale:

- Oberste Etage auf zwei Ebenen, komplett renoviert
- zertifizierter Holzkamin
- Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
- drei Schlafzimmer
- Drei geräumige und elegant eingerichtete Bäder
- Whirlpool und Dampfkabine mit Chromotherapie
- Eigener Waschraum
- Privater Garten von 130 m²
- Privatparkplätze mit exklusivem Zugang
- teilweise möblierte Immobilie

Eine seltene Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort, ergänzt durch großzügige Außenbereiche und Ausblicke, die das Wohnerlebnis vervollständigen.

VP azonosító: IT254152491 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com