

Latsch / Laces – Latsch

# Moderne, hochwertige Drei-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Latsch

VP azonosító: IT254152438



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 540.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Áttekintés

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| VP azonosító             | IT254152438                          |
| EMELET                   | 2                                    |
| Szobák                   | 3                                    |
| Hálósobák                | 2                                    |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2                                    |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2025                                 |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 2 x Mélygarázs,<br>30000 EUR (Eladó) |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 540.000 EUR            |
| Jutalék         | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület  | ca. 137 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | ca. 97 m <sup>2</sup>  |

VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Futési rendszer                                    | Távfűtés   |
| Energiaforrás                                      | Táv        |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratá | 02.07.2035 |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 23.00 kWh/m²a              |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | A                          |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 2025                       |

VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Az ingatlan



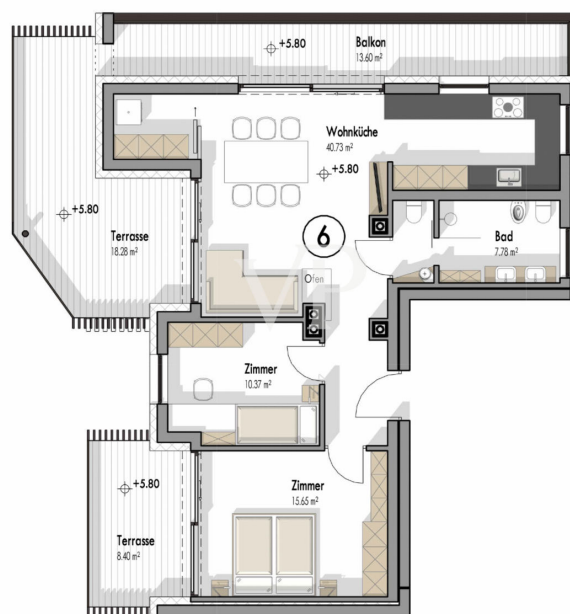
VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Az also benyomás

Diese hochwertige Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk der Wohnanlage "Moos" in Latsch und wurde nach dem Energieeffizienzstandard KlimaHaus A gebaut. In dem Mehrfamilienhaus gibt es nur sieben Wohneinheiten. Sie besticht durch ihre solide Bauweise und Ausstattung bis ins kleinste Detail.

Die technische Ausstattung entspricht den aktuellen Standards: Das KMX-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Beschattung. Eine moderne Video-Gegensprechanlage und ein Glasfaseranschluss sind ebenfalls vorhanden. In den Bädern sorgen Einbaustrahler in Edelstahloptik für eine gezielte und angenehme Beleuchtung.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die von der örtlichen Fernwärme versorgt wird und in jedem Raum individuell geregelt werden kann. Die Sanitärausstattung umfasst weiße Keramikelemente (Waschtisch, WC, Bidet), hochwertige Hansgrohe-Armaturen und bodengleiche Glasduschen mit Rinnenablauf. Im Innenbereich unterstreichen flächenbündige Türen in geölter und kreuzverleimter Eiche das natürliche, moderne Ambiente.

Die Fenster und Schiebetüren sind aus Aluminium gefertigt und mit Dreifachverglasung ausgestattet. Bronzefarbene Außenjalousien und Rollos sorgen für effektiven Sonnenschutz und fügen sich harmonisch in das architektonische Gesamtkonzept ein.

Im Wohnbereich wurde ein Eichenholzboden mit flächenbündiger Begehung verlegt, während in den Bädern, der Küche und im Essbereich großformatige Feinsteinzeugfliesen verwendet wurden. Auch die Terrassenbereiche sind mit großformatigen, langlebigen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet.

Die Wohnung kann gegen Aufpreis mit einer hochwertigen Küche und einem TV-Schrank geliefert werden; sie ist nicht konventionell möbliert und eignet sich daher auch als Ferienwohnung.

VP azonosító: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)