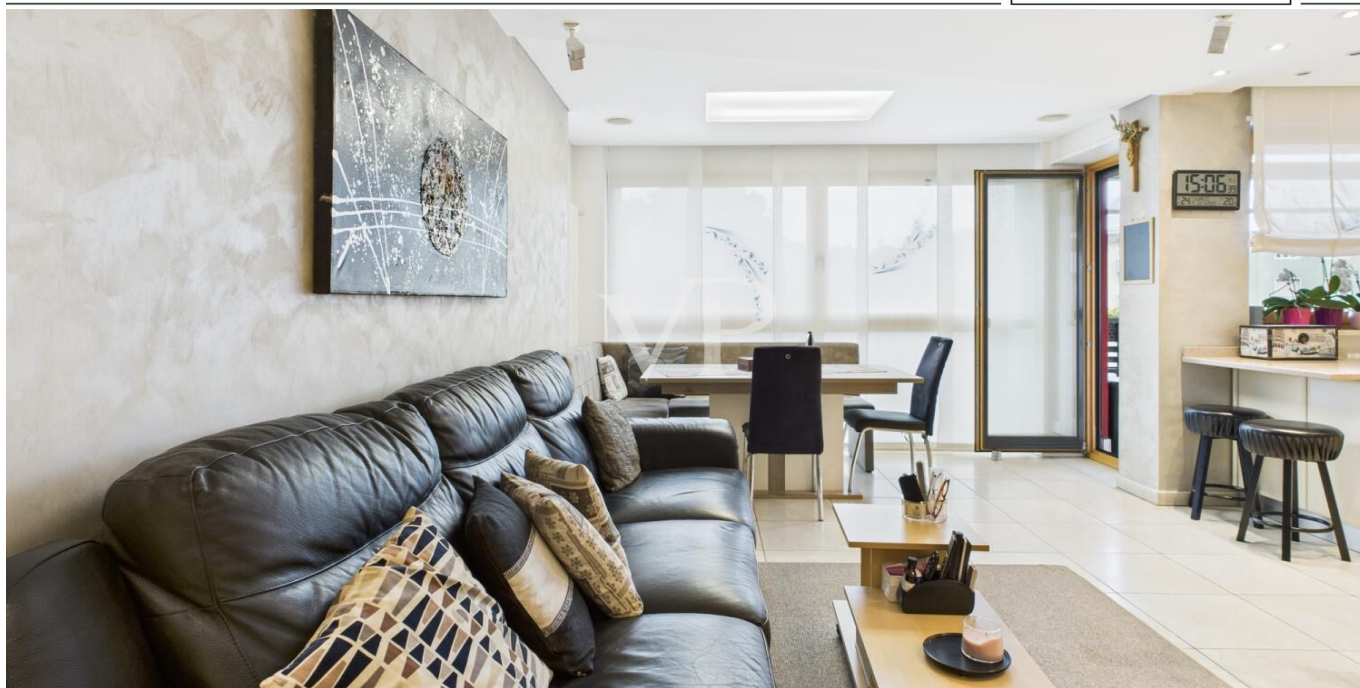


Bolzano

## Geräumige und moderne Dreizimmerwohnung in der Reschenstraße in Bozen

VP azonosító: IT254152427



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 485.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Áttekintés

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító    | IT254152427           |
| Hasznos lakótér | ca. 85 m <sup>2</sup> |
| EMELET          | 2                     |
| Szobák          | 3                     |
| Hálósobák       | 2                     |
| FÜRDOSZOBÁK     | 1                     |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2006                  |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 485.000 EUR            |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Terasz                 |

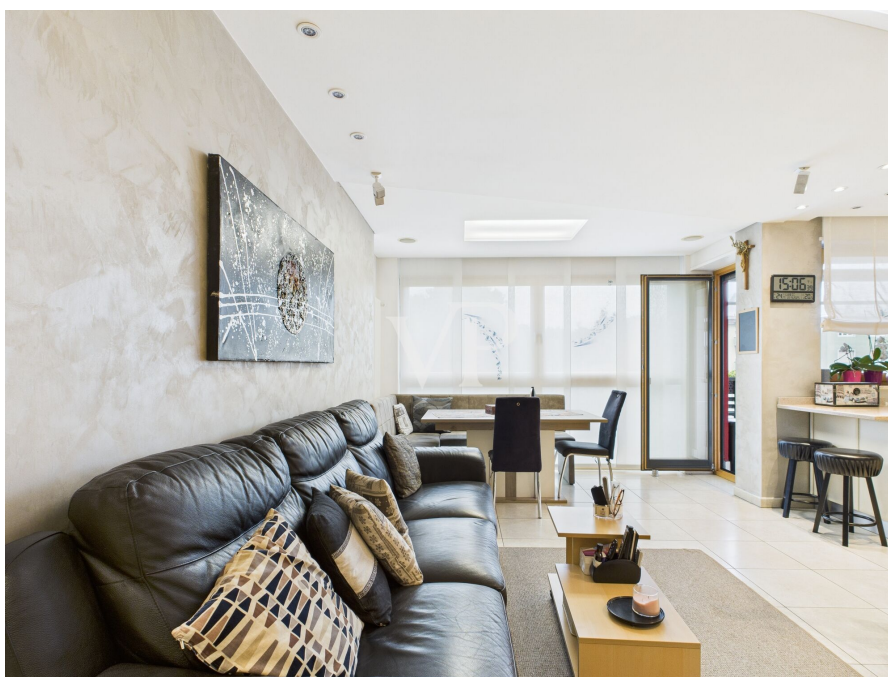
VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

|               |     |                                                                  |                            |
|---------------|-----|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiaforrás | Gáz | Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Energiaforrás | Gáz | Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | B                          |

VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



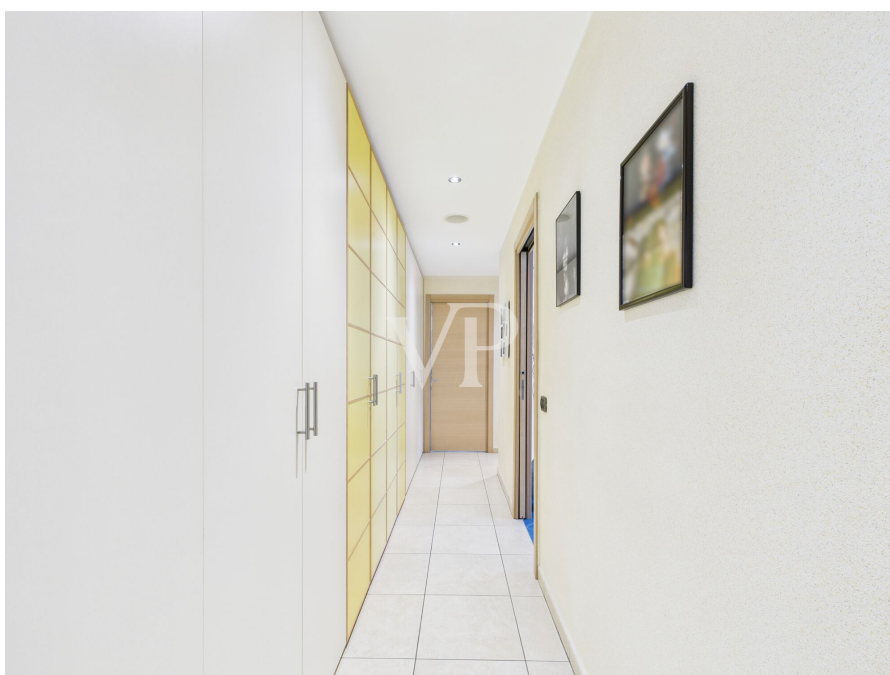
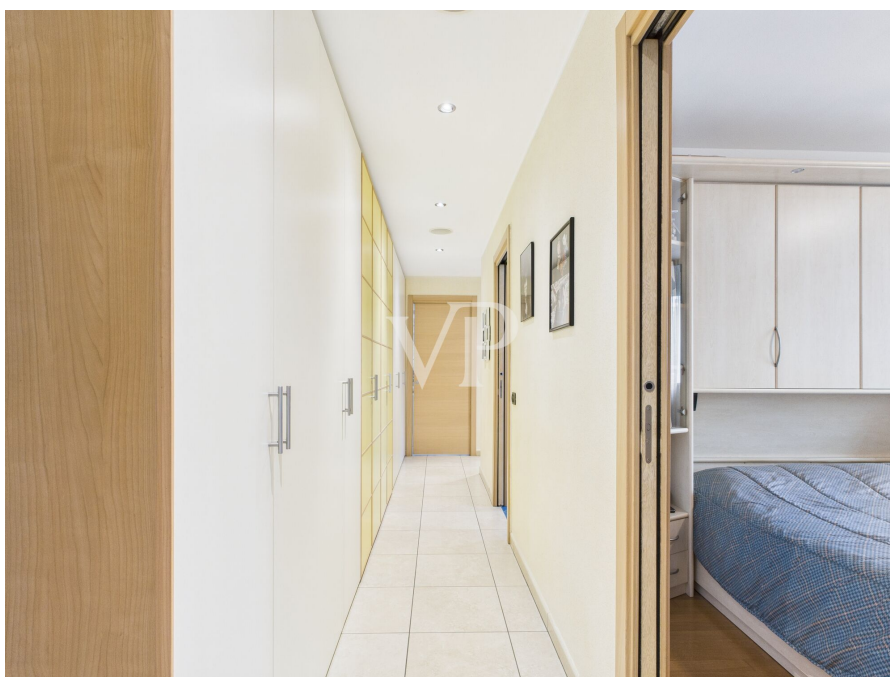
VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



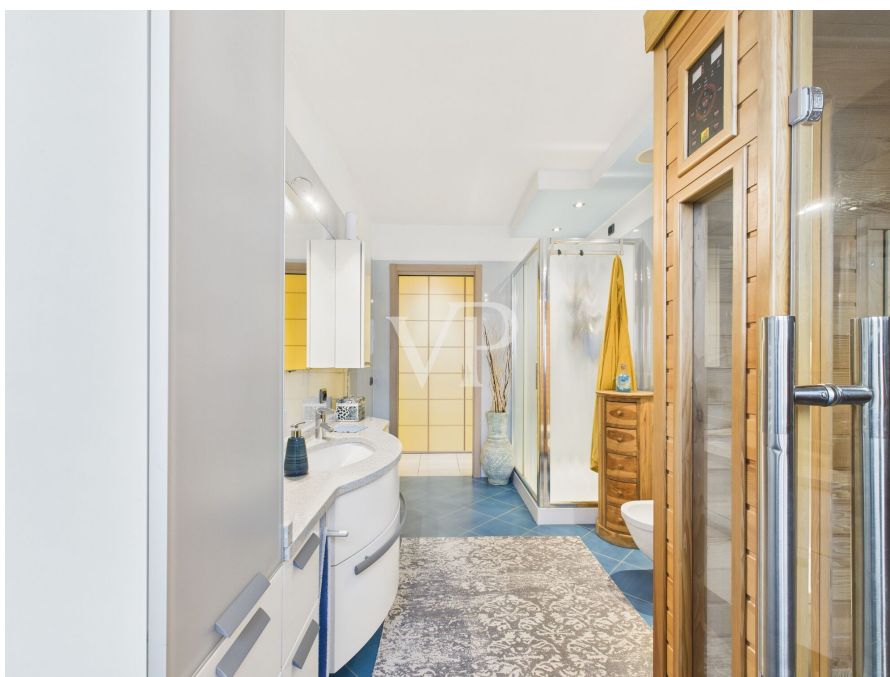
VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



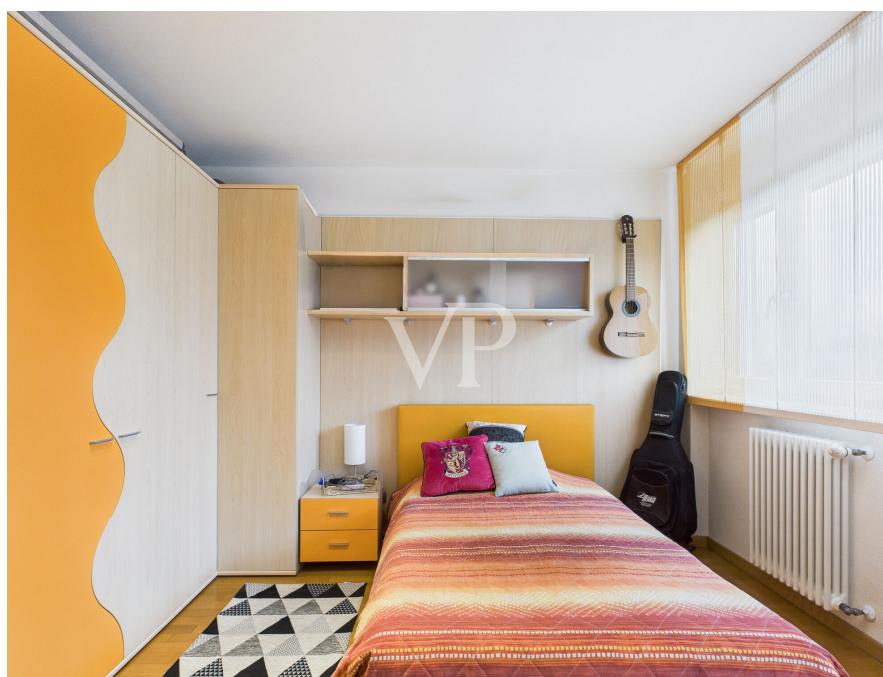
VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Az also benyomás

Diese großzügige und moderne Wohnanlage wurde nach dem hohen KlimaHaus-Standard „B“ errichtet, was auch eine ausgezeichnete Energieeffizienz garantiert. Über einen eigenen Eingang gelangt man in diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlicher Wohnterrasse im zweiten Obergeschoss, bequem erreichbar mit dem Aufzug.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich „Living“, der durch große Fensterflächen mit viel natürlichem Licht durchflutet wird.

Der Schlafbereich umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, ein elegantes, tageslichthelles Bad mit Dusche und Sauna sowie einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird – dieser kann bei Bedarf in ein zweites Badezimmer umgewandelt werden. Die Wohnung ist mit einer zentralen Heizungsanlage mit Radiatoren ausgestattet, deren Raumtemperatur individuell regulierbar ist und so in allen Zimmern ein behagliches Wohnklima schafft.

Ein Kellerabteil sowie eine großzügige Doppelgarage (zzgl. € 60.000) runden dieses Angebot ab – beides bequem per Treppe oder Aufzug erreichbar.

Die Immobilie überzeugt mit hochwertigen Ausstattungsdetails und wurde im Jahr 2006 erbaut.

Ausrichtung: Nord/Ost.

VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Részletes felszereltség

Fenster mit Doppelverglasung aus PVC und Holz

Klimaanlage in Wohn- und Schlafbereich

Lautsprechersystem mit integrierter Musikverteilung

Elektrische Rollläden

Gemeinschaftspark / gemeinschaftlich genutzter Gartenbereich

VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in der Reschenstraße, im Herzen des Stadtteils Don Bosco – Firmian in Bozen. Dank der zentralen Lage sind sämtliche Dienstleistungen leicht erreichbar: Supermärkte, Apotheken, Restaurants sowie Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem sind die Autobahn und die MEBO in wenigen Minuten erreichbar.

VP azonosító: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)